



**COMUNE DI ROCCARAINOLA**  
**Provincia di Napoli**

**COPIA DI DETERMINAZIONE**

**Servizio LL.PP.**

<b>R. S. N. 7</b>	<b>DEL 03-02-2016</b>
<b>R. G. N. 63</b>	<b>DEL 25-02-2016</b>
<b>OGGETTO:</b>	<i>Aggiudicazione definitiva dell'affidamento incarico relativo alle indagini diagnostiche e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento dei solai degli edifici scolastici di proprieta' comunale.</i>

**CIG Z3718228DC**

L'anno duemilasedici addì tre del mese di febbraio, il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Miele Rosanna

Visto il D. Lgs 267/2000

Visto il D. lgs 165/2001

**Premesso**

**Che** il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha emanato l'avviso pubblico per il finanziamento in favore di enti locali di indagini diagnostiche dei solai degli edifici scolastici pubblici;

**che** il Comune di Roccarainola ha inoltrato richiesta di finanziamento per n. 4 edifici scolastici di proprietà comunale;

**che** con Decreto Ministeriale n. 933 del 10.12.2015 sono state approvate le graduatorie regionali per il finanziamento delle indagini diagnostiche;

**che** il Comune di Roccarainola risulta quale Ente beneficiario per n. 3 edifici e precisamente:

- scuola primaria San Giovanni in piazza San Giovanni per un contributo complessivo di € 7.000,00 di cui € 6.580,00 a carico del Ministero e di € 420,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune;
- scuola dell'infanzia Francesco Sarappa in via Sarappa per un contributo complessivo di € 7.000,00 di cui € 6.650,00 a carico del Ministero e di € 350,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune;
- plesso fellino scuola primaria in via IV novembre per un contributo complessivo di € 7.000,00 di cui € 6.580,00 a carico del Ministero e di € 420,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune;

**che** in data 07.01.2016 il Ministero faceva pervenire presso gli enti beneficiari le linee guida I.D.E.S.;

**che** secondo le stesse linee I.D.E.S. le indagini diagnostiche possono essere eseguite sia da libero professionista che da società specializzate;

#### **Dato atto**

**Che** l'importo complessivo del servizio da affidare è pari a € 21.000,00 comprensivo di Iva ed ogni altra spesa e pertanto ai sensi dell'art. 23-ter comma 3 della L. 114/2014 così come modificato dall'art. 1 comma 501 lettera b) della L. 208/2015, può essere affidato autonomamente senza ricorso alla centrale di committenza in quanto inferiore ad € 40.000,00;

**che** il fine che si intende raggiungere è quello di assicurare la sicurezza degli edifici scolastici evidenziando, allo scopo, lo stato di salute degli stessi attraverso le citate indagini diagnostiche dei solai;

**che** l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di espletamento di indagini diagnostiche e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento dei solai degli edifici scolastici di proprietà comunale, come specificato nel capitolato speciale di appalto;

**che** poi con determinazione UTC servizio LL.PP. R.S. n. 1 del 21.01.2016 a contrarre è stata stabilita la scelta del contraente tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato il maggior ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta;

**che** per la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è tenuto conto delle richieste di invito pervenute entro il 21.01.2016 in forma spontanea da liberi professionisti e società di ingegneria;

**che** con nota prot. n. 382 del 21.01.2016 sono state inviati gli inviti alla procedura negoziata per l'affidamento di "indagini diagnostiche e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento dei solai degli edifici scolastici pubblici siti nel territorio comunale";

**che** con determinazione UTC servizio LL.PP. R.S. n. 5 del 01.02.2016 è stata costituita la Commissione giudicatrice di gara per l'affidamento dell'incarico relativo alle indagini diagnostiche dei solai degli edifici scolastici di proprietà comunale;

**che** entro i termini prefissati nel disciplinare di gara (ore 11.00 del 01.02.2016) sono pervenuti n. 6 plichi, giusta attestazione dell'ufficio protocollo, e precisamente:

- 01 Geo-consultlab srl di Manocalzati (AV) prot. 533 del 28/01/2016
- 02 Laboratorio Edil-test srl di Battipaglia (SA) prot. 534 del 28/01/2016
- 03 Innovus srl di Caianello (CE) prot. 536 del 28/01/2016
- 04 Istemi sas di Mercato S. Severino (SA) prot. 564 del 01/02/2016
- 05 Teknomisure srl di S.Maria Capua Vetere (CE) prot. 573 del 01/02/2016
- 06 Ing. Pergamo Luigi di Mercato S. Severino (SA) prot. 574 del 01/02/2016

