



**COMUNE DI ROCCARAINOLA**  
**Provincia di Napoli**

**COPIA DI DETERMINAZIONE**

**Servizio LL.PP.**

<b>R. S. N. 55</b>	<b>DEL 31-12-2012</b>
<b>R. G. N. 482</b>	<b>DEL 31-12-2012</b>
<b>OGGETTO:</b>	<i>"Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del Cimitero Comunale - I° Lotto". Determinazione a contrarre e attivazione procedura affidamento dei lavori. CUP: D45H12000010004.</i>

**CIG 482523236**

L'anno duemiladodici addì trentuno del mese di dicembre, il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Russo Assuntino

Visto il D. Lgs 267/2000

Visto il D. lgs 165/2001

**Premesso:**

**che**, a seguito delle copiose piogge avutesi nell'ultimo periodo, alcuni portici di protezione ai loculi del Cimitero comunale hanno evidenziato ulteriori infiltrazioni, oltre quelle già in essere, che possono compromettere seriamente la stabilità delle strutture, se non si interviene con immediatezza;

**che**, con nota del 11/10/2012 prot. n.8347, il Sindaco invitava ad eseguire con urgenza i lavori medesimi, al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità;

**che**, in data 14/05/2010 con Delibera di G.C. n.52 è stato approvato il progetto preliminare generale dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del Cimitero comunale", distinto per lotti funzionali consecutivi;

**che** il primo lotto attiene agli interventi di sistemazione del portico del blocco "B", nonché all'adeguamento igienico-sanitario dei locali di servizio pubblico, posti in prossimità dell'ingresso principale, con la realizzazione di un servizio igienico per diversamente abili;

**che**, con Determinazione R.S. n.16/2012 è stato pubblicato un Avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni d'interesse per l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria ed architettura, in relazione alle opere previste dal Piano annuale 2012;

**che** con Determinazione n.22 del 30/05/2012 è stata effettuata la presa d'atto dell'Elenco dei professionisti in relazione agli interventi programmati per il 2012, tra i quali quello in oggetto;

**che**, con determina UTC Servizio ll.pp. n.27/2012, si provvedeva all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché di attività connesse ed accessorie (CIG Z8E0578C4);

**che**, in data 30/07/2012 con prot. n.5942, il professionista incaricato trasmetteva il progetto definitivo-esecutivo, redatto secondo il D.Lgs. 163/2006, giusto Verbale di validazione, redatto in pari data in contraddittorio al professionista incaricato;

**che**, in data 31/07/2012, con delibera di G.C. n.60, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo del primo lotto funzionale per l'importo complessivo di €.96.013,16, di cui €.72.957,80 per lavori, oltre €.4.148,82 per oneri della sicurezza ed €.18.906,54 per somme a disposizione della Stazione appaltante;

**che**, con Determinazione R.S. n.42/2012 veniva pubblicato un Avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni d'interesse per l'affidamento dei lavori in relazione alle opere pubbliche programmate per il 2012;

**che**, alla data di scadenza, sono pervenute n. 39 manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici del settore, come da elenco predisposto dall'Ufficio protocollo;

**che**, in data 06/12/2012, con apposito verbale, sono stati sorteggiati n.10 operatori economici, da cui selezionare cronologicamente, come da sorteggio, i primi 5 operatori da invitare per la procedura in oggetto, previa verifica del possesso dei requisiti.

### **Considerato**

**che** l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2012-2014 e nell'Elenco annuale 2012, adottati con Delibera di G.C. n.95/2011, come modificato con Delibera di G.C. n.111/2011;

**che** già con nota sindacale del 07/02/2012 prot. n.1017, si sollecitava la predisposizione degli adempimenti di competenza propedeutici all'affidamento dei lavori, in relazione al Piano annuale delle OO.PP. del 2012;

**che** si rende necessario ed urgente procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione del portico di protezione dei loculi del Blocco B, nonché dei lavori di adeguamento dei servizi igienici esistenti, anche con la realizzazione di un wc per persone diversamente abili;

### **Preso atto**

**che**, l'opera risulta finanziata con i proventi cimiteriali, incamerati negli anni 2006, 2007 e 2008 e farà carico all'intervento 2.10.05.01 del Cap. 3778.07, di cui €. 77.269,61 alla gestione residui anno 2006 imp. 918/06; €. 13.070,81 gestione residui 2007 imp. 926/07; ed €. 1.829,83 gestione residui 2008 imp. 88/08.

**che**, l'art.11, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**che** l'art.125, comma quarto, del D.Lgs. 163/2006, definisce il cottimo fiduciario quale procedura negoziata per l'affidamento a terzi dei lavori;

**che** detto affidamento avviene ai sensi dell'art.125, comma ottavo, del medesimo decreto legislativo, che per importo lavori da €. 40.000,00 e fino alla soglia di €. 200.000,00 avviene con procedura negoziata, consultando almeno 5 operatori economici, se esistenti per disponibilità e qualificazione richiesta, selezionati dal Rup, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e non discriminazione.

