



# COMUNE DI GALLODORO

## Prov. di Messina

p.zza S. Maria 1 - 98030 Gallodoro (ME) - tel e fax 0942 37101 - email: [info@comune.gallodoro.me.gov.it](mailto:info@comune.gallodoro.me.gov.it)  
cod. fisc 87000430832 - P.IVA 00465190833

### Ufficio di Segreteria

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° <b>26</b>	<i>OGGETTO: Liquidazione Stato finale per lavori di demolizione rudere pericolante in Via Aldo Moro. Ditta Lo Giudice Esamuele.</i>
Data <b>05/02/2016</b>	

L'anno duemilasedici, il giorno 05, del mese di Febbraio nel proprio Ufficio.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la Determina Sindacale n° 10 del 25/06/2007 con la quale è stata avviata la trattativa privata per l'esecuzione dei lavori in oggetto e assunto impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori per l'importo di € 3.408,00 IVA compresa ;
- **Visto** il verbale di gara redatto in data 04/07/2007;
- **Vista** la Determina Sindacale n° 15 del 04/07/2007 prot. n° 2848 di Presa d'atto del verbale di gara e aggiudicazione definitiva, alla Ditta Lo Giudice Esamuele con il ribasso del 2,65 sui lavori a b.a per un importo depurato del ribasso di € **3.317,69** ;
- **Vista** la fattura n. 18/2007 del 15/10/2007 prodotta dalla Ditta Impresa Edile di Lo Giudice Esamuele via Umberto I° n.121 98030 Mongiuffi Melia (ME) - per complessivi € **3.317,69** di cui € 2.764,74 Imponibile e € 552,95 per IVA al 20%;
- **Dato atto** che il credito risale ad epoca antecedente all'obbligo di acquisizione del CIG;
- **Dato atto** altresì che la Ditta ha cessato l'attività il 31/12/2012 e pertanto la verifica del Durc è stata effettuata per crediti pregressi al 31/12/2012 e regolarizzata con intervento sostitutivo con la cassa edile di Messina;
- **Accertata** la regolarità della fattura e ritenuto di dovere dare corso alla sua liquidazione;
- **Acquisita** la dichiarazione circa i flussi Finanziari ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010;
- **Preso atto** che il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico è in atto impossibilitato ad operare per sopravvenuta incompatibilità legislativa, ex art. 35bis del D. L.gs. 30/03/2001, n° 16, in guisa che l'unico soggetto presente nell'Ente ed abilitato a poter adottare il presente atto è il Dott. Antonino Lo Monaco - Segretario Comunale - Responsabile dell'area Amministrativa - Segreteria - Personale - AA. GG:

#### DETERMINA

- 1) liquidare, dal punto di vista Tecnico e per quanto in relazione la fattura, per lavori di demolizione rudere pericolante in Via Aldo Moro del Comune di Gallodoro:

n° D.	DITTA CREDITRICE	FATTURA		IMPORTO LIQUIDATO	ANNOTAZIONI
		n° Fattur.	DATA		
1	Impresa Edile di Lo Giudice Esamuele	18	15/10/2007	imponibile € 2.764,74 Erario € 552,95	
<b>TOTALE</b>				<b>€ 3.317,69</b>	



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Antonino Lo Monaco

*Copia*

**REGIONE SICILIANA Comune di GALLODORO**  
DETERMINAZIONE SINDACALE AI SENSI DELLA L.R. 6.04.1996, N. 22  
E DELLA L.R. 19.10.1997, N. 39

AREA FUNZ..PROP.TE		FIRMA DEL PROPONENTE	
OGGETTO :		Ricorso a trattativa privata per la demolizione di un fabbricato pericolante sito in via Aldo Moro	
Cap. _____	Competenze _____	Residui _____	Somma stanziata .....L. _____
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario :			Somma già impegnata .....L. _____
A T T E S T A			Somma disponibile .....L. _____
come da prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di L. _____			Data _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 ( come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera l della legge regionale 11 dicembre 1991 n. 48 ), sulla determinazione si esprime parere di cui al seguente prospetto :			
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :			
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO		FAVOREVOLE	
Data <u>25/6/2007</u>		IL RESPONSABILE	
Sotto il profilo della legittimità esprime parere :			
IL SEGRETARIO COMUNALE		_____	
IL SEGRETARIO COMUNALE			

