



COMUNE DI PACE DEL MELA

AREA 4 TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA 4

n. 94 / Area 4
del 07.09.2015

n. 777 / Reg. Gen.
del 07.09.2015

Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento degli impianti e di efficientamento energetico, dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Giammoro"
CUP J21E15000220002 – CIG 637928722B
Autorizzazione a contrarre ed approvazione atti per l'espletamento della gara.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

PREMESSO CHE con D.D.G n. 2726 del 27/05/2015 il Ministero della Pubblica Istruzione ha approvato in via definitiva il Piano Regionale Triennale degli interventi per l'Edilizia Scolastica per il triennio 2015-17 a il Piano Annuale 2015, dal quale risulta che l'Amministrazione comunale di Pace del Mela è beneficiaria di un finanziamento di € 750.000,00 per l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento degli impianti e di efficientamento energetico, dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Giammoro";

CHE con nota n. 40978 del 8/06/015, il Dirigente del Servizio X "Edilizia Scolastica ed Universitaria – Gestione dell'Anagrafe dell'edilizia scolastica" dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento Regionale Istruzione e Formazione Professionale, ha comunicato che gli Enti locali beneficiari dei finanziamenti per gli interventi compresi nel Piano Annuale 2015 "sono autorizzati ad avviare le procedure di gara, con pubblicazione del relativo bando" al fine di pervenire all'aggiudicazione provvisoria dei lavori entro la data del 31/10/2015

CHE con Determinazione del Responsabile n. 25/Area 4 del 23/03/2015 è stato stabilito che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto siano espletate dallo scrivente ing. Arturo Alonci;

CHE con Determinazione del Responsabile n. 26/Area 4 del 23/03/2015, è stato costituito il gruppo di lavoro per la progettazione esecutiva dell'opera, conferendo l'incarico ai tecnici dipendenti dell'Area 4: ing. Salvatore Ferrara e arch. Antonino Campestre;

CHE in forza dell'incarico conferito, l'ing. Salvatore Ferrara e l'arch. Antonino Campestre, hanno prodotto, in data 31/03/2015, il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento degli impianti e di efficientamento energetico, dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Giammoro" per l'importo di € 755.000,00 di cui € 587.550,05 per lavori e € 167.449,95 per somme a disposizione, con il seguente quadro economico:

A. Lavori	
a) Importo dei lavori a base d'asta al netto del costo del personale	€ 419.626,30
b) Costo del personale non soggetto a ribasso d'asta al netto di Spese Generali e Utile Impresa	€ 138.030,50
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 29.893,25
Totale lavori	€ 587.550,05
B. Somme a disposizione	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
b1.1) Oneri di accesso a discarica	€ 20.000,00
b1.2) Fornitura e posa in opera plafoniere illuminazione interna	€ 10.000,00
b1.3) Fornitura e posa in opera impianto fotovoltaico da 6 kW	€ 10.000,00
b2) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
b3) Allacciamento a pubblici servizi	€ -
b4) Imprevisti	€ 29.255,19
b5) Acquisizione aree	€ -
b6) Accantonamenti ex art. 133 c.3 e 4 del Codice	€ 14.688,75
b7.1) Spese per assicurazioni RC dipendenti, art. 90 c. 5 Codice	€ 1.500,00
b7.2) Incentivi per la progettazione ex art. 92 c.5 Codice	€ 11.751,00
b7.3) Spese tecniche servizi ingegneria affidati all'esterno	€ -
b8) Spese supporto al RUP	€ -
b9) Spese per commissioni giudicatrici	€ -



b10) Spese per pubblicità	€ 10.000,00	
b11) Spese per accertamenti laboratorio, collaudo statico, amm.vo, specal.	€ 1.500,00	
b12) IVA 10%	€ 58.755,01	
Totale somme a disposizione	€ 167.449,95	€ 167.449,95
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		€ 755.000,00

- CHE il progetto esecutivo, così come definito dall'art. 93, comma 5 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:
- 01 Relazione tecnica e documentazione fotografica
 - 02 Elaborati grafici (Inquadramento territoriale, Planimetria, Piante, Sezioni e Prospetti)
 - 03 Elenco prezzi unitari
 - 04 Computo metrico estimativo dei lavori comprensivo degli oneri e dell'incidenza della sicurezza
 - 05 Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 81/2008
 - 06 Quadro di incidenza della manodopera
 - 07 Quadro economico
 - 08 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - 09 Cronoprogramma
 - 10 Capitolato speciale di appalto
 - 11 Schema di contratto di appalto
- CHE la realizzazione dell'intervento in parola non prevede l'occupazione di immobili di proprietà di terzi;
- CHE che l'opera risulta inserita nel vigente Programma Triennale OO.PP. 2015-17, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 01/04/2015;
- CHE il progetto è stato approvato in linea amministrativa con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 01/04/2015;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 56 della Legge n. 142 dell'8 giugno 1990, recepito con la L.R. n. 48 dell'11 dicembre 1991, nel testo modificato dall'art. 13 della L.R. n. 30 del 23 dicembre 2000, l'autorizzazione a contrattare è posta in essere con apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;
- CHE nella fattispecie, il responsabile del procedimento di spesa è il Responsabile dell'Area 4;
- CHE con riferimento al richiamato art. 56 della Legge n. 142 dell'8 giugno 1990, occorre stabilire che con l'esecuzione dell'intervento in oggetto si intendono eseguire i "Lavori di ristrutturazione, adeguamento degli impianti e di efficientamento energetico, dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Giammoro";
- CHE il progetto esecutivo per la natura delle opere ivi previste, non necessita dell'acquisizione di ulteriori pareri, autorizzazioni e/o nulla osta;
- CHE il progetto esecutivo ha riportato:
- la verifica effettuata dal Responsabile Unico del procedimento e dal progettista, ai sensi degli artt. 52-54 del del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010 di cui al verbale del 31/03/2015;
 - la Validazione effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55, del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii., contenuta nel verbale del 31/03/2015;
 - il parere in linea tecnica reso in data 31/03/2015 dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12 luglio 2011;
- CHE si procederà all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta da esperirsi secondo le norme previste dal D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm. ii., come recepito nella Regione Siciliana con la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011, dal Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. e dalle altre applicabili disposizioni vigenti in materia di affidamento ed esecuzione di lavori pubblici;
- CHE l'aggiudicazione dovrà avere luogo con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, il prezzo offerto sarà determinato, ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lettera a) e comma 3 -bis, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii. mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo dei lavori a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara; è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 19 comma 6 bis della Legge Regionale n° 12 del 12/07/2011 con le modifiche apportate della Legge Regionale n.14 del 10/07/2015;
- CHE la contrattazione deve svilupparsi in conformità alle previsioni, condizioni, prescrizioni, etc. contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- CHE il contratto, da porsi in essere in forma pubblica amministrativa, deve richiamare le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto;
- EVIDENZIATO che, trattandosi di appalto di importo superiore a cinquecentomila euro, il bando e il disciplinare di gara devono essere pubblicati, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs n. 163 del 12 aprile



2006 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2011 nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, sul «profilo di committente» della stazione appaltante, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 e sul sito informatico presso l'Osservatorio, con l'indicazione degli estremi di pubblicazione nella G.U.R.S.

