



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. <u>191</u> / Area del <u>14/09</u> / 2016
n. <u>527</u> / Reg. Gen. del <u>14/09</u> / 2016

Lavori di manutenzione degli edifici comunali adibiti a scuole.

Codice Cig.: ZF51B2F82E

- Impegno.
- Affidamento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO

- che, l'Ente intende provvedere a mantenere efficiente gli edifici di proprietà comunale adibiti a sedi scolastiche;
- che, dalla ricognizione effettuata la maggior parte delle problematiche riscontrate sono dovute al cattivo funzionamento degli avvolgibili e dei serramenti ma anche ad altri inconvenienti di natura edile, soprattutto a guasti nei bagni e nei servizi igienici in genere nonché all'impermeabilizzazione di alcuni solai;
- che si è preso visione degli interventi urgenti da mettere in atto per ripristinare la funzionalità delle sedi scolastiche fondamentali a scongiurare disservizi all'imminente inizio dell'attività scolastiche;
- che, l'Ufficio ha provveduto a quantificare l'ammontare del costo degli interventi urgenti previsti ed ha stimato la superiore spesa in complessive € 5.000,00 compreso I.V.A. come per legge;

VISTA la Delibera di G.C. n. 206 del 2.09.2016, con la quale è stata assegnata la necessaria somma per gli "Lavori di manutenzione degli edifici comunali adibiti a scuole", con imputazione della spesa di € 5.000,00 ai capitoli:

- quanto ad € 2.300,00 cap. n. 2680/1 (scuole Materne);
 - quanto ad € 1.500,00 cap. n. 2680/2 (scuole elementari);
 - quanto alla differenza 1.200,00 cap. n. 2680/4 (scuole Medie)
- Tutti del bilancio comunale anno 2016;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 "codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la legge Regionale 8/2016 di recepimento in Sicilia del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e in particolare il comma secondo, lettera a) in base al quale l'affidamento dei lavori è consentito per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato";

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 56 della Legge n. 142/1990, recepito con la L.R. n. 48/1991, nel testo modificato dall'art. 13 della L.R. n. 30 del 23 dicembre 2000, l'autorizzazione a contrattare è posta in essere con apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa;
- che, nella fattispecie, il responsabile del procedimento di spesa è il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva;
- che con riferimento al richiamato art. 56 della Legge n. 142 dell'8 giugno 1990 occorre stabilire che:



- Gli interventi riguardano la riparazione di bagni, servizi igienici in genere e dei solai tutte lavorazioni oggettivamente imprevedibili, anche, al fine di evitare situazioni di pericolo per i fruitori dei plessi scolastici, e maggiori danni per L'Ente;
- L'affidamento del servizio in oggetto, può avvenire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.10 del vigente regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi e individuazione dei lavori da eseguirsi in economi

VISTO che, per i lavori di che trattasi, si è ritenuto opportuno contattare la ditta: D.& G. di Gitto Davide con sede legale in Pace del Mela (ME) Via Camastrà, n. civ. 60, partita I.V.A.: 02868620838, in possesso dei requisiti e la capacità tecno-finanziarie richieste per eseguire gli interventi e/o le forniture che si renderanno necessarie, per i **"Lavori di manutenzione degli edifici comunali adibiti a scuole."**;

VISTI la Legge n. 142/1990, come recepita in Sicilia;
la L. R. n. 12 del 12 luglio 2011;
il Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 207 del 05.ottobre 2010;
il Decreto Presidenziale n. 13 del 31 Gennaio 2012;
il Decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.;
il Decreto legislativo 267/00 T.U.E.L.;
il provvedimento sindacale di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva;
il Regolamento Comunale dei contratti del Comune di Pace del Mela, approvato con deliberazione del C. C. n. 11 del 27 febbraio 2004, esecutiva ai sensi di legge;
il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi e individuazione dei lavori da eseguirsi in economia approvato con delibera del C. C. n 35 dell'19.09.2013;
l'Ordinamento degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

di approvare l'articolato che segue, del quale la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale:

