



COMUNE DI ROCCARAINOLA
Provincia di Napoli

COPIA DI DETERMINAZIONE

Servizio LL.PP.

R. S. N. 59	DEL 21-10-2013
R. G. N. 421	DEL 21-10-2013
OGGETTO:	<i>Determinazione a contrarre e attivazione procedura negoziata affidamento "Lavori di risanamento strutturale locale alla Scuola Elementare del Rione Fellino". CUP: D41H13000530004</i>

CIG 5386862326

L'anno duemilatredici addì ventuno del mese di ottobre, il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Russo Assuntino

Visto il D. Lgs 267/2000

Visto il D. lgs 165/2001

Premesso

che, in data 28/09/2009 con Ordinanza Sindacale n.15, il plesso scolastico del Rione Fellino veniva chiuso per motivi prudenziali, dovuti sostanzialmente alle cattive condizioni dei solai del piano rialzato, lasciando gli abitanti del Rione Fellino senza scuola elementare, non potendo più garantire, in sicurezza, lo svolgimento delle attività didattico-educative;

che, a seguito dello sgombero dell'edificio, l'UTC Servizio LL.PP. predisponere una serie di progetti, con l'obiettivo di reperire i fondi necessari per la riapertura del plesso;

che alcun finanziamento è pervenuto ad eccezione di quello relativo al II Programma Stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico per la messa in sicurezza degli elementi non strutturali a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, di cui alla delibera CIPE n.6/012;

che pertanto risulta propedeutico effettuare i necessari lavori di risanamento strutturale locale prima di procedere all'esecuzione delle opere di cui al punto precedente;

Dato atto

che con Deliberazione di G.C. n.19/2013 veniva approvato il progetto preliminare dei "Lavori di risanamento strutturale locale della Scuola Elementare del Rione Fellino" per l'importo complessivo di € 63.053,97, redatto dall'UTC Servizio LL.PP.;

che con Deliberazione di G.C. n.35/013 il progetto veniva previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2013-2015 e nel Piano annuale 2013;

che con Delibera di G.C. n.36/013 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, redatto dall'UTC Servizio LL.PP., con l'elenco puntuale dei mutui i cui residui,

opportunamente rendicontati, costituiscono la copertura finanziaria dell'intervento, in quanto la CC.DD.PP., con propria determinazione, ne ha autorizzato il diverso utilizzo;

che dunque l'intervento veniva iscritto nel Bilancio previsionale 2013, alla gestione residui 2012, al Cap. 2484.08, giusto impegno n.784/12;

che, con Deliberazione n.86 del 05/09/2013, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'UTC Servizio LL.PP.;

Considerato

che, con determinazione UTC n.52/013, veniva pubblicato un Avviso per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse all'esecuzione di opere pubbliche, programmate per l'annualità 2013, tra cui quella in argomento, finalizzato alla formazione di appositi elenchi per la selezione dei nominativi da invitare in relazione a ciascuna procedura negoziata, ovvero di cottimo fiduciario, così come previsto per i contratti di importi sotto soglia;

che con Determinazione UTC ll.pp. n.57 del 14/10/2013 veniva costituita apposita Commissione per la selezione dei 5 operatori da invitare, al fine di garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

che, alla data di scadenza, sono pervenute n.19 manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici del settore, giusta attestazione dell'Ufficio protocollo;

che, in data 18/10/2013, con apposito Verbale, la Commissione sorteggiava n.5 operatori economici da invitare per la procedura in oggetto.

Rilevato

che, l'art.11, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che l'art.125, comma quarto, del D.Lgs. 163/2006, definisce il cottimo fiduciario quale procedura negoziata per l'affidamento a terzi dei lavori;

che l'art.125, comma ottavo, del medesimo decreto legislativo, stabilisce che per lavori di importo da € 40.000,00 e fino alla soglia di € 200.000,00 l'affidamento può avvenire mediante procedura negoziata, consultando almeno 5 operatori economici, se esistenti per disponibilità e qualificazione richiesta, selezionati nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e non discriminazione;

che l'importo dei lavori in oggetto è pari a € 48.491,05 (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e dunque colloca la gara nella fascia di importo fra i 40.000,00 euro e i 200.000,00 euro stabilita dall'art.125 comma 8, del D.Lgs. 163/2006 ess.mm.ii.;

Motivato

che, risulta non ulteriormente procrastinabile il differimento dei lavori di sistemazione della scuola del Rione Fellino, per le motivazioni riportate in premessa;

che, dunque, per la natura, l'urgenza e l'entità economica dell'appalto in argomento, ricorrono le condizioni per poter procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art.125 comma otto del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

che pertanto, la scelta di affidare detti lavori mediante cottimo fiduciario scaturisce dai seguenti motivi: *urgenza*, al fine di ripristinare quanto prima un blocco di 6 aule che consentirebbe di riportare nel Rione Fellino un'intera sezione della Scuola elementare; *natura*, per la semplicità e tipologia dei lavori a farsi ed *entità dell'importo lavori*;