- VISTI gli schemi di bando e di disciplinare di gara, appositamente elaborati;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 11 del 27 febbraio 2004; il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- VISTE le Leggi Regionali:
- n. 48 dell'11 dicembre 1991 e ss.mm.ii., che ha recepito la legge n. 142 dell'8 giugno 1990;
 - n. 23 del 7 settembre 1998;
 - n. 30 del 23 dicembre 2000;
 - n. 12 del 12 luglio 2011;
- VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss. mm.ii.;
- VISTO il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.P.R.S. n. 13 del 31 gennaio 2012
- VISTE le circolari n. 2/2013 e n. 3/2013 dell'Asses.to Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico;
- VISTO il vigente O.EE.LL.;

DETERMINA

approvare l'articolato che segue, del quale la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale:

STABILIRE i sensi del combinato disposto dell'art. 56 della Legge n. 142 dell'8 giugno 1990, recepito dalla L.R. n. 48 dell'11 dicembre 1991 nel testo modificato dall'art. 13 della L.R. n. 30 del 23 dicembre 2000 e del comma 2 art. 11 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm. ii. :

- che con l'appalto di che trattasi si intendono eseguire i “Lavori di ristrutturazione, adeguamento degli impianti e di efficientamento energetico, dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Giammoro” per l'importo complessivo di € 755.000,00 come approvato dalla G.C. con la Deliberazione n. 59 del 01/04/2015;
- che si procederà all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta da esperirsi secondo le norme previste dal D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm. ii., come recepito nella Regione Siciliana con la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011, dal Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. e dalle altre applicabili disposizioni vigenti in materia di affidamento ed esecuzione di lavori pubblici;
- che l'aggiudicazione dovrà avere luogo con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, il prezzo offerto sarà determinato, ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lettera a) e comma 3 -bis, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii. mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo dei lavori a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara; è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 19 comma 6 bis della Legge Regionale n° 12 del 12/07/2011 con le modifiche apportate della Legge Regionale n.14 del 10/07/2015;
- che la contrattazione deve svilupparsi in conformità alle previsioni, condizioni, prescrizioni, etc. contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che il contratto, da porsi in essere in forma pubblica amministrativa, deve richiamare le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto;

APPROVARE, come da testi allegati, gli schemi di bando e di disciplinare di gara;

DISPORRE la pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 6. lett. a);

DARE atto che per la realizzazione del progetto l'Amministrazione comunale di Pace del Mela è beneficiaria di un finanziamento di € 750.000,00 per l'esecuzione dei “Lavori di ristrutturazione, adeguamento degli impianti e di efficientamento energetico, dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Giammoro” ed è stata autorizzata ad avviare le procedure di gara, con pubblica-



zione del relativo bando, nota n. 40978 del 8/06/015, il Dirigente del Servizio X "Edilizia Scolastica ed Universitaria – Gestione dell'Anagrafe dell'edilizia scolastica" dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento Regionale Istruzione e Formazione Professionale;

TRASMETTERE il presente provvedimento :

- al Responsabile dell'Area 2 Economico Finanziaria;
- al Segretario Comunale
- al Signor Sindaco

Dalla Residenza Municipale, *07.09.2015*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Salvatore Ferrara)



IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

(ing. Arturo Alonci)



COMUNE DI PACE DEL MELA

AREA 4 TECNICO MANUTENTIVA

BANDO DI GARA

(In attuazione della determinazione a contrarre n. 94/Area 4 del 7/09/2015 del Responsabile Area 4 Tecnico - Manutentiva)

AVVERTENZE

1. In tutti i casi in cui di seguito viene indicato "Codice" lo stesso deve intendersi il testo del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii., come recepito dalla L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.
2. In tutti i casi in cui di seguito viene indicato "Regolamento" lo stesso deve intendersi il testo del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, come recepito dalla L.R. n. 12 del 12 luglio 2011.
3. Il protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" è l'accordo stipulato in data 12 luglio 2005 tra il Ministero dell'Interno, la Regione Sicilia, le nove Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici, l'I.N.P.S. e l'I.N.A.I.L. a garanzia della massima legalità e trasparenza nell'affidamento dei lavori e delle forniture pubbliche. Attraverso lo stesso si tende a rafforzare il quadro degli strumenti di natura amministrativa di deterrenza dei comportamenti illeciti nel settore degli appalti pubblici, allo scopo di minimizzare il rischio di infiltrazioni criminali nel ciclo degli investimenti. Il Comune di Pace del Mela ha espressamente e formalmente aderito al protocollo di legalità con manifestazione di volontà resa dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 239 del 10 settembre 2010.

CODICE IDENTIFICATIVO DELLA PROCEDURA (CIG): 637928722B

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Pace del Mela, Provincia di Messina, piazza Municipio n. 37, tel. 090.9347223, fax 090.9347219, www.comune.pace-del-mela.me.it., Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00106030836.

2. PROCEDURA DI GARA:

procedura aperta, ai sensi degli artt. 55 e 122 del Codice.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: Via Bachelet - Frazione Giammoro di Pace del Mela (ME).

3.2. Descrizione: Lavori di ristrutturazione, adeguamento degli impianti e di efficientamento energetico, dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Giammoro

3.3. Importo complessivo dell'appalto (comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza soggetti a ribasso): € 587.550,05 così suddiviso:

a) importo dei lavori a base d'asta (soggetto a ribasso d'asta):

€ 557.656,80

b) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso):

€ 29.893,25

3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo	Qualificazione	Sub-appalto
Edifici civili e industriali	OG1	II	€ 587.550,05	Categoria prevalente Qualificazione obbligatoria	Nel limite del 30%

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso:

- o Categoria prevalente: OG 1- classifica II - DPR 207/2010

3.5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del Codice.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



COMUNE DI PACE DEL MELA

AREA 4 TECNICO MANUTENTIVA

5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 70,00 (euro settanta/00) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011

a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.

b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

(per i soli operatori esteri)

c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

6. SOPRALLUOGO E DOCUMENTAZIONE DI GARA:

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori.

Il Disciplinare di gara, nel quale sono contenute le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti, alle dichiarazioni da presentare ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati grafici del progetto, il computo metrico estimativo, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto, nonché i modelli per la presentazione dell'offerta, sono visionabili presso l'Area 4 – Tecnico Manutentiva (piazza Municipio, 37, 98042 Pace del Mela (ME), ing. Arturo Alonci), nei giorni lavorativi di lunedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 o consultabili sul sito istituzionale del comune di Pace del Mela (www.comune.pace-del-mela.me.it/).

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inviare a quest'Area Tecnica all'indirizzo e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.pace-del-mela.me.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome e relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale dell'impresa (come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA)

- oppure da direttore tecnico dell'impresa concorrente (come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA), previa delega secondo modello allegato rilasciato dal legale rappresentante;
- oppure da dipendente dell'impresa (da documentare con idoneo atto) previa delega secondo modello allegato rilasciato dal legale rappresentante
- oppure da soggetto diverso purchè munito di procura speciale notarile dalla quale si evinca il potere di firma di atti che vincolino l'impresa concorrente.