1. Di impegnare la superiore spesa, in complessive € 5.000,00 con imputazione ai capitoli:
 - quanto ad € 2.300,00 cap. n. 2680/1 (scuole Materne);
 - quanto ad € 1.500,00 cap. n. 2680/2 (scuole elementari);
 - quanto alla differenza 1.200,00 cap. n. 2680/4 (scuole Medie)tutti del bilancio comunale anno 2016;
2. Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. n. 50/2016, alla D.& G. di Gitto Davide per una spesa di € 5.000,00 I.v.a. compresa, i **"Lavori di manutenzione degli edifici comunali adibiti a scuole"**;
3. Disporre la notifica della presente alla D.& G. di Gitto Davide con sede legale in Pace del Mela (ME) Via Camastrà, n. civ. 60, partita I.V.A.: 02868620838;
4. Disporre la trasmissione del presente provvedimento, al Sindaco, all'Assessore al ramo, al Segretario Generale, al Responsabile dell'Area 2 Economico Finanziaria, per quanto di rispettiva competenza;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Arturo Alanci



CCOMUNE DI PACE DEL MELA
PROVINCIA DI MESSINA
AREA
TECNICA MANUTENTIVA

Pace del Mela li 25.08.2016

OGGETTO: Manutenzione degli edifici adibiti a scuole

RELAZIONE TECNICA - PREVENTIVO DI SPESA

In data 25 agosto 2016 sono stati eseguiti, assieme: all'Assessore Santina Pandolfo e al Responsabile dell'Area dott. Ing. Arturo Alonci, i sopralluoghi di verifica su tutti gli edifici che ospitano le scuole afferenti all'istituto comprensivo Pace del Mela.

I sopralluoghi eseguiti per verificare le condizioni dei locali e garantire il corretto avvio dell'attività scolastiche segnalare e portare a soluzione le carenze e/o criticità riscontrate.

1) Scuola secondaria "Guglielmo Marconi" Via G. Di Vittorio:

Nei locali della scuola non si evidenziano nuove particolari criticità rispetto a quelle già note da tempo, più precisamente, il ripristino dei servizi igienici e la sostituzione degli accessori danneggiati, le cassette da verificare e alcuni serramenti ed infissi da ripristinare.

Dalla verifica dell'aula al piano primo, accanto alla scala, si evidenzia una macchia d'umido dovuta ad una cronica infiltrazione risolvibile solo dopo una più accurata verifica dal terrazzo, provvedendo a una pulizia degli scarichi intasati dagli aghi di pino.

Inoltre occorre un'accurata pulitura degli spazi esterni.

il tutto per una spesa complessiva di €

700,00

2) Scuola in disuso "Mandravecchia-Torrecampagna":

Nei locali dell'ex scuola si evidenziano i segni di consistenti infiltrazioni d'acqua originarie da una parte del tetto, (avente una superficie di mq. 112,12) sprovvisto d'impermeabilizzazione, occorre inoltre, la sostituzione di alcuni vetri e la riparazione degli avvolgibili alle finestre.

Altre criticità sono rappresentate nell'area esterna dal sostegno inclinato (palo PP.II.) e dai conduttori posti ad altezza raggiungibili dagli utilizzatori dell'area antistante il plesso comunale.

quanto sopra occorre una spesa complessiva di €

1.600,00

5) Scuola Primaria Pace Centro Via Reg. Margherita:

Il sopralluogo sui locali della scuola ha evidenziato che i recenti forti venti di scirocco hanno compromesso i pannelli posti all'ingresso dell'attigua palestra creando una situazione di pericolo da dover valutare, si segnala, inoltre, la richiesta sulla riattivazione dei bagni attigui alla palestra e la riparazione delle serrande.