ATTESATO DI PUBBLICAZIONE :	
Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la superiore Determina è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____, per gg. 15 consecutivi .	
Data _____	IL MESSO COMUNALE _____

DETERMINAZIONE SINDACALE N. 50 DEL 25 GIU 2007  
 PROT. N. 2688 DEL 25 GIU 2007

Viste le Leggi Regionali n. 21/85, n. 10/93, n. 4/96, n. 22/96 e n. 39/97 ;  
 Visti i Decreti Legislativi n. 157 e 158 del 17/03/1995 ;  
 Visto lo Statuto Comunale ;  
 Vista la Legge 8/6/1990, n. 142, come recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 ;  
 Vista la L.R. n. 44/91 ed il Decreto Leg.vo n. 77/95

## IL SINDACO

### Premesso

**che** con ordinanza Sindacale n.14 del 27/12/2006 è stata disposta la chiusura al traffico della via Aldo Moro a causa del crollo parziale di una abitazione sovrastante detta via e della minaccia di ulteriore crollo;

**che** la strada costituisce una delle 2 arterie di accesso al paese nonché indispensabile via di fuga in caso di necessità di evacuazione per eventi calamitosi;

**che** la casa benché di antica costruzione non risulta censita in catasto né è presente nei ruoli tributari del Comune e pertanto non è agevole risalire al legittimo proprietario;

**che** questo Ufficio ha esperito ogni utile indagine per risalire al proprietario onde diffidare lo stesso ad intervenire prontamente per eliminare il pericolo;

**che** con lettera raccomanda prot. 753 del 20/02/2007 è stata inoltrata diffida ai presunti proprietari individuati a seguito di informazioni assunte dall'Ufficio di Vigilanza Urbana e Amministrativa, i cui nominativi sono stati forniti al sottoscritto dai suddetti Uffici con note prot 528 e 535 del 6/02/2007;

**che** dei tre soggetti individuati quali possibili proprietari, solo la Sig.ra Sciacca Gina ha risposto, con lettera acquisita al ns protocollo al n. 917 del 7/03/2007, dichiarando che il proprietario dell'abitazione in questione, per divisione ereditaria giusto Atto del notaio Grazia Melina dell'agosto 1979, era la sorella Sciacca Carmela, oggi deceduta e per essa il di lei erede figlio Foti Carlo Antonino residente in Argentina;

**che** la lettera inviata direttamente al Sig. Foti Carlo Antonino è ritornata al Comune in data 5/06/2007 poiché non è stata ritirata dall'interessato;

**che** anche il tentativo di raggiungere il Sig. Foti Antonino attraverso il Consolato Generale D'Italia presso Buenos Aires non ha ancora sortito alcun esito;

### Considerato

**che** non è più procrastinabile un intervento risolutivo della questione al fine di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità e per consentire la revoca dell'ordinanza di chiusura della strada via Aldo Moro, unica arteria per la parte Nord del Paese quale via di fuga in caso di eventi calamitosi ai fini della protezione civile;

**che** è stato esperito ogni utile tentativo per individuare e raggiungere il legittimo proprietario a cui notificare la diffida al ripristino delle condizioni di sicurezza;

**che** in sostituzione del proprietario occorre che il Comune intervenga con propri mezzi e d'imperio stante l'interesse pubblico in ordine alla pubblica incolumità;

**Vista** la perizia dell'UTC del 22/06/2007 con la quale il tecnico Comunale stima in € 3.408,00 IVA 20% inclusa il costo necessario per i lavori di demolizione del rudere pericolante;

**Visto** che può procedersi a trattativa privata per l'affidamento dei lavori invitando ditte di fiducia dell'Amm.ne;

**Visto** l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ;

### DETERMINA

- 1) prendere atto e approvare la narrativa che precede;
- 2) dare atto della procedura seguita per l'individuazione del proprietario dell'immobile e dell'impossibilità di individuare e raggiungere lo stesso, nonostante ogni utile tentativo esperito;

- 3) dare atto della necessità per il Comune di procedere ai lavori di demolizione con intervento sostitutivo d'imperio;
- 4) approvare il preventivo approntato dall'UTC in data 22/06/2007 che prevede una spesa di € 3.408,00 IVA compresa;
- 5) ricorrere a trattativa privata per l'esecuzione dei lavori di demolizione invitando ditte di fiducia dell'Ente;
- 6) porre a carico del bilancio comunale la somma occorrente per l'affidamento dei lavori pari ad € 3.408,00;
- 7) dare atto che l'intervento sostitutivo ordinato con la presente Determina è disposto salvo rivalsa sul proprietario;

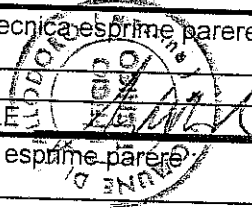
IL SINDACO  
( Geom. Domenico Lo Monaco )



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI SANREMO' around the perimeter and 'PROF. # 12345' in the center. To the right of the stamp is another handwritten signature.