La Mancata effettuazione del sopralluogo, che verrà attestato dal rilascio di apposita dichiarazione della Sta-



COMUNE DI PACE DEL MELA

AREA 4 TECNICO MANUTENTIVA

zione Appaltante, da allegare ai documenti di partecipazione, sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine di ricezione: inderogabilmente e a pena di esclusione, entro le ore 13.00 del giorno **1/10/2015**;

7.2. indirizzo cui inviare i plichi: Comune di Pace del Mela, piazza Municipio, 37, 98042 Pace del Mela (ME);

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara di cui al punto 6. del presente bando;

7.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sede dell'Area 4 del Comune di Pace del Mela, sita in piazza Municipio, 37, alle ore 9,30 del giorno successivo a quello di ricezione delle offerte; l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante avviso sul sito internet del Comune;

7.5. scambio di informazioni: Le comunicazioni di cui all'art. 79 co. 5 e ss. del D.Lgs 163/06, al fine di garantire contestualità e tempestività di informazione, si intendono adempite per tutti i concorrenti ammessi (ad eccezione del 1° e del 2°) mediante l'esclusiva pubblicazione dei verbali di gara, del provvedimento di aggiudicazione e del relativo contratto sul suddetto sito: www.comune.pace-del-mela.me.it/ entro i termini previsti dalla suddetta normativa.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE PROVVISORIA:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria e dall'impegno di un fidejussore per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del Codice. Ai sensi del comma 1 l'importo della garanzia deve essere pari al 2% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, riducibile del 50% ai sensi del comma 7 dai soggetti che dimostreranno in sede di gara il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000. La cauzione deve contenere, a pena d'esclusione, l'impegno di un fidejussore per il rilascio, in caso d'aggiudicazione, della cauzione definitiva.

Per i concorrenti costituiti da imprese riunite o consorziate (art. 2602 c.c.) o da riunirsi o da consorziarsi, il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede d'offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del Codice.

La cauzione provvisoria garantisce anche il pagamento della sanzione in favore della Stazione appaltante, in misura dell'uno per mille del valore della gara, come previsto dal comma 2 bis dell'art. 38 del Codice.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice.



COMUNE DI PACE DEL MELA

AREA 4 TECNICO MANUTENTIVA

L'impresa singola può partecipare alla gara con le modalità di cui all'art. 92, comma 1, del Regolamento.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del Codice si applicano le disposizioni di cui all'art. 92, comma 2, del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e, quelle di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo Regolamento qualora associazioni di tipo verticale. I concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista.

I concorrenti raggruppati o raggruppandi, a pena di esclusione, devono specificare nell'ambito della domanda di partecipazione (o comunque nella documentazione amministrativa richiesta ai fini dell'ammissione alla gara), la tipologia di raggruppamento temporaneo che hanno costituito o che intendono costituire (verticale, orizzontale, misto o cooptato).

In caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo orizzontale o misto i concorrenti, in sede di domanda di partecipazione alla gara (o comunque nella documentazione amministrativa richiesta ai fini dell'ammissione alla gara), devono indicare, sotto pena di esclusione, le percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento stesso, rispettivamente, della mandataria/capogruppo e della/e mandante/i, nonché l'esatta indicazione della/e categoria/e o requisito/i di qualificazione e/o della/e lavorazione/i prevista/e dal presente appalto a cui dette percentuali si riferiscono.

In caso di partecipazione in forma di raggruppamento di tipo verticale i concorrenti, in sede di domanda di partecipazione alla gara (o comunque nella documentazione amministrativa richiesta ai fini dell'ammissione alla gara), devono indicare, sotto pena di esclusione, la/e categoria/e o tipologia di lavorazione/i incorporabile/i che ciascuna impresa mandante intende assumere.

I concorrenti riuniti in R.T.I. devono eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso così come indicata in sede di gara.

Non è ammessa la partecipazione del medesimo soggetto alla stessa gara in più raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari di cui all'art. 34, 1° comma, lettere d) ed e), del Codice, né la partecipazione anche in R.T.I., o consorzio, da parte del soggetto che presenti offerta in veste singola, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Ai sensi dell'art. n. 37, comma 7, del Codice, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), del Codice (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) non è ammessa la partecipazione contemporanea alla stessa gara del consorzio e dei relativi consorziati per i quali il consorzio concorre (da indicare obbligatoriamente in sede di offerta), pena l'esclusione di tutte le offerte; in caso di violazione - oltre all'esclusione dalla gara sia del consorzio che del consorziato - si applica l'art. n. 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 37, comma 9, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

E' consentito il ricorso all'avvalimento nel pieno rispetto dell'art. 49 del Codice.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del Codice posseda in proprio i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero l'attestazione della certificazione SOA, necessari e sufficienti alla partecipazione alla presente procedura di gara (requisiti tali, quindi, da consentirne la potenziale qualificazione alla gara in via autonoma), lo stesso non potrà partecipare alla gara stessa avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In tal caso, pertanto, l'eventuale dichiarazione - contenuta nell'istanza di partecipazione o comunque nell'ambito della documentazione amministrativa di gara - di voler ricorrere all'utilizzo dell'istituto giuridico dell'avvalimento (nonostante il possesso in proprio dei requisiti di ordine speciale da parte del con-



COMUNE DI PACE DEL MELA

AREA 4 TECNICO MANUTENTIVA

corrente istante), non produrrà effetto alcuno nei confronti della Stazione Appaltante, neppure ai fini del subappalto, e verrà considerata come non effettuata.

Conseguentemente, ai fini della procedura di gara sarà, ad ogni effetto, considerato quale unico ed effettivo concorrente esclusivamente l'operatore economico istante (cioè l'avvalente/ausiliato) che risulti in possesso dei requisiti di qualificazione in proprio, mentre nessun effetto produrrà l'eventuale indicazione di uno o più soggetti ausiliari, che resterà quindi priva di ogni rilevanza e di qualsiasi efficacia in ordine alla procedura di gara medesima.

In tutti i casi di avvalimento la Stazione Appaltante si riserva – oltre alla trasmissione delle relative dichiarazioni all'A.N.A.C., ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice - di verificare d'Ufficio il possesso dei requisiti di ordine speciale in capo ad ogni singolo concorrente attraverso opportuni riscontri con le risultanze delle banche dati esistenti presso l'A.N.A.C., le Camere di Commercio I.A.A. e gli altri Organi eventualmente competenti.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- **caso di concorrente stabilito in Italia:** attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori da realizzare, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi dell'art. 40 del D.lvo 163/2006 e dell'art.98 del D.P.R. 207/2010.

- **caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea:** i concorrenti devono possedere i requisiti di qualificazione per concorrere all'appalto, ai sensi dell'articolo 47, secondo comma, del decreto legislativo n. 163/06 e ss.mm.ii. conforme alle normative vigenti nel Paese in cui ha sede.