Occorre altresì sostituire il maniglione antipanico dell'ingresso, verificare lo scarico fognario dei bagni al piano terra e provvedere alla controllo della funzionalità delle cassette di scarico e delle porte, alla pulizia e pitturazione dei locali ex cucine per renderla nuovamente funzionale tale da poter ospitare i collaboratori scolastici per €

700,00

4) Scuola Primaria Giammoro Via Bachelet:

Il sopralluogo ha evidenziato una complessa criticità nei locali posti all'ingresso della scuola attualmente a disposizioni dei collaboratori scolastici, occorre provvedere all'immediata pulizia e il trattamento del solaio con idonea pitturazione, tale situazione presente in altri punti del plesso scolastico occorre, pertanto, provvedere all'immediata verifica con la ditta esecutrice dei recenti lavori.

Occorre altresì il ripristino dei servizi igieni con la sostituzione di alcuni accessori danneggiati, la verifica delle cassette di scarico acque e delle serrande il tutto per un spesa complessiva di €

600,00

5) Plesso c.da Gabbia nido:

Il sopralluogo sui locali della scuola ha evidenziato le seguenti criticità Infiltrazioni dai vetri degli infissi del solaio e del prospetto Nord/Ovest, alcune tracce d'umido dovuto all'acqua di risalita da rimediare con un intervento di deumidificazione.

Inoltre occorre la sigillatura delle fughe delle piastrelle poste a copertura e rivestimento della facciata dell'edificio infine occorre provvedere alla pulizia delle aree esterne.

Quanto in essere per una spesa di €

300,00

QUADRO ECONOMICO

A) Per i lavori di manutenzione, forniture ecc. sommano = € 3.900,00

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione:

per I.v.a. al 22% su €. 3.900,00 = € 858,00

per imprevisti ad arrotondamenti = € 250,00

Sommano = € 1.108,00

=====

Totale complessivo €. 5.008,00

Infine, poiché l'Ente non ha idonee figure professionali per eseguire gli interventi di manutenzione previsti, si rende necessario procedere all'individuazione di una Ditta specializzata cui affidare i suddetti lavori.

Ad evasione dell'incarico ricevuto, la presente si trasmette per gli opportuni provvedimenti.

IL REDATTORE
(Geom. Marchetta Nicola)





COMUNE DI PACE DEL MELA
 PROVINCIA DI MESSINA
 AREA ECONOMICO FINANZIARIA
 Tel: 090/9347204 - 090/9347209 - Fax: 090/9347219
 e-mail:ragioneriapacedelmela@viriglio.it

Allegato all'atto 191 del 14-09-2016

Responsabile: ARTURO ALONCI - RESP. AREA TECNICA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA
 (ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI ADIBITI A SCUOLE. IMPEGNO. AFFIDAMENTO.	Prov. Dirig. 191 del 14-09-2016
---	---------------------------------

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
 Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
 Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **2680** Art.1 di Spesa a **COMPETENZA**
 Cod. Bil. **(04.01-1) Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili**
 Denominato **Manutenzione e riparazione ordinaria fabbricati (Scuola materna)**
 ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	2.700,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 19-09-2016	+	0,00
A	Stanziamento Assesibilo	2.700,00	0,00
B	Impegni di spesa al 19-09-2016	-	308,04
B1	Proposte di impegno assunte al 19-09-2016	-	0,00
	Disponibilita` (A - B - B1)	2.391,96	0,00
D	Impegno 435/2016 del presente atto	-	2.300,00
E	Disponibilita` residua al 19-09-2016 (C - D)	91,96	0,00
	Impegno secondo atto	0,00	0,00
	Impegno terzo atto	0,00	0,00
	Impegno primo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno secondo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno terzo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quarto finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quinto finanziamento	0,00	0,00
	Impegno sesto finanziamento	0,00	0,00
	Impegno settimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno ottavo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno nono finanziamento	0,00	0,00
	Impegno decimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno undicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno dodicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno tredicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quattordicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quindicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno sedicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno diciassettesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno diciottesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno diciannovesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno ventesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno vicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno trentesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno trentunesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno trentaduesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno trentatreesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno trentaquattresimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno trentacinquesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno trentaseiesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno trentasettesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno trentottesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno trentanovesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quarantesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quarantunesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quarantaduesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quarantatreesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quarantaseiesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quarantasettesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quarantottesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno quarantovesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo primo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo secondo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo terzo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quarto finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quinto finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo sesto finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo settimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo ottavo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo nono finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo decimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo undicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo dodicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo tredicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quattordicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quindicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo sedicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo diciassettesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo diciottesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo diciannovesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo ventesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo vicesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo trentesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo trentunesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo trentaduesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo trentatreesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo trentaseiesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo trentasettesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo trentottesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo trentanovesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quarantesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quarantunesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quarantaduesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quarantatreesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quarantaseiesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quarantasettesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quarantottesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo quarantovesimo finanziamento	0,00	0,00
	Impegno cinquantesimo cinquantesimo finanziamento	0,00	0,00