**che** l'importo dei lavori è pari a €.77.106,62 (importo comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e dunque colloca la gara nella fascia di importo fra i 40.000,00 euro e i 200.000,00 euro stabilita dall'art. 125 comma 8, del D.Lgs. 163/2006 ess.mm.ii.;

### **Motivato**

**che**, per la natura, l'urgenza e l'entità economica dell'appalto in argomento, ricorrono le condizioni per poter procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art.125 comma otto del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**che** dunque, oltre all'importo, la scelta di affidare detti lavori mediante cottimo fiduciario, in luogo delle procedure ordinarie, scaturisce dai seguenti motivi: *urgenza*, al fine di eliminare i pericoli di pubblica incolumità derivanti dalle precarie condizioni in cui versano il portico ed i loculi oggetto dei lavori; *natura*, per la semplicità e tipologia dei lavori a farsi; oltre che per l'entità *economica*, come detto precedentemente;

**Valutato**, pertanto, di poter procedere, preferendo un metodo di scelta del contraente mediante procedura negoziata, con invito rivolto ad almeno cinque soggetti, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, in conformità all'art. 43 della L. R. 3/2007 e all'art.82 del D.Lgs. citato;

**che**, ai sensi del comma 3 dell'art.42 della L.R. 3/2007, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **Precisato**

**che**, nella fattispecie, la ricerca di mercato per l'individuazione dei 5 operatori, ai quali rivolgere l'invito a presentare l'offerta, è stata effettuata tra quelli che hanno manifestato l'interesse all'esecuzione dei lavori, sulla base del possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione di pubblici contratti, ovvero di moralità, di solvibilità finanziaria, di regolare assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali, di pagamento delle imposte, di osservanza delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, ecc., avendo selezionato un numero di dieci soggetti idonei ed utilizzando, per la loro individuazione, un meccanismo di rotazione, secondo cui le imprese selezionate non potranno essere invitate in altre procedure analoghe nei successivi 12 mesi, a decorrere dalla data del Verbale di selezione;

**che** gli operatori economici selezionati saranno contestualmente e contemporaneamente invitati a presentare l'offerta, stante l'urgenza, con la medesima lettera di invito, contenente gli elementi essenziali dell'appalto;

**che** sarà scelto l'operatore che avrà offerto le condizioni più vantaggiose per l'Ente, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari allegato alla lettera di invito;

**che** ai sensi dell'art.11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. si procederà alla stipula dell'atto di cottimo, tenendo conto, se necessario, delle deroghe disposte dall'art.10-bis.

### **Richiamati**

- il D.lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sui Contratti pubblici approvato con D.P.R. 207/2010;
- la L.R. n.3/2007;
- la Determina UTC R.S. lavori pubblici n°42 del 26/09/2012 di acquisizione di manifestazioni d'interesse all'esecuzione dei lavori de quo;

**Visto** il Verbale di sorteggio del 06/12/2012 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara;

**Vista** lo schema della Lettera d'invito, da inviare ai 5 operatori economici, preventivamente selezionati, secondo le modalità e termini previsti dalla norma;

## **D E T E R M I N A**

**di** dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di** dare atto che l'importo dell'opera è garantito con i proventi cimiteriali, incamerati negli anni 2006, 2007 e 2008 e farà carico all'intervento 2.10.05.01 del Cap. 3778.07;

**di** far constare nell'atto di cottimo, da rogarsi in forma pubblica amministrativa, per rogito del Segretario comunale, che l'Amministrazione intende perseguire il fine di pubblica utilità;

**di** scegliere quale sistema di contrattazione, per le motivazioni espresse in precedenza, la procedura negoziata prevista ai sensi articolo 125, comma 8, del D.lgs 163 e ss.mm.ii.;

**di** invitare alla presente procedura le ditte selezionate con le modalità descritte in premessa e di ometterne la pubblicazione fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.lgs 163/2006, per motivi di riservatezza;

**di** applicare al contratto di cottimo le clausole contenute nel Capitolato generale d'Appalto delle opere pubbliche e di stabilire che il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori dovrà essere di giorni 58 (giorni), decorrenti dalla data di consegna dell'opera, come previsto dal capitolato speciale e dal crono-programma, entrambi allegati al progetto approvato;

**di** approvare l'allegato schema della lettera d'invito, da pubblicare all'Albo Pretorio e sul Profilo del Committente, al fine di rendere nota e trasparente l'azione amministrativa;

**di** trasmettere copia del presente atto al Responsabile AA.GG. per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente, al Responsabile del Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed al Sindaco, come da prassi.

*Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
F.to Arch. Russo Assuntino*

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Roccarainola li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**F.to Dott. D'Avanzo Generoso**

Il Responsabile del Servizio, preso atto della Regolarità Contabile, pone in esecuzione la determina come innanzi riportata.

Roccarainola li

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
**F.to Arch. Russo Assuntino**

---

## PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio on line il 31-12-2012 per quindici giorni consecutivi.

Roccarainola li, 31-12-2012

Il Responsabile  
**F.to Dott. Gennaro Aiello**

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Roccarainola li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
*Arch. Russo Assuntino*