



# COMUNE DI GALLODORO

## Città Metropolitana di Messina

Piazza Santa Maria, 1 – 98030 Gallodoro (Me) – Tel / Fax 0942 37101 – Email: [info@comune.gallodoro.me.gov.it](mailto:info@comune.gallodoro.me.gov.it)  
Pec: [protocollogallodoro@pec.it](mailto:protocollogallodoro@pec.it) - Codice Fiscale 87000430832 – Partita Iva 00465190833

**Borgo del Gonfalone Antonelliano**

Comune Gemellato con Amata (Lv) Holloko (Hu) Posesti (Ro)

### UFFICIO TECNICO

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<i>n°</i> <b>88</b>	<b>OGGETTO: Espropriazione relativa ai lavori di completamento dell'acquedotto Margi e costruzione del serbatoio in C/da Sciara - Passalupo. Liquidazione corrispettivo di cessione a seguito di accordo transattivo</b>
<i>Data</i> <b>26/06/2020</b>	

L'anno duemilaventini, il giorno 26 del mese di Giugno nel proprio Ufficio.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### Premesso:

- Che con deliberazione n. 39 dell'08/03/1985, assunta con i poteri del Consiglio, è stata approvata la perizia relativa ai lavori di completamento dell'acquedotto Margi e costruzione del serbatoio in contrada Sciara – Passalupo;
- Che i lavori di cui sopra sono stati finanziati dall'Assessorato Regionale ai lavori pubblici con D.A. n. 1615/6 dell'08/10/1985 per l'importo di £ 330.000.000;
- Che con ordinanza sindacale n. 7/87 del 12/08/1987, n. prot. 3518, a seguito del mancato raggiungimento di un accordo con i proprietari privati, è stata disposta l'occupazione immediata degli immobili necessari per i lavori di completamento dell'acquedotto Margi e costruzione del serbatoio in contrada Sciara – Passalupo;
- Che la superiore ordinanza demandava a successivo provvedimento l'erogazione dell'indennità di occupazione da determinarsi ai sensi dell'art. 20 della Legge 22.10.1971 n. 865, come modificato dall'art. 14 Legge 10/1977;
- Che con deliberazione di G.C. n. 194 del 10/09/1990 è stata disposto a favore del Sig. Cacopardi Saverio il pagamento dell'80% dell'indennità di esproprio relativa ai lavori di completamento dell'acquedotto Margi e costruzione del serbatoio in contrada Sciara – Passalupo, per terreno distinto in catasto al foglio 8, particella n. 144;
- Che a seguito dell'emanazione del decreto che disponeva l'occupazione d'urgenza, non è stato emanato nei termini di legge il decreto di esproprio;
- Che il Comune di Gallodoro, fin dal 1987, procedeva, in assenza della prevista procedura espropriativa, all'occupazione del terreno di proprietà del Sig. Cacopardi Saverio, sul quale è stato realizzato il serbatoio comunale (ex part. 144, fg. 8), occupando altresì le particelle limitrofe n. 145 e n. 698 ;
- Che con nota, assunta al protocollo dell'ente al n. 4503 del 26/11/2014, il Sig. Cacopardi Carmelo, erede del Sig. Cacopardi Saverio, chiedeva il pagamento dell'indennità per l'espropriazione delle particelle di terreno distinte al Fg. 8 sulla quale insistono opere comunali e nello specifico: serbatoio dell'acquedotto comunale; strada rurale comunale; rete idrica di adduzione al serbatoio comunale;
- Che la superiore richiesta veniva reiterata con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 2692 del 21/07/2015;
- Che con nota, assunta al protocollo dell'Ente al n. 582 dell'11.02.2019, l'Avvocato dei Sig.ri Cacopardi Carmelo e Cacopardi Maria Carmela, eredi del Sig. Cacopardi Saverio, ribadendo il contenuto delle precedenti note, sollecitava il pagamento di € 17.340,00, oltre agli interessi

successivi maturati, quale indennità per l'esproprio della particella 144 (pagata dall'ente nella misura dell'80%) e delle particelle 145 e 698;