**REGIONE SICILIANA Comune di GALLODORO**  
**DETERMINAZIONE SINDACALE AI SENSI DELLA L.R. 6.04.1996, N. 22**  
**E DELLA L.R. 19.10.1997, N. 39**

AREA FUNZ..PROP.TE	FIRMA DEL PROPONENTE
<b>OGGETTO :</b>	Presenza d'Atto verbale di gara trattativa privata per la demolizione di un fabbricato pericolante sito in via Aldo Moro - Ditta Lo Giudice Esamuele - impegno di spesa definitivo
Cap. _____ ! ! Competenze ! ! Residui	Somma stanziata .....L. _____
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario : <i>1000000000</i> <i>1080100</i> ATTESTA	Somma già impegnata .....L. _____
come da prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di L. <u><i>3.347.69</i></u>	Somma disponibile .....L. _____
	Data <u><i>9/28/2007</i></u> Il Responsabile del Servizio Finanziario <i>[Signature]</i>
Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 ( come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera l della legge regionale 11 dicembre 1991 n. 48 ), sulla determinazione si esprime parere di cui al seguente prospetto :	
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	FAVOREVOLE
Data <u><i>4/7/2009</i></u>	IL RESPONSABILE <i>[Signature]</i>
Sotto il profilo della legittimità esprime parere :	
IL SEGRETARIO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE



**ATTESATO DI PUBBLICAZIONE :**  
Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la superiore Determina è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, per gg. 15 consecutivi.  
Data \_\_\_\_\_ IL MESSO COMUNALE

DETERMINAZIONE SINDACALE N. *15* DEL *04.07.2007*  
PROT. N. *2848* DEL *05 LUG 2007*

Viste le Leggi Regionali n. 21/85, n. 10/93, n. 4/96, n. 22/96 e n. 39/97 ;  
Visti i Decreti Legislativi n. 157 e 158 del 17/03/1995 ;  
Visto lo Statuto Comunale ;  
Vista la Legge 8/6/1990, n. 142, come recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 ;  
Vista la L.R. n. 44/91 ed il Decreto Leg.vo n. 77/95

## IL SINDACO

### Premesso

**che** con ordinanza Sindacale n.14 del 27/12/2006 è stata disposta la chiusura al traffico della via Aldo Moro a causa del crollo parziale di una abitazione sovrastante detta via e della minaccia di ulteriore crollo;

**che** la strada costituisce una delle 2 arterie di accesso al paese nonché indispensabile via di fuga in caso di necessità di evacuazione per eventi calamitosi;

**che** la casa benché di antica costruzione non risulta censita in catasto né è presente nei ruoli tributari del Comune e pertanto non è agevole risalire al legittimo proprietario;

**che** questo Ufficio ha esperito ogni utile indagine per risalire al proprietario onde diffidare lo stesso ad intervenire prontamente per eliminare il pericolo;

### Considerato

**che** non è più procrastinabile un intervento risolutivo della questione al fine di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità e per consentire la revoca dell'ordinanza di chiusura della strada via Aldo Moro, unica arteria per la parte Nord del Paese quale via di fuga in caso di eventi calamitosi ai fini della protezione civile;

**che** è stato esperito ogni utile tentativo per individuare e raggiungere il legittimo proprietario a cui notificare la diffida al ripristino delle condizioni di sicurezza;

**che** in sostituzione del proprietario il Comune con precedente Determina Sindacale n. 10 del 25/06/2007 prot. 2689 ha disposto intervento sostitutivo mediante trattativa privata;

**visto** il verbale di gara redatto in data 4/07/2007 con il quale è stato aggiudicato l'intervento alla Ditta Lo Giudice Esamuele con sede in via Umberto 121, Mongiuffi Melia;