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

Accertata la regolarita` contabile, e la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49 e art. 163 TUFL 267/2000).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

[Handwritten signature]

Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



PACE DEL MELA, li 16-09-2016



COMUNE DI PACE DEL MELA
PROVINCIA DI MESSINA
AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Tel: 090/9347204 - 090/9347209 - Fax: 090/9347219
e-mail:ragioneriapacedelmela@viriglio.it

Allegato all'atto 191 del 14-09-2016

Responsabile: ARTURO ALONCI - RESP. AREA TECNICA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA
(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI ADIBITI A SCUOLE. IMPEGNO. AFFIDAMENTO.	Prov. Dirig. 191 del 14-09-2016
---	---------------------------------

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **2680 Art.4 di Spesa a COMPETENZA**
Cod. Bil. (04.02-1) **Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili**
Denominato **Manutenzione e riparazione ordinaria fabbricati (Scuola media)**
ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	4.000,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 16-09-2016	0,00	0,00
		4.000,00	0,00
B	Impegni di spesa al 16-09-2016	2.089,35	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 16-09-2016	0,00	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	1.910,65	0,00
D	Impegno 437/2016 del presente atto	1.200,00	1.200,00
E	Disponibilita` residua al 16-09-2016 (C - D)	710,65	0,00
	Impegno servizio altri	0,00	
	Impegno servizi	0,00	
	Impegno altri servizi		
	Impegno personale		
	Impegno altri personale		

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

Accertata la regolarita` contabile, e la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49 e art. 163 TUFL 267/2000).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



PACE DEL MELA, li 16-09-2016



COMUNE DI PACE DEL MELA
PROVINCIA DI MESSINA
AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Tel: 090/9347204 - 090/9347209 - Fax: 090/9347219
e-mail:ragioneriapacedelmela@viriglio.it

Allegato all'atto 191 del 14-09-2016

Responsabile: ARTURO ALONCI - RESP. AREA TECNICA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA
(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI ADIBITI A SCUOLE. IMPEGNO. AFFIDAMENTO.	Prov. Dirig. 191 del 14-09-2016
---	---------------------------------

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 2680 Art.2 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (04.02-1) **Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili**
Denominato **Manutenzione e riparazione ordinaria fabbricati (Scuola elementare)**
ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	6.960,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 16-09-2016	0,00	0,00
B	Impegni di spesa al 16-09-2016	5.370,00	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 16-09-2016	0,00	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	1.590,00	0,00
D	Impegno 436/2016 del presente atto	1.500,00	1.500,00
E	Disponibilita` residua al 16-09-2016 (C - D)	90,00	0,00
	Impegno secondo anno	0,00	
	Impegno terzo anno	0,00	
	Impegno quarto anno		
	Impegno quinto anno		
	Impegno sesto anno		
	Impegno settimo anno		
	Impegno ottavo anno		
	Impegno nono anno		
	Impegno decimo anno		

Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

Accertata la regolarita` contabile, e la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49 e art. 163 TUFL 267/2000).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



PACE DEL MELA, li 16-09-2016