All'atto della partecipazione alla gara le imprese e/o i consorzi costituenti i raggruppamenti dovranno indicare, a pena di esclusione, il tipo di associazione (orizzontale o verticale) costituita o che intendano costituire ai fini dell'esecuzione dell'appalto e le percentuali di lavoro attribuite a ciascun componente il raggruppamento.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 (centottanta) giorni dalla data fissata per la celebrazione della gara.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

l'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 82, lett. a) del comma 2, del Codice, mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui alla lettera b) indicati al punto 3.3 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

E' obbligo dell'operatore economico indicare espressamente nell'offerta:

- gli oneri di sicurezza aziendali (o costi per la sicurezza specifici), ai sensi dell'art. 86 comma 3 bis e dell'art. 87 comma 4 del Codice;
- il costo del personale, ai sensi dell'art. 82 comma 3 -bis del Codice

In ottemperanza alla sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 3 del 20/03/2015 l'omessa indicazione di tali costi non sarà oggetto di soccorso istruttorio ma comporterà l'esclusione dalla procedura.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 19 comma 6 bis della Legge Regionale n° 12 del 12/07/2011, con le modifiche apportate della Legge Regionale n.14 del 10/07/2015 e secondo i chiarimenti forniti con la Circolare esplicativa n. 55768/DRT del 31/07/2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Art.19 comma 6 bis: La soglia di anomalia individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti da concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra, dopo la virgola-



COMUNE DI PACE DEL MELA

AREA 4 TECNICO MANUTENTIVA

la, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima: Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola volta. La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10; in tal caso si applica l'art. 86, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 19 comma 6 ter della Legge Regionale n° 12 del 12/07/2011 con le modifiche apportate della Legge Regionale n.14 del 10/07/2015, le imprese che effettuano un ribasso superiore al 25 per cento devono produrre, nell'offerta, le relative analisi giustificative che sono valutate dalla Commissione di gara nel caso risultino aggiudicatarie in sede di verifica di congruità dell'offerta.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice.

14. FINANZIAMENTO:

– Ministero della Pubblica Istruzione Università e Ricerca – D.L. 104 del 12/09/2013 – Piano Annuale 2015 Edilizia Scolastica - Decreto n. 160 del 16/03/2015 MIUR.

15. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali e particolari richiesti dal presente bando e dal disciplinare di gara;
- b) non sono ammessi concorrenti che abbiano subito l'irrogazione delle sanzioni o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/2001 o che abbiano reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti alla data di pubblicazione del presente bando;
- c) non sono ammessi a partecipare i concorrenti che non abbiano ottemperato o non siano in regola, in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale, così come disposto dalla legge 266/2002;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La Stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3, del Codice);
- e) in presenza di offerte uguali del valore di aggiudicazione si procederà immediatamente al sorteggio anche con l'assenza delle imprese interessate;
- f) in caso di discordanza tra l'offerta in cifra e quella in lettere si prenderà in considerazione quella in lettere;
- g) la Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara o di rinviare la data o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, senza che i concorrenti possano accampare diritto alcuno;
- h) la Stazione Appaltante intende avvalersi delle facoltà concesse dall'art. 116 del Codice;
- i) l'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario, mentre impegnerà la Stazione Appaltante solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- j) l'aggiudicazione definitiva è disposta con Determinazione Dirigenziale. La sua efficacia è comunque sospesa e subordinata al positivo esito della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati, della veridicità delle dichiarazioni rese per l'ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e nei modi di



COMUNE DI PACE DEL MELA

AREA 4 TECNICO MANUTENTIVA

legge (art. 11 del Codice);

- k) l'aggiudicatario deve garantire in corso d'opera il permanere dei requisiti per la partecipazione alla gara;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- m) Nei casi consentiti dalla legge l'Amministrazione erogherà all'Appaltatore l'anticipazione sull'importo contrattuale prevista dalle norme vigenti. L'erogazione dell'anticipazione sarà comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria od assicurativa di importo pari alla stessa maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero di tale anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Amministrazione. L'anticipazione sarà revocata se l'esecuzione dei lavori non procederà secondo i tempi contrattuali e sulle somme restituite saranno dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.
- n) la contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto con l'aggiunta - in proporzione all'importo dei lavori eseguiti - dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 118 del Codice, dall'art. 21 della L.R. n. 20 del 13 settembre 1999, nonché dai principali atti di indirizzo emanati dall'A.N.A.C. in materia (in particolare, la Determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011); il concorrente dovrà indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, nonché quelle per cui corre l'eventuale obbligo di subappalto. Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare, a pena di esclusione, le eventuali categorie, diverse dalla prevalente, che intende subappaltare o concedere in cottimo - in tutto o in parte - per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del Codice, per gli importi e per le garanzie meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto. Relativamente alle A.T.I. si farà riferimento alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 44 del 27 settembre 2000.
La mancata costituzione delle garanzie determina la revoca dell'affidamento, la segnalazione all'A.N.A.C., con aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;
- r) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- s) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- t) è esclusa la competenza arbitrale;
- u) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta;
- v) non sono ammesse offerte parziali o offerte in variante;
- w) non avranno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate, né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate;
- x) ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, come modificato dal D.L. n. 187 del 12 novembre 2010, come sancito dalla Prefettura di Palermo con circolare del 23 settembre 2010, è



COMUNE DI PACE DEL MELA

AREA 4 TECNICO MANUTENTIVA

obbligatorio l'adempimento di tutte le indicazioni prescritte in ordine alla tracciabilità finanziaria.

Come stabilito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 il contratto di appalto dovrà contenere la seguente clausola:

l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii., impegnandosi a dare comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della Provincia di Messina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

mentre l'eventuale contratto tra subappaltatore/subcontraente e aggiudicatario dovrà contenere la seguente clausola:

il subappaltatore/subcontraente, nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente, identificato con il CIG 637928722B, assume tutti gli obblighi di tracciabilità di cui al predetto art. 3, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Ente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria e ad inviare copia del presente contratto all'Ente;

- y) Ai sensi dell'art. 34, comma 35 della L. 221/2012 l'aggiudicatario dovrà rimborsare, entro 60 giorni dalla stipula del contratto, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e al secondo periodo comma 5 dell'art. 122 del Codice
- z) responsabile unico del procedimento è l'ing. Arturo Alonci, Responsabile dell'Area 4 del Comune di Pace del Mela.
- aa) il Dirigente responsabile della procedura di appalto si riserva la facoltà di disporre, in autotutela, ove ne ricorra la necessità e con provvedimento motivato, la riapertura della gara già conclusa e l'eventuale ripetizione delle sue operazioni.

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modificazioni, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione comunale (gare di appalti di lavori, forniture e servizi).

I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati: devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati personali possono accedere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione comunale i diritti di cui all'art. 7 esercitato ai sensi degli articoli 8, 9 e 10 del D.Lgs. n. 196/2003.

Dalla Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE
(ing. Arturo Alonci)



COMUNE DI PACE DEL MELA

AREA 4
TECNICO MANUTENTIVA

DISCIPLINARE DI GARA

Lavori di ristrutturazione, adeguamento degli impianti e di efficientamento energetico, dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Giammoro"

CIG 637928722B - CUP: J21E15000220002

Dalla Residenza Municipale, /10/2015

IL RESPONSABILE

ing. Arturo Alohci



DISCIPLINARE DI GARA

"Lavori di ristrutturazione, adeguamento degli impianti e di efficientamento energetico, dell'edificio scolastico destinato a scuola dell'infanzia sito in Giammoro"



TITOLO I

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7.1 e 7.2. del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo del Comune di Pace del Mela, piazza Municipio, 37, 98042 Pace del Mela (ME), che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e relativa partita IVA e/o codice fiscale, e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, il CIG, il giorno e l'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta economica".