#### **Considerato**

**Che** a seguito dell'apertura delle offerte pervenute, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, con Verbale del 01/02/2016 ha aggiudicato in via provvisoria l'affidamento dell'incarico relativo alle indagini diagnostiche dei solai degli edifici scolastici di proprietà comunale e nel seguente modo:

- **edificio sito in Piazza San Giovanni:** INNOVUS srl con il ribasso del 52,35% sul prezzo a base d'asta di € 7.000,00 onnicomprensivi e, pertanto, per il prezzo netto di € 3.335,50 onnicomprensivi;

- **edificio sito in via Sarappa:** INNOVUS srl con il ribasso di 51,45% sul prezzo a base d'asta di € 7.000,00 onnicomprensivi e, pertanto, per il prezzo netto di € 3.398,50 onnicomprensivi;
- **edificio sito in via IV novembre:** GEO-CONSULTLAB srl con il ribasso del 43,25% sul prezzo a base d'asta di € 7.000,00 onnicomprensivi e, pertanto, per il prezzo netto di € 3.972,50 onnicomprensivi;

**Rilevato** nel riesame dell'istruttoria, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, che la ditta GEO-CONSULTLAB srl non rientra nell'elenco di cui alla determinazione UTC – servizio LL.PP. n. 1 del 21.01.2016 e cioè nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, depositato agli atti e composto da tutte quelle ditte che hanno fatto pervenire la disponibilità e l'interesse all'esecuzione del servizio;

**Constatato** pertanto che la ditta GEO-CONSULTLAB srl non è stata invitata a partecipare alla procedura negoziata in parola, ma di fatto ha partecipato producendo la propria offerta economica;

**Ritenuto** pertanto dover escludere la ditta GEO-CONSULTLAB srl;

**Ritenuto altresì** potersi procedere all'assegnazione dell'aggiudicazione, in merito all'edificio sito in via IV novembre, in quanto aggiudicato in via provvisoria, con determinazione n. 6/2016 alla ditta GEO-CONSULTLAB srl, procedendo allo scorrimento della graduatoria di cui al verbale di gara del 01.02.2016;

**Dato atto** che dallo stesso verbale del 01.02.2016 risulta come migliore offerente, con ribasso del 23,45%, la ditta ISTEMI sas;

**Ritenuto che** per l'edificio sito in via IV novembre si può procedere all'aggiudicazione alla ditta ISTEMI sas con il ribasso offerto del 23,45% sul prezzo a base d'asta di € 7.000,00 onnicomprensivi e, pertanto, per il prezzo netto di € 5.358,50 onnicomprensivi;

#### **Visti**

- D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- Regolamento sui Lavori Pubblici DPR n. 207/2010;

**Ritenuto** potersi procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dell'incarico relativo alle indagini diagnostiche e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento dei solai degli edifici scolastici di proprietà comunale;

#### **DETERMINA**

**di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;  
**di escludere** la ditta GEO-CONSULTLAB srl dalla gara per le motivazioni in premessa argomentate e quindi dalla stessa aggiudicazione provvisoria;  
**di aggiudicare**, in via definitiva, l'affidamento dell'incarico in argomento a:

- **Per edificio sito in Piazza San Giovanni:** INNOVUS srl con il ribasso del 52,35% sul prezzo a base d'asta di € 7.000,00 onnicomprensivi e, pertanto, per il prezzo netto di € 3.335,50 onnicomprensivi;
- **Per edificio sito in via Sarappa:** INNOVUS srl con il ribasso di 51,45% sul prezzo a base d'asta di € 7.000,00 onnicomprensivi e, pertanto, per il prezzo netto di € 3.398,50 onnicomprensivi;
- **Per edificio sito in via IV novembre:** ISTEMI SAS con il ribasso del 23,45% sul prezzo a base d'asta di € 7.000,00 onnicomprensivi e, pertanto, per il prezzo netto di € 5.358,50 onnicomprensivi;

**di dare atto** che l'intervento è finanziato dal MIUR e cofinanziato da fondi comunali;

**di procedere**, atteso l'entità del ribasso offerto, alla verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 87 D. Lgs. 163/2006;

**di dare atto** che con successivo provvedimento si procederà all'impegno di spesa;

**di dare atto** che sarà data pubblicità alla presente aggiudicazione nelle forme previste dalla normativa vigente;

**di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Finanziario e AA. GG. per i successivi adempimenti di competenza, nonché al Sindaco ed al Settore regionale di competenza, per opportuna conoscenza.

*Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
F.to Arch. Miele Rosanna*

## **PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio on line il 25-02-2016 per quindici giorni consecutivi.

Roccarainola li, 25-02-2016

**Il Responsabile  
F.to Dott. Gennaro Aiello**

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Roccarainola li, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
Arch. Miele Rosanna**