- Che al fine di prevenire un contenzioso, il Comune di Gallodoro ha avviato una trattativa con i Sig.ri Cacopardi Carmelo e Cacopardi Maria Carmela, eredi legittimi del Sig. Cacopardi Saverio, al fine di definire la contesa attraverso un accordo transattivo;
- Che i Sig.ri. Cacopardi Carmelo e Cacopardi Maria Carmela hanno manifestato la loro disponibilità a transigere per un importo complessivo di € 7.000,00, sottoscrivendo un atto transattivo con contestuale cessione delle particelle occupate sine titolo dal Comune di Gallodoro;
- Che con deliberazione di G.C. n. 50 del 23/06/2020, resa immediatamente esecutiva ed il cui contenuto si intende qui richiamato, è stato approvato lo schema di contratto di cessione di immobili a seguito di accordo transattivo e determinato il corrispettivo della cessione, quantificato in € 7.000,00;

**Visto** l'atto di cessione di immobili a seguito di accordo transattivo, Rep. n. 488/2020 del 26/06/2020, sottoscritto tra lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Gallodoro e la sig.ra Cacopardi Maria Carmela, in proprio e quale procuratrice speciale del fratello, Sig. Cacopardi Carmelo, giusta procura acquisita agli atti di questo ufficio;

**Considerato** che per la cessione in oggetto è stata pattuita la somma di € 7.000,00, accettata senza riserva dai proprietari cedenti, giusto atto rep. 488/2020;

**Atteso** che per quanto esposto in premessa bisogna procedere al pagamento del corrispettivo pattuito;

**Vista** la dichiarazione ai sensi dell'art 3 della Legge n. 136/2010, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 (TUEL);

**Vista** la determina sindacale n. 20 del 04.11.2019, con la quale è stata attribuita al sottoscritto ai sensi di legge la responsabilità dell'Area Tecnica di questo Ente ed il potere di adottare i relativi atti di natura tecnica e gestionale;

**Dato atto** che in riferimento all'istruttoria e all'adozione del presente provvedimento non ricorrono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

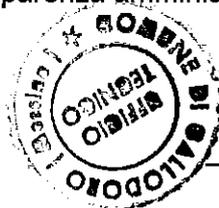
**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**Visto** lo Statuto comunale

## D E T E R M I N A

Per le suesposte premesse:

- 1) Di liquidare alla Sig.ra Cacopardi Maria Carmela, che riscuote in proprio e quale procuratore speciale del fratello, Sig. Cacopardi Carmelo, la somma di € 7.000,00 quale corrispettivo onnicomprensivo, a seguito di accordo transattivo, per la cessione delle particelle di terreno occupate dal comune di Gallodoro per i lavori di completamento dell'acquedotto Margi e costruzione del serbatoio in contrada Sciarà – Passalupo;
- 2) Di accreditare l'importo sul conto corrente bancario intestato alla signora Cacopardi Maria Carmela;
- 3) Di dare atto che saranno osservate ed applicate le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 4) Di dare atto che la superiore somma trova imputazione sul cap. 10180801, imp. n. 927/19
- 5) Di trasmettere la presente all'Ufficio Economico-Finanziario per gli adempimenti consequenziali e all'Ufficio preposto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Sebastiano La Maestra



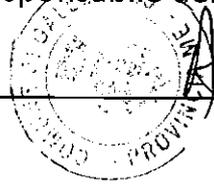
Sulla presente determina il sottoscritto:

Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 5, art. 55 Legge 15.05.1977, n° 127 esprime il seguente Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di € 7.000,00

All'intervento del bilancio esercizio 2019, Capitolo n°**10180801**, imp. n. **927/19**

Gallodoro, li, 26. 06. 2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore attesta che la presente determina è stata affissa

All'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Gallodoro, \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE

---