Nel caso di concorrente che dichiara di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla gara, il plico dovrà contenere una terza busta, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura, "C - Documenti dimostrativi".

Poiché l'offerta costituisce un unicum, tutti gli atti che la compongono ai fini di comprovare il possesso dei requisiti amministrativi (documenti, dichiarazioni, autorizzazioni, etc.) dovranno essere aggregati in un documento legalmente inscindibile, mediante legatura sul dorso e apposizione del timbro e della firma del legale rappresentante dell'impresa, in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo. Il documento, inoltre, dovrà essere accompagnato dall'elenco degli atti che esso contiene, riportati nell'ordine seguito per il loro accorpamento nella progressione prevista dal disciplinare di gara.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti, dichiarazioni e attestazioni:

1) domanda di partecipazione alla gara, redatta utilizzando il modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante, allegato alla presente, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in periodo di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) attestazioni e certificazioni di qualificazione:

2.a) **(Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)** attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso in periodo di validità), o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi in periodo di validità), rilasciate/e da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34 del 25 gennaio 2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG 1.

2.b) documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva ai sensi dell'art. 6 del Regolamento.

La documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva sarà acquisita d'ufficio, in tal senso il concorrente deve rendere dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, accompagnata da copia del documento d'identità che indichi:

a) i numeri di matricola o iscrizione agli enti previdenziali o assicurativi (INPS, INAIL, CASSA EDILE, ecc.);

b) di aver correttamente assolto agli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;

c) che non esistono in atto rettifiche notificate, non contestate e non pagate, ovvero che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'ente interessato (del quale devono fornirsi gli estremi) ovvero che è in corso contenzioso (con riferimento al quale deve prodursi documentazione attestante la pendenza di azione giudiziaria avverso la



pretesa degli enti previdenziali o assicurativi, accompagnata da relazione esplicativa);
Infine indica, ai soli fini dell'accertamento d'ufficio della regolarità contributiva dello stesso a mezzo del sistema informatico dello sportello unico previdenziale, il tipo di contratto applicato ai propri dipendenti o ogni altro elemento utile;

La certificazione e/o attestazione e/o dichiarazione deve essere prodotta, a pena di esclusione, da tutti i componenti dei raggruppamenti temporanei di imprese, da tutti i componenti dei Consorzi e da tutti i soggetti componenti il GEIE -Gruppo europeo di interesse economico-.

- 4) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- a. dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni;
 - b. dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c. dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - d. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza del titolare e dei direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale; dei soci e dei direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari e dei direttori tecnici, se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dei direttori tecnici e del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; indica, altresì i soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, compresi i soggetti riconducibili ad acquisizione, fusione o incorporazione di rami o di intere aziende (*tale indicazione va resa anche se negativa*);
 - e. attesta di possedere i requisiti previsti dall'art. 62 **Regolamento**, conforme alla normativa vigente nei rispettivi paesi (*nel caso di concorrente stabilito in altri Stati diversi dall'Italia*);
 - f. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - g. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
 - h. attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ed allega relativa dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante a seguito del sopralluogo;
 - i. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - l. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - m. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - n. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - o. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli



- stessi;
- p. indica il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica ai quali vanno inviate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eventuali richieste integrative;
 - q. dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*;
 - r. indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria oggetto del presente pubblico incanto, ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55/90 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
 - s. indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 12 del Codice)*;
 - t. indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico - non ancora costituito)*;
 - u. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico;
 - v. indica, ai sensi dell'art 21 della L.R. n. 20/1999, dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori;
 - z. dichiara se intende avvalersi di noli a freddo *(la mancata presentazione di tale dichiarazione non comporta esclusione ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di avvalersi di noli a freddo)*;
 - z.1 dichiara, con riferimento alla Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, art. 1 bis, di non essersi avvalso di piani individuali di emersione ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- 5) **dichiarazione relativa al protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa"** stipulato il 12 luglio 2005 tra la Regione siciliana, il Ministero dell'Interno ed altri Enti, al quale il Comune ha espressamente e formalmente aderito con deliberazione della Giunta Municipale del 10 settembre 2010 n. 239. La dichiarazione va resa sul modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante *(la sottoscrizione di tale dichiarazione comporta la piena ed integrale conoscenza di tutte le clausole, condizioni, prescrizioni, sanzioni, etc. contenute nel protocollo di legalità, comprese le sanzioni contenute nell'articolo 8 del protocollo medesimo. La mancata presentazione della dichiarazione relativa al protocollo di legalità o la sua mancata o irregolare sottoscrizione comporta l'esclusione dalla gara)*.
- 6) **dichiarazione del legale rappresentante di regolarità dell'impresa nei confronti della Legge n. 68/99** *(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*.
7. **modello G.A.P.**, non bollato, debitamente compilato, in tutti i seguenti campi: partita I.V.A., ragione sociale, luogo, provincia, sede legale, codice attività, tipo impresa.
8. **cauzione provvisoria** nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del Codice.
Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
Le dichiarazioni di cui al punto 4), lettera a) [limitatamente alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38, comma 1, del Codice] devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lett. b) del Codice; la dichiarazione di cui al punto 4), lettera a) [limitatamente alla lettera c) dell'art. 38, comma 1, del Codice] dovrà essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, compresi i soggetti riconducibili ad acquisizione, fusione o incorporazione di rami o di intere aziende.
La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1., 2., 3., 4., 5. 6. 7. e 8., a pena



di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

E' fatto invito ai concorrenti ad utilizzare i modelli di istanza e di dichiarazione predisposti dalla stazione appaltante e disponibili presso l'Area 4 del Comune di Pace del Mela.

9. **Attestazione di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori** (obbligatoria a pena d'esclusione) rilasciata dalla Stazione appaltante al legale rappresentante dell'impresa o a un suo delegato .

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inviare a quest'Area Tecnica all'indirizzo e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.pace-del-mela.me.it, o al fax 0909347223, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome e relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo; verranno accettate richieste di sopralluogo fino a sette giorni antecedenti la data di scadenza di presentazione delle offerte, pertanto non sarà possibile richiedere sopralluoghi con istanze pervenute oltre le ore 12.00 del giorno 18/11/2014. La richiesta deve specificare l'indirizzo di fax/posta elettronica cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 48 ore di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale dell'impresa (come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA)

- oppure da direttore tecnico dell'impresa concorrente (come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA), previa delega secondo modello allegato rilasciato dal legale rappresentante;
- oppure da dipendente dell'impresa (da documentare con idoneo atto) previa delega secondo modello allegato rilasciato dal legale rappresentante
- oppure da soggetto diverso purchè munito di procura speciale notarile dalla quale si evinca il potere di firma di atti che vincolino l'impresa concorrente.

