



# COMUNE DI PACE DEL MELA

## PROVINCIA DI MESSINA

### AREA AMMINISTRATIVA E AFFARI GENERALI

DETERMINA N. 57 S.G. li, 20/07/2016  
N. 398 Gen. li, 20/07/2016

OGGETTO: Servizio di pulizia plessi comunali adibiti a sede del Comune, Servizi demografici, Delegazione Municipale, Uffici Polizia Municipale, Biblioteca comunale, Palazzo Lo Sciotto. Approvazione schema scrittura privata. Affidamento servizio.  
CIG: ZEC1A8C3BF.

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE F.F.

#### PREMESSO:

- Che con delibera della Giunta Comunale n. 320 del 30/12/2016, al fine di mantenere la salubrità locali comunali adibiti a sede del Comune, Servizi demografici, delegazione Municipale, Uffici Polizia Municipale, Biblioteca comunale, Palazzo Lo Sciotto, è stato determinato di affidare il servizio ad una ditta esterna specializzata nel settore, per il periodo di mesi 9, decorrenti dalla data di affidamento, nonché sono state assegnate al Responsabile dell'Area Amministrativa e Affari Generali le risorse Finanziarie pari ad € 9.000,00;
- Che essendo stato il citato servizio effettuato, per un periodo, con la forma del baratto amministrativo, la Giunta Comunale con deliberazione n. 102 del 29/04/2016 ha rideterminato l'assegnazione effettuata con la precedente delibera n.320/2015 riducendo l'assegnazione da € 9.000,00 ad € 3.500,00;
- Che alla luce di quanto sopra il servizio può essere affidato per un periodo di mesi sei, riducendo il numero di interventi settimanali, come da preventivo di spesa in data 04/07/2016, in atti;
- Che, non essendo più attuabile la forma del baratto amministrativo e vista la necessità di mantenere la salubrità dei locali, si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante richiesta di presentazione offerta, ai sensi dell'art. art. 6 comma 10 "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi ed individuazione dei lavori da eseguire in economia" approvato con Delibera di Consiglio n. 35/2013, a ditte di fiducia specializzate nel settore aventi sede legale nel Comune di Pace del Mela;
- Che pertanto, con note prot. 10997, 10998, 10999 e 11000 del 04/07/2016, sono state invitate a presentare offerta, entro le ore 12,00 del giorno 07/07/2016, rispettivamente le seguenti ditte:
  - IL CAVALLUCCIO Coop. Soc. A.r.L. – Via N. trifirò n. 13 - 98042 Pace del Mela;
  - S.T.E.I.P. di Lipari Salvatore - Via Pace Giammoro n. 50 - 98042 Pace del Mela;
  - ECO. C.E.T. srl - Via Della Regione n. 9, 98042 Pace del Mela;
  - SIRIO SOC. COOP. SOCIALE A.R.L. - Via Pace Giammoro - 98042 Pace del Mela;
- Visto il verbale di ricognizione delle offerte del 08/07/2016, in atti, con cui si è proceduto ad aggiudicare in via provvisoria il citato servizio alla ditta ECO. C.E.T. srl - Via Della Regione n. 9, 98042 Pace del Mela, P.I. 03330420831, per il prezzo di € **2.807,16**, al netto del ribasso percentuale 2,15 % (duevirgolaquindicipercento) sul prezzo a base d'asta di € 2.868,85 oltre IVA;
- Che il citato verbale è stato pubblicato all'albo Pretorio on line dell'Ente dal 08/07/2016 al 14/07/2016 senza che siano state presentate opposizioni;

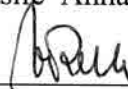
- Dato atto, pertanto, che nulla osta all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta ECO. C.E.T. srl;
- Visto l'allegato schema di scrittura privata;
- Visto il D.Lgs 163/2006 (codice dei contratti);
- Visto il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi ed individuazione dei lavori da eseguire in economia" approvato con Delibera di Consiglio n. 35/2013;
- Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