**Visto** l'importo di aggiudicazione pari a €3.317,69 derivante dal ribasso del 2,65% su l'importo a b.a. di 3.408,00

**Visto** l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ;

### DETERMINA

- 1) Di prendere atto del verbale di gara della trattativa privata del 4/07/2007 per l'affidamento dei lavori di demolizione di fabbricato pericolante sito in via Aldo Moro;
- 2) Dare atto dell'aggiudicazione della trattativa alla Ditta Lo Giudice Esamuele con sede in via Umberto 121, Mongiuffi Melia con un ribasso del 2,65% sulle somme a b.a.;
- 3) dare atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad € **3.317,69** di cui si assume impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- 4) dare atto che l'intervento sostitutivo ordinato con la presente Determina è disposto salvo rivalsa sul proprietario;
- 5) di procedere alla liquidazione delle spettanze alla Ditta aggiudicatrice, dietro presentazione di fattura, previo accertamento di regolare esecuzione da parte dell'UTC.

IL SINDACO  
(Geom. Edmondo Lo Monaco)

COMUNE DI GALLODORO

Prot. n. 3769 Est.      Pers.     

Rate 1. OTT 2007

# IMPRESA EDILE

FATTURA N.18

di Esamuele Lo Giudice  
 P. IVA 01205950833 C.F. /LGDSML54BO6F368D  
 Via Umberto n. 121  
 98030 Mongiuffi Melia (ME)  
 Tel/FAX: 0942/651523

## FATTURA

**Cliente**

Nome COMUNE DI GALLODORO  
 Indirizzo PIAZZA S. MARIA N.1  
 C.A.P. 98030 città GALLODORO Prov. (ME)  
 C.F. 87 000 430 832  
 P. IVA 00 465 190 833

**Riferimenti**

Data 15 ottobre 2007  
 Scontr. Fisc.       
 Protocollo       
 Porto franco     

Q.tà	Descrizione	Prezzo unit.	TOTALE
1	VOSTRO DARE PER LAVORI DI DEMOLIZIONE RUDERE IN VIA ALDO MORO DEL COMUNE DI GALLODORO (ME)	€ 2.764,74	€ 2.764,74

Imponibile € 2.764,74

Modal. di pag. **Accredito** banca popolare italiana ag. Letojanni (ME)

IVA 20% € 552,95

Coordinate c/c n°1060086 ABI 05164 CAB 82250 cin I

Nome     

N. carta di cr.     

Scadenza     

**TOTALE FATTURA € 3.317,69**

DICONSI EURO TREMILATRECENTODIACIASSETTE/69

13 NOV. 2015

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI D.P.R. 445/2000 E DELLA LEGGE 136 DEL 13 AGOSTO 2010 "TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI".**

In data 13/11/2015 il sottoscritto Impresa Edile di Esamuele Lo Giudice nato a Mongiuffi Melia il 06/02/1954, nella sua qualità di Impresa (eventualmente) procura generale/speciale n. rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ quale legale rappresentante dell'impresa:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA
LO GIUDICE ESAMUELE	01205950833

con la presente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

1. che gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti per liquidazione a saldo inerente i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche Scuola elementare e materna del Comune di Gallodoro.

sono:

1.1. Lo Giudice Esamuele

- Estremi identificativi C/C IBAN IT34H050348225000000000611  
data attivazione conto dedicato \_\_\_\_\_

2. di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla legge 136/2010 e di prendere atto che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta dei contratti stipulati . nonché l'esercizio da parte della stessa della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;

3. che in relazione agli affidamenti in corso . relativi ai lavori, servizi e alle forniture di cui al comma 1 art. 3 legge 136/2010 provvederà ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari prescritti verificando che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture suddetti sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata;



4. che procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente, qualora venisse a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 legge 136/2010.

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. G. ...', written over a horizontal line.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.LGS 163 del 2006

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di cui alla legge 136 del 2006 ed all'esecuzione del contratto. Il trattamento avverrà attraverso archivi cartacei, nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nella presente procedura, salvo in ogni caso per l'interessato i diritti di cui agli artt. 7 e seguenti D.Lgs. 196/2003.

Cognome	LO GIUDICE	
Nome	ESAMUELE	
nato il	06/02/1954	
(atto n. 2 P. I S. A.)		
a	Mongiuffi Melia (MESSINA)	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	MONGIUFFI MELIA	Firma del titolare Mongiuffi Melia
Via	UMBERTO I n.121	Inpronta del dito indice
Stato civile	---	
Professione	---	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	1,65	
Capelli	CASTANI	
Occhi	CASTANI	
Segni particolari	===	