La Mancata effettuazione del sopralluogo, che verrà attestato dal rilascio di apposita dichiarazione della Stazione Appaltante, da allegare ai documenti di partecipazione, sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

10. **Documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità Anticorruzione**, ai sensi dell'art.1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 , della delibera dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici del 15 febbraio 2010, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 80 del 07 aprile 2010 e nel rispetto delle istruzioni operative, diramate dalla stessa Autorità, consultabili all' indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. Modalità di versamento:

- 1a.- mediante versamento diretto on line collegandosi al portale web www.avcp.it sezione " Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi", seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'istanza di partecipazione (Busta A) copia stampata della ricevuta di pagamento;
- 1b.- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal predetto servizio di riscossioni presso tutti i punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti (LOTTOMATICA Servizi) abilitati al pagamento bollette e bollettini.

Lo scontrino rilasciato dal punto di vendita dovrà essere allegato in originale all'istanza di partecipazione inserita nella busta A

Come dettato dal comma 2-bis dell'art. 38 del Codice Appalti, introdotto dall'art. 39, comma 1 e comma 2 della legge n. 114/2014 in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi , di cui comma 2 dell'art. 38 del Codice, la Stazione appaltante obbliga il concorrente al pagamento di una sanzione, in favore della stessa Stazione Appaltante nella misura dell'uno per mille del valore della gara a valere sulla cauzione provvisoria e richiederà al concorrente di rendere , integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro un termine di 10 giorni; decorso il predetto termine il concorrente sarà escluso dalla gara.



Nella BUSTA "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale, **con sole quattro cifre decimali**, del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del bando.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la quarta. In caso di discordanza tra il ribasso a cifre e quello in lettere, di considererà valido il valore espresso in lettere.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

La dichiarazione dovrà contenere, altresì l'indicazione espressa:

- degli oneri di sicurezza aziendali (o costi per la sicurezza specifici), ai sensi dell'art. 86 comma 3 bis e dell'art. 87 comma 4 del Codice;
- del costo del personale, ai sensi dell'art. 82 comma 3 -bis del Codice

In ottemperanza alla sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 3 del 20/03/2015 l'omessa indicazione di tali costi non sarà oggetto di soccorso istruttorio ma comporterà l'esclusione dalla procedura.

Ai sensi dell'art.19 comma 6 ter della Legge Regionale n° 12 del 12/07/2011 con le modifiche apportate della Legge Regionale n.14 del 10/07/2015, le imprese che effettuano un ribasso superiore al 25 per cento devono produrre, nell'offerta, le relative analisi giustificative che sono valutate dalla Commissione di gara nel caso risultino aggiudicarle in sede di verifica di congruità dell'offerta

In tutti i casi in cui l'offerta economica sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Si rammenta che la busta contenente l'offerta deve essere idoneamente sigillata con ceralacca o con nastro adesivo personalizzato, controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurarne la segretezza.

Nella BUSTA "C", esclusivamente nel caso di concorrente che dichiara di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla gara, devono essere contenuti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

TITOLO II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, di norma alle ore 9,30 del giorno successivo a quello di scadenza di presentazione delle offerte, procede presso gli Uffici dell'Area 4, ubicati in piazza Municipio, 37, all'apertura dei plichi.

Alle operazioni della Commissione possono essere ammessi i soggetti indicati al precedente punto 8. del bando di gara. La Commissione, tuttavia, può dare inizio alle operazioni di gara anche in altro giorno previa comunicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Possono assistere alla gara: i legali rappresentanti dei concorrenti o i loro delegati. Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara (eventuale formulazione di osservazioni, richiesta di inserimento a verbale di dichiarazioni, etc..) sarà consentita esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, e che a tal fine i soggetti medesimi dovranno qualificarsi presso la Commissione di gara mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione.

Ultimate le operazioni di apertura delle buste "A", sulla base della documentazione contenuta nelle stesse, la Commissione procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione, ivi incluso l'avvenuto versamento all'Autorità Nazionale Anti Corruzione di cui al punto 5 del Bando di Gara, ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) a verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4. del presente disciplinare, sono tra loro in condizione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderle dalla gara;



- c) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, lett. b) e c) del comma 1, del **Codice** hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La commissione di gara procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e del requisito della regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'A.N.A.C.

La commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del **Codice** e del requisito della regolarità contributiva con riferimento eventualmente a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al punto 7.4. del bando, ovvero, nei casi previsti, in prosecuzione alla prima seduta procede:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fornito tutte le dichiarazioni e la documentazione indicate nel bando e nel presente disciplinare di gara e, per le dichiarazioni che dovessero risultare mendaci, ad avviare le procedure per l'incameramento della cauzione provvisoria e per la segnalazione dei fatti all'A.N.A.C. e all'Osservatorio Regionale dei LL.PP., ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'Autorità Giudiziaria per l'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche presentate, ai sensi dell'art. 48 del Codice, saranno verificati a campione i requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico – organizzativa richiesti nel bando di gara e dichiarati dai partecipanti.

A tale scopo si richiederà la presentazione della documentazione relativa ad un numero di offerenti pari al 10% di quelli complessivamente ammessi, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico.

La documentazione che dovrà essere presentata in caso di sorteggio, è tassativamente quella indicata dall'art. 90 del **Regolamento**, meglio specificata dalle Circolari del Ministero dei LL.PP. n. 182/400/93 del 1 marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22 giugno 2000, cui si fa rinvio.

Si precisa che, ai fini della dimostrazione di eventuali lavori eseguiti in proprio, o eseguiti per conto di committenti privati, dovrà essere esibita la documentazione di cui all'art. 86 del **Regolamento**.

La documentazione a comprova del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara dovrà essere fatta pervenire, con ogni mezzo, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta, alla stazione appaltante presso il seguente recapito "Comune di Pace del Mela – Area 4 – piazza Municipio, 37 – 98042 Pace del Mela (ME)", in apposito plico sigillato, recante all'esterno l'oggetto ed il numero della gara e la dicitura "documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa", oltre all'indicazione del mittente.

Non saranno ammesse richieste di proroga o eccezioni motivate da difficoltà o ritardi nel reperimento della documentazione di cui sopra, ancorchè imputabili alla complessità dei relativi adempimenti.

Qualora tale documentazione non sia fornita nei termini sopra prescritti, ovvero non confermi le dichiarazioni rese, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente ed all'applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 48, comma 1, del **Codice**.

La stessa documentazione verrà richiesta a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dal concorrente nella propria domanda di partecipazione, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario ed al concorrente secondo classificato, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti già sorteggiati in sede di gara ovvero tra i concorrenti in capo ai quali sia stato già verificato, anche d'ufficio, il possesso dei predetti requisiti.

Nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni, si applicheranno le suddette sanzioni e si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia delle offerte ed alla conseguente nuova aggiudicazione provvisoria.

La commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste "B - Offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse.



La Commissione di gara procede all'apertura delle eventuali buste "C – Documenti dimostrativi" e verifica la relativa documentazione, procedendo all'esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono riconducibili ad un unico centro decisionale.

La Commissione procede all'effettuazione dei calcoli volti all'individuazione della soglia di anomalia, e, quindi, dell'aggiudicatario provvisorio.