#### D E T E R M I N A

La superiore premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di approvare l'allegato schema di scrittura privata;
- 2) Di Affidare ai sensi del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi ed individuazione dei lavori da eseguirsi in economia, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19/09/2013, il servizio di pulizia dei locali comunali adibiti a sede del Comune, Servizi demografici, delegazione Municipale, Uffici Polizia Municipale, Biblioteca comunale, Palazzo Lo Sciotto, alla ditta ECO. C.E.T. srl - Via Della Regione n. 9, 98042 Pace del Mela, P.I. 03330420831, per l'importo di **€ 2.807,16**, al netto del ribasso percentuale 2,15 % (duevirgolaquindicipercento) sul prezzo a base d'asta di € 2.868,85, oltre IVA, da eseguirsi, per il periodo di mesi sei dalla data di affidamento, secondo le modalità e nei termini di cui all'allegato schema di scrittura privata;
- 3) Di fare fronte alla spesa di € 3.424,75 mediante imputazione sul cap. 37 del bilancio di esercizio 2016, in corso di formazione, giusta determina di impegno somme n. 458/2015 e delibera di Giunta Comunale n.102 del 29/04/2016;
- 4) Di notificare copia della presente alla ditta interessata;
- 5) Provvedere alla liquidazione secondo il vigente regolamento di contabilità, nei termini di cui all'allegato schema di scrittura privata e dietro presentazione di regolare fattura elettronica.
- 6) Disporre la pubblicazione sull'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito Istituzionale dell'Ente;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE F.F.  
Basile Anna Maria





# COMUNE DI PACE DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

SCRITTURA PRIVATA

PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI ADIBITI A SEDE DEL  
COMUNE, SERVIZI DEMOGRAFICI, DELEGAZIONE MUNICIPALE, UFFICI POLIZIA  
MUNICIPALE, BIBLIOTECA COMUNALE, PALAZZO LO SCIOTTO

\*\*\*\*\*

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Pace del Mela, nella sede Municipale,

TRA

- Il Sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di Responsabile del Servizio, che interviene in nome, per conto e nell'interesse del comune di Pace del Mela, P.I. 00106030836;

e

- Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. 8 P.I. \_\_\_\_\_, si conviene quanto appresso:

Premesso:

- che con determina del Funzionario Responsabile, n. \_\_\_\_\_ è stato affidato alla ditta innanzi indicata il servizio di pulizia locali comunali adibiti a sede del Comune, Servizi demografici, delegazione Municipale, Uffici Polizia Municipale, Biblioteca comunale, Palazzo Lo Sciotto;

- che è stata acquisita la prescritta documentazione antimafia;

Tutto ciò premesso:

Art. 1

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Affari Generali affida alla ditta innanzi indicata, che accetta, il servizio di pulizia locali comunali adibiti a sede del Comune, Servizi demografici, delegazione Municipale, Uffici Polizia Municipale, Biblioteca comunale, Palazzo Lo Sciotto per l'importo di € \_\_\_\_\_ IVA compresa per il periodo di mesi \_\_\_\_\_ decorrenti dal \_\_\_\_\_;

Art. 2

L'effettuazione del servizio resta disciplinato dalle modalità previste nell'allegato schema di lettera d'invito (all. "A") e preventivo di spesa (all. "B") , nonché nella normativa vigente in materia di pubbliche forniture;

Art. 3

I pagamenti delle somme relative al suddetto servizio verranno effettuati ai sensi del vigente Regolamento di contabilità Comunale, nei termini di cui all'allegato "A", dietro presentazione di regolare fattura elettronica e saranno riscuotibili presso la tesoreria comunale;

Art. 4

Tutte le spese relative alla presente scrittura privata (bollo, copie, diritti etc.) sono a totale carico della ditta fornitrice;

Art. 5

La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso.

Letta, confermata e sottoscritta.

LA DITTA FORNITRICE \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_



# COMUNE DI PACE DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA 1 AMMINISTRATIVA E AFFARI GENERALI

Acc. A<sup>u</sup>

Prot.

**Oggetto:** Invito a presentare offerta: "Servizio di pulizia plessi comunali adibiti a sede del Comune, Servizi demografici, Delegazione Municipale, Uffici Polizia Municipale, Biblioteca comunale, Palazzo Lo Sciotto.

**SPETT.LE DITTA**

Questo Ente, in riferimento a quanto indicato in oggetto, deve provvedere all'esecuzione del servizio dettagliatamente indicato nell'allegato preventivo di spesa, per un **importo complessivo a base d'asta di € 2.868,85 oltre IVA al 22%**.

Ciò premesso, se interessata al servizio di che trattasi, codesta ditta è invitata a far pervenire offerta riportante il ribasso d'asta espresso in percentuale con quattro cifre decimali, indicato chiaramente senza abrasioni sia in numeri che in lettere.