Valutato, pertanto, potersi procedere preferendo un metodo di scelta del contraente mediante procedura negoziata, con invito rivolto ai cinque soggetti precedentemente selezionati, ai sensi

dell'art.125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, in conformità all'art.43 della L. R. 3/2007 e all'art.82 del Decreto legislativo citato;

Precisato

che, nella fattispecie, la ricerca di mercato per l'individuazione dei 5 operatori, ai quali rivolgere l'invito a presentare l'offerta, è stata effettuata tra quelli che hanno manifestato l'interesse all'esecuzione dei lavori, utilizzando, per la loro individuazione, un meccanismo di rotazione, secondo cui le imprese selezionate non potranno essere invitate in altre procedure analoghe nei successivi 12 mesi, a decorrere dalla data del Verbale di selezione;

che gli operatori economici selezionati saranno contestualmente e contemporaneamente invitati a presentare l'offerta, stante l'urgenza, con la medesima lettera di invito, contenente gli elementi essenziali dell'appalto;

che sarà scelto l'operatore che avrà offerto le condizioni più vantaggiose per l'Ente, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso d'asta, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione di pubblici contratti, ovvero di moralità, di solvibilità finanziaria, di regolare assolvimento degli obblighi contributivi e previdenziali, di pagamento delle imposte, di osservanza delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, ecc.

che, in ossequio alle disposizioni di riduzione della spesa pubblica previste dalla "Spending review", come anticipato al punto 10 dall'Avviso Esplorativo prot. n.6391 del 12/09/2013, **il ribasso d'asta non potrà essere inferiore al 10%;**

che ai sensi dell'art.11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. si procederà alla stipula dell'atto di cottimo, tenendo conto, se necessario, delle deroghe disposte dall'art.10-bis.

Richiamati

- il D.lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sui Contratti pubblici approvato con D.P.R. 207/2010;
- la L.R. n.3/2007;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera del C.C. n.14/012;

Vista la Determina UTC R.S. Lavori pubblici n°52/013 di acquisizione di manifestazioni d'interesse all'esecuzione dei lavori de quo;

Visto il Verbale di sorteggio effettuato dalla Commissione, all'uopo costituita con Determina UTC R.S. Il.pp. n°57/013, per l'individuazione delle 5 Ditte da invitare a presentare l'offerta;

Vista la Determina UTC R.S. Lavori pubblici n°58 del 18/10/2013 di presa d'atto del verbale di sorteggio;

Visto lo schema della Lettera d'invito, allegato al presente atto e redatto con le modalità e termini previsti dalla norma;

Ritenuto potersi procedere in merito, D E T E R M I N A

di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di dare atto che l'importo dell'opera è iscritto nel Bilancio previsionale 2013, alla gestione residui 2012, al Cap. 2484.08, giusto impegno n.784/12;

di scegliere quale sistema di contrattazione, per le motivazioni espresse in precedenza, la procedura negoziata prevista ai sensi articolo 125, comma 8, del D.lgs 163 e ss.mm.ii.;

di approvare l'allegato schema della lettera d'invito;

di invitare alla presente procedura le ditte selezionate con le modalità descritte in premessa e di ometterne la pubblicazione fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.lgs 163/2006, per motivi di riservatezza;
di far constare nell'atto di cottimo, da rogarsi in forma pubblica amministrativa, per rogito del Segretario comunale, che l'Amministrazione intende perseguire il fine di pubblica utilità;
di applicare al contratto di cottimo le clausole contenute nel Capitolato generale d'Appalto delle opere pubbliche e di stabilire che il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori dovrà essere di giorni 90 (giorni), decorrenti dalla data di consegna dell'opera, come previsto dal capitolato speciale e dal crono-programma, entrambi allegati al progetto approvato;
di dare mandato al Responsabile AA.GG. di pubblicare il presente atto, munito di allegati, all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet di questa Stazione Appaltante, al fine di rendere nota e trasparente l'azione amministrativa;
di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario per i successivi adempimenti di competenza ed al Sindaco, come da prassi.

*Il Responsabile del Servizio LL.PP.
F.to Arch. Russo Assuntino*

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio on line il 21-10-2013 per quindici giorni consecutivi.

Roccarainola li, 21-10-2013

*Il Responsabile
F.to Dott. Gennaro Aiello*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Roccarainola li, _____

*Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Arch. Russo Assuntino*