Si procede all'individuazione delle soglie di anomalia delle offerte effettuando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti da concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima: Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola volta.

La procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue di cui all'art. 122, comma 9, del Codice non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci; in tale ultimo caso la Stazione Appaltante, in applicazione dell'art. 86, comma 3, del Codice, si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi le giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 dello stesso Codice.

La Stazione Appaltante ove dovesse, comunque, ravvisare ipotesi di anomalia per una o più offerte, si riserva ogni più ampia facoltà di sottoporre a verifica di congruità, in contraddittorio con le imprese interessate ai sensi degli artt. 87 e 88 del Codice, le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice; a tal fine la Commissione potrà richiedere di presentare, nel termine di 15 giorni dalla ricezione della richiesta, gli elementi giustificativi dell'offerta presentata (nonché, nel termine perentorio di ulteriori 5 giorni dalla richiesta, le ulteriori "precisazioni" nel merito delle giustificazioni stesse). Se la risposta non perverrà in tempo utile o comunque non sarà ritenuta adeguata, la stazione appaltante annullerà l'aggiudicazione, escluderà la relativa offerta e assumerà conseguenti decisioni in merito.

Le eventuali giustificazioni/precisazioni validamente e tempestivamente prodotte da parte dei concorrenti ammessi che ne fossero state richieste (e fatto salvo il caso in cui ai sensi dell'art. 88, ultimo comma, si proceda contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta), saranno esaminate e valutate dalla Stazione Appaltante a cominciare dal concorrente che abbia presentato l'offerta di maggior ribasso (prima migliore offerta) e, in caso di esclusione di quest'ultimo, progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala, attraverso, eventualmente, il previo esame delle ulteriori giustificazioni integrative e/o aggiuntive richieste e prodotte ai sensi dei sopra citati artt. 87 e 88 del Codice, nonché sulla base delle risultanze del relativo procedimento in contraddittorio. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche contemporaneamente alla eventuale verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

La seduta di gara, oltre che nei casi previsti ai punti precedenti, può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo ad insindacabile giudizio del Presidente, salvo che nella fase di apertura delle buste "B – Offerta Economica".

In tal caso la data della successiva seduta della Commissione di gara verrà resa nota mediante apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio, mentre nessun avviso sarà diramato nei casi di temporanea sospensione della seduta di gara tali da non comportare un differimento della stessa a data successiva (come, ad es., nel caso di aggiornamento dei lavori della Commissione con riconvocazione della seduta di gara ad ora successiva dello stesso giorno).

In presenza di più aggiudicatari con offerte uguali si procede, nella stessa seduta pubblica, esclusivamente mediante sorteggio per l'individuazione del primo e secondo nella graduatoria di aggiudicazione.

La commissione di gara predispone, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

Ove le operazioni della Commissione di gara non si dovessero esaurire nell'arco di una seduta, i plichi

DISCIPLINARE DI GARA

INTERVENTI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA, ALLA PREVENZIONE E ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DELLA SCUOLA MATERNA SORELLE AGAZZI



– posti in contenitori sigillati a cura della Commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Successivamente la stazione appaltante procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del Codice. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la commissione di gara procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione. Il mancato rispetto, da parte dell'aggiudicatario, di quanto previsto all'art. 2 comma 2 della L.R. n.15 del 20/11/2008 e s.m.i. e di quanto previsto dall'art 3 della Legge n. 136 /10, comporterà la risoluzione del contratto. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Degli esiti delle operazioni di gara è data comunicazione d'ufficio a tutti i concorrenti tramite pubblicazione all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante di apposito avviso.

TITOLO III MOTIVI DI ESCLUSIONE

Relativamente alla fase di ammissione alla gara, costituiscono motivi di esclusione:

- il mancato rispetto del termine perentorio (previsto a pena di decadenza) per la presentazione dell'offerta;
- il mancato pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
- l'inosservanza delle formalità di invio del plico come sopra specificate, ovvero la mancanza della busta contenente la documentazione amministrativa di ammissione, ovvero della busta contenente l'offerta economica, nonché l'inosservanza delle forme e modalità di confezionamento dei relativi plichi prescritte dal presente disciplinare;
- la mancata presentazione, in tutto o in parte, dei documenti/dichiarazioni sostitutive indicati nel soprastante Titolo I;
- l'inosservanza di anche una sola delle disposizioni e/o divieti di cui alle normative ivi richiamate in materia di ammissibilità, requisiti minimi e condizioni di partecipazione alla gara, e segnatamente:
 - in caso di partecipazione in regime di avvalimento, la violazione di alcuna delle regole stabilite dal presente disciplinare di gara e dall'art. 49 del **Codice** ed in particolare l'inosservanza del disposto di cui ai commi 6 e 8 dello stesso articolo (a pena di esclusione sia dell'avvalente che dell'ausiliario), fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla normativa e gli ulteriori provvedimenti del caso;
 - in caso di partecipazione di concorrenti in forma associata ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del **Codice**, la violazione di alcuna delle regole di partecipazione e/o divieti stabiliti in materia dagli artt. 34, 35, 36 37 dello stesso **Codice**, nonché delle disposizioni di cui all'art. 92, comma 2, del **Regolamento** qualora associazioni di tipo orizzontale e di quelle di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo **Regolamento** qualora associazioni di tipo verticale (a pena di esclusione di tutti i concorrenti raggruppati/raggruppandi);
 - in caso di partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese l'omessa indicazione della tipologia del Raggruppamento medesimo (verticale, ovvero orizzontale, ovvero misto) qualora tale dato non sia altrimenti desumibile con certezza dalla domanda di partecipazione;



- in caso di partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo orizzontale o misto, l'omissione dell'indicazione delle percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento stesso, rispettivamente, della mandataria/capogruppo e della/e mandante/i, nonchè l'esatta indicazione della/e categoria/e o requisito/i di qualificazione e/o della/e lavorazione/i previste dal presente appalto ed a cui dette percentuali si riferiscono (e ciò a pena di esclusione di tutti i concorrenti raggruppati/raggruppandi);
- la mancata costituzione della cauzione provvisoria, oppure la costituzione di cauzione difforme da quanto richiesto ovvero di importo insufficiente, fatti comunque salvi i casi in cui l'importo della cauzione presenti un margine di errore per difetto (scostamento) di estrema tenuità (lievissima entità) rispetto all'importo richiesto. A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, per scostamento di estrema tenuità si intende quello non eccedente l'unità numerica di euro, dovuto ad arrotondamenti dell'importo della cauzione provvisoria al centesimo, al decimo, ovvero all'unità di euro inferiore. E' considerata di importo insufficiente anche la cauzione provvisoria presentata nella misura ridotta del 50% in assenza della produzione (in originale o in copia conforme) di certificazione di qualità in corso di validità (si ricorda che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, potrà anche risultare dall'attestazione SOA la cui esistenza e validità potrà, eventualmente, essere accertata anche d'Ufficio)
- Il mancato impegno da parte del fideiussore al rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del Codice.
- Il mancato impegno da parte del fideiussore a corrispondere, in caso di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui al comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i e della Legge n.114 del 11/08/2014, in favore della Stazione appaltante della somma pari all'uno per mille del valore dell'appalto, entro un termine non superiore a dieci giorni dalla richiesta.
- la mancata presentazione, nelle forme, nei termini e con le modalità stabilite dal presente disciplinare di gara, della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa richiesti nel bando di gara dichiarati dai partecipanti in sede di domanda, eventualmente richiesta dalla Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del Codice (verifica a campione mediante sorteggio), fatte salve le ulteriori sanzioni previste dal comma 1 dello stesso art. 48;
- la mancata presentazione, entro il termine perentorio assegnato, dei chiarimenti sulla documentazione presentata eventualmente richiesti dalla Commissione di gara;
- la mancanza di almeno n.1 copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore delle dichiarazioni sostitutive allegato o dell'autentica della sottoscrizione delle dichiarazioni medesime;