Si precisa che l'offerta deve pervenire, con la massima tempestività, e comunque non oltre le ore **12.00 del giorno 07 Luglio 2016**, all'Area 1 Amministrativa e Affari Generali, ubicata c/o la sede Municipale, piazza Municipio, preferibilmente con recapito a mezzo PEC al seguente indirizzo : **segreteria@pec.comune.pace-del-mela.me.it**, o direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune.

Le modalità di esecuzione del servizio, i termini di inizio e ultimazione della stessa, il pagamento del corrispettivo e quant'altro relativo al servizio che si intende conferire sono quelli di seguito indicati:

1. Il tempo utile per iniziare il servizio è di n. 3 (tre) giorni decorrenti dalla data di ricezione, anche a mezzo PEC, dell'ordine di avvenuto affidamento; i lavori avranno durata di **mesi 6 dall'affidamento**;
2. Trascorso il suddetto termine senza che il servizio in oggetto venga iniziato, sarà applicata una penale di € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di quindici giorni naturali e consecutivi;
3. Decorso anche quest'ultimo termine l'Amministrazione Comunale si intende svincolata da ogni rapporto contrattuale e potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto;
4. Il pagamento del corrispettivo dovuto per l'espletamento del servizio in oggetto sarà effettuato in soluzioni mensili nei termini previsti dalla vigente normativa dalla data di presentazione della fattura elettronica.
5. Il prezzo convenuto rimane fisso ed invariabile indipendentemente da qualsiasi eventualità;
6. Eventuali informazioni utili potranno essere richieste al Responsabile dell'Area Amministrativa Dott.ssa Carugno Anna Maria al n. di tel. 0909347221 e/o e-mail: **segreteria@pec.comune.pace-del-mela.me.it**
7. I termini e le comminatorie di cui sopra operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione della costituzione in mora del soggetto aggiudicatario.

La presente richiesta non obbliga il Responsabile dell'Area Amministrativa e Affari Generali richiedente e, quindi il Comune di Pace del Mela, a procedere all'affidamento della fornitura oggetto del preventivo. In ogni caso la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione di atti o documenti impegna immediatamente i privati, mentre l'impegno del Comune è subordinato all'assunzione dei necessari provvedimenti da parte del Responsabile dell'Area Amministrativa e Affari Generali.



LA RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott.ssa Carugno Anna Maria

*Carugno*



# COMUNE DI PACE DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA AMMINISTRATIVA E AFFARI GENERALI

ALL. B<sup>u</sup>

Oggetto: Preventivo di spesa per il servizio di pulizia locali comunali.

L'Amministrazione Comunale dovendo garantire la salubrità dei plessi comunali adibiti a sede del Comune, Servizi demografici, Delegazione Municipale, Uffici Polizia Municipale, Biblioteca comunale, Palazzo Lo Sciotto e non avendo nel proprio organico personale sufficiente, nè mezzi idonei, è venuta nella determinazione di procedere all'affidamento del servizio in questione mediante affidamento ad una ditta esterna specializzata nel settore.

Nel caso specifico il servizio si concretizza sostanzialmente in interventi di:

- 1) spazzamento e lavaggio, con idonei detersivi, di tutti i pavimenti, compresi gli ingressi, gli androni, i corridoi e le scale;
- 2) Detersione delle superfici vetrate di finestre e porte nella parte interna ed esterna, nonché i relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno;
- 3) Sanificazione di tutti i servizi igienici;
- 4) Spolveratura di tutti gli arredi presenti all'interno dei plessi (scrivanie, banchi, armadi e suppellettili vari).

da effettuarsi nei plessi sopra citati come segue:

### Gruppo 1° - Locali:

**Palazzo Municipale, Servizi Demografici, Delegazione Municipale, Uffici Polizia Municipale.**

Durata	mesi sei;	
Interventi	<b><u>quadrisettimanali</u></b> ;	
Superficie da pulire	mq. 1.000 circa;	
Costo mensile.	€ 0,40 al mq;	
Totale costo mq. 1.000 X € 0,40 X 6 mesi		= € 2.400,00

### Gruppo 2° - Locali:

**Palazzo Lo Sciotto - Biblioteca**

Durata	mesi sei	
Interventi	<b><u>settimanali</u></b> ;	
Superficie da pulire	mq. 300 circa;	
Costo mensile	€ 0,15 al mq.	
Totale costo mq. 300 X € 0,15 X 6 mesi		= € 270,00