Relativamente alla busta B - Offerta economica:

- deve contenere, a pena di esclusione, esclusivamente:
 - l'offerta economica
 - la copia fotostatica di documento di identità del/dei sottoscrittore/i
 - (nel caso di ribasso superiore al 25% le analisi giustificati previste dell'art. 19 comma 6 ter della Legge Regionale n° 12 del 12/07/2011 con le modifiche apportate della Legge Regionale n.14 del 10/07/2015;
- deve essere completa in ogni sua parte e deve essere formulata e presentata nello stretto rispetto delle modalità indicate nel bando e nel presente disciplinare;
- deve tassativamente contenere l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto nelle due forme (lettere e cifre) esattamente come sopra indicato;
- deve indicare espressamente:
 - gli oneri di sicurezza aziendali (o costi per la sicurezza specifici), ai sensi dell'art. 86 comma 3 bis e dell'art. 87 comma 4 del Codice;
 - il costo del personale, ai sensi dell'art. 82 comma 3 -bis del Codice

In ottemperanza alla sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 3 del 20/03/2015 l'omessa indicazione di tali costi non sarà oggetto di soccorso istruttorio ma comporterà l'esclusione dalla procedura.



- deve essere datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente, come indicato al superiore Titolo I;
- non sono ammesse offerte alla pari o in aumento;
- non sono ammesse alla gara offerte plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare o contenenti riserve e/o comunque difformi dalle presenti prescrizioni;
- l'offerta non potrà presentare correzioni, abrasioni e cancellature che non siano espressamente confermate e sottoscritte (ad es. mediante controfirma a margine) dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente;
- l'offerta dovrà essere inserita nell'apposita busta "B" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e questa busta, contenente nient'altro che il modulo – offerta, dovrà, a sua volta, essere inclusa nel plico più grande (plico di invio) contenente anche la busta "A" relativa alla documentazione amministrativa di ammissione, come sopra meglio specificato;
- nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti, sulla base di univoci elementi (sia mediante l'esame delle dichiarazioni rese dai concorrenti in sede di istanza di partecipazione, sia a seguito di verifiche/approfondimenti effettuati d'ufficio ovvero di richiesta di chiarimenti ai concorrenti circa l'autonoma formulazione dell'offerta ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice), che le offerte di due o più imprese partecipanti alla medesima gara sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà (successivamente all'apertura delle offerte economiche) all'esclusione di tutte le rispettive offerte per violazione del principio della segretezza delle offerte (art.75 del R.D. 23/5/1924 n. 827).

Sono fatte salve le cause di esclusione o inammissibilità dell'offerta comunque previste dal bando, dal presente disciplinare o dalle altre norme applicabili alla presente gara, ancorchè non espressamente richiamate nel presente Titolo o comunque negli atti di gara.

TITOLO IV ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è tenuto a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione appaltante con comunicazione scritta. In difetto, l'Amministrazione, previa diffida con assegnazione del termine ultimativo, provvederà all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria.

Ai fini della stipula del contratto, l'impresa deve produrre, nel termine assegnato nella richiesta:

- la cauzione definitiva, nei modi, termini ed importo previsti dall'art. 113 del Codice, le garanzie meglio specificate nel CSA e nel bando di gara, nonché la polizza CAR con le modalità, termini ed importi fissati nel Capitolato speciale di appalto.
Per quest'ultima polizza è esclusa ogni forma di franchigia o di scoperto nei confronti del Comune;
- la/e comunicazione/i prevista/e dalle disposizioni di cui all'art. 1 del DPCM 11.05.1991, n. 187, ove l'Impresa aggiudicataria risulti costituita in forma societaria.
- eventuali proposte integrative al piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi del decreto legislativo 81/2008 ed allegato al progetto.
- il piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
- la documentazione prevista, per le diverse figure che intervengono nella procedura, dai decreti legislativo 81/2008 e ss.mm.ii..
- modello GAP per le Imprese, debitamente compilato in ogni sua parte e firmato.
- il verbale previsto dal comma 3 dell'art. 106 del Regolamento, redatto con il responsabile unico del procedimento.

TITOLO V AVVERTENZE ED ALTRE INFORMAZIONI

Si ritiene dovere evidenziare, oltre quanto già indicato al punto 16 del bando di gara che:

1. tutte le dichiarazioni richieste dal bando e dal disciplinare di gara possono essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e successive modificazioni. Alle dichiarazioni medesime va allegata, come prescritto dall'art. 38 del citato DPR n. 445/2000 la copia fotostatica, leggibile, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Qualora il documento di identità o di riconoscimento sia scaduto verrà



- ritenuto idoneo solo se corredato da dichiarazione apposta in calce allo stesso che i dati ivi contenuti non hanno subito variazioni;
2. le dichiarazioni di cui al precedente punto 1) possono riguardare anche stati, fatti e qualità personali relativi a soggetti diversi dal dichiarante di cui lo stesso ne abbia diretta conoscenza;
 3. i certificati richiesti dal bando o dal disciplinare di gara possono essere sostituiti da copie dichiarate conformi, cui allegare copia di un documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore secondo le modalità specificate al punto 1);
 4. ai sensi dell'art. 77-bis del DPR n. 445/2000, come inserito dall'art. 15 della legge n. 3/2003, i concorrenti possono utilizzare l'autocertificazione in luogo della presentazione delle certificazioni richieste dal bando e dal disciplinare. In tale ipotesi, però, la dichiarazione sostitutiva deve contenere i dati essenziali del certificato sostituito. Alla dichiarazione sostitutiva va allegata copia di un documenti di identità o di riconoscimento del sottoscrittore secondo le modalità specificate alla lettera A;
 5. la stipula del contratto potrà essere disposta solo dopo che la Stazione appaltante avrà provveduto ad accertare l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti e del rispetto della vigente normativa antimafia. La stipula medesima resta subordinata all'emissione del provvedimento di impegno della spesa occorrente per la realizzazione dell'intervento in esame;
 6. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi;
 7. tutti gli obblighi e le facoltà previsti nelle clausole di autotutela fissate dal protocollo di legalità stipulato il 12 luglio 2005 saranno riprodotti nei contratti di appalto, anche se non previsti nello schema approvato;
 8. oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto la Stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del dPR 03.06.1998 n. 252;
 9. per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non prescritti dal presente disciplinare;
 10. le prescrizioni contenute nel bando o nel presente disciplinare di gara sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.