Materiale di pulizia, detersivi e attrezzature a corpo

= € 198,85

Totale

= € 2.868,85

IVA 22%

= € 631,15

**TOTALE COMPLESSIVO**

= € 3.500,00

Pace del Mela, li 04/07/2016



LA RESPONSABILE DELL'AREA

Dot.ssa Carugno Anna Maria



COMUNE DI PACE DEL MELA  
 PROVINCIA DI MESSINA  
 AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
 Tel: 090/9347204 - 090/9347209 - Fax: 090/9347219  
 e-mail: raglonepaciacedelmela@viriglio.it

Allegato all'atto 99999 del 29-04-2016

Responsabile: CARUGNO ANNA MARIA - RESP. AREA SERV. GEN

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**

(ART. 153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n 267/2000)

ESPERIMENTO PROCEDURA NEGOZIATA PER AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI ANNO 2016. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA. IMPEGNO SOMME.	Prop.Delib. 99999 del 29-04-2016 Immed. Esequibile/Esecutiva
--	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267  
 Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5  
 Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo 37 Art.0 di Spesa a COMPETENZA  
 Cod. Bil. (01.11-1) Servizi di pulizia e lavanderia  
 Denominato Servizio pulizia locali edifici comunali  
 ha le seguenti disponibilita':

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio	10.068,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 29-04-2016	+	0,00
A	Stanziamiento Assestato	=	10.068,00
B	Impegni di spesa al 29-04-2016	-	1.568,00
B1	Proposte di impegno assunte al 29-04-2016	-	0,00
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	8.500,00
D	Impegno 286/2016 del presente atto	-	3.500,00
E	Disponibilita' residua al 29-04-2016 (C - D)	=	5.000,00
	Impegno secondo anno	=	0,00
	Impegno terzo anno	=	0,00
	Impegno pluriennale anno 2019	=	0,00
	Impegno pluriennale anno 2020	=	0,00
	Impegno pluriennale anno 2021	=	0,00

**Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria**

Accertata la regolarita' contabile, e la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (art. 49 e art. 163 TUFL 267/2000).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

**Parere sulla regolarita' tecnica**

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

PACE DEL MELA, li 29-04-2016



# COMUNE DI PACE DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA AMMINISTRATIVA E AFFARI GENERALI

All. B<sup>u</sup>

Oggetto: Preventivo di spesa per il servizio di pulizia locali comunali.

L'Amministrazione Comunale dovendo garantire la salubrità dei plessi comunali adibiti a sede del Comune, Servizi demografici, Delegazione Municipale, Uffici Polizia Municipale, Biblioteca comunale, Palazzo Lo Sciotto e non avendo nel proprio organico personale sufficiente, nè mezzi idonei, è venuta nella determinazione di procedere all'affidamento del servizio in questione mediante affidamento ad una ditta esterna specializzata nel settore.

Nel caso specifico il servizio si concretizza sostanzialmente in interventi di:

- 1) spazzamento e lavaggio, con idonei detersivi, di tutti i pavimenti, compresi gli ingressi, gli androni, i corridoi e le scale;
- 2) Detersione delle superfici vetrate di finestre e porte nella parte interna ed esterna, nonché i relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno;
- 3) Sanificazione di tutti i servizi igienici;
- 4) Spolveratura di tutti gli arredi presenti all'interno dei plessi (scrivanie, banchi, armadi e suppellettili vari).

da effettuarsi nei plessi sopra citati come segue:

### Gruppo 1° - Locali:

**Palazzo Municipale, Servizi Demografici, Delegazione Municipale, Uffici Polizia Municipale.**

Durata	mesi sei;	
Interventi	<u>quadrisettimanali;</u>	
Superficie da pulire	mq. 1.000 circa;	
Costo mensile	€ 0,40 al mq;	
Totale costo mq. 1.000 X € 0,40 X 6 mesi		= € 2.400,00

### Gruppo 2°- Locali:

**Palazzo Lo Sciotto - Biblioteca**

Durata	mesi sei	
Interventi	<u>settimanali;</u>	
Superficie da pulire	mq. 300 circa;	
Costo mensile	€ 0,15 al mq.	
Totale costo mq. 300 X € 0,15 X 6 mesi		= € 270,00

Materiale di pulizia, detersivi e attrezzature a corpo	= € 198,85
Totale	= € 2.868,85
IVA 22%	= € 631,15
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>= € 3.500,00</b>

Pace del Mela, li 04/07/2016



RESPONSABILE DELL'AREA  
Dot.ssa Carugno Anna Maria