



COMUNE DI GALLODORO

Prov. di Messina

p.zza S. Maria 1 - 98030 Gallodoro (ME) - tel e fax 0942 37101 – email: info@comune.gallodoro.gov.me
cod. fisc 87000430832 – P.IVA 00465190833

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n° 37	OGGETTO: approvazione perizia per lavori di ripristino con l'utilizzazione delle somme a disposizione nell'ambito dei lavori di riqualificazione e adeguamento impianti scuola elementare comunale di Gallodoro, manutenzione straordinaria e ristrutturazione - stralcio esecutivo -
Data 14/03/2017	

L'anno duemiladiciasette, il giorno 14 del mese di marzo nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 29/03/2014 è stato approvato Il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e adeguamento impianti scuola elementare comunale di Gallodoro, manutenzione straordinaria e ristrutturazione, stralcio esecutivo , che comporta una spesa di €385.000,00, di cui € 286.111,79 per lavori ed € 98.888,21 per somme a disposizione dell'amm.ne;
- il progetto è stato finanziato dal MIUR nell'ambito del programma "#scuolesicure" - art. 48 Legge 66 del 2014 e delibera CIPE del 30.06.2014 n.22, con il seguente quadro economico:

A) Lavori a Base d'asta **€ 286.111,79**

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.023,34
Incidenza costi Manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 111.305,58
Restano per Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 159.782,87

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) - per imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.158,77	
b) accantonamenti ex art 26 .4 L109/94	€ 2.861,12	
c) - Spese Tecniche RUP	€ 41.417,87	
g) - spese per accertamenti di laboratorio	€ 418,44	
h) - IVA ed altre Imposte	€ 40.032,01	
SOMMANO	€ 98.888,212	€ 98.888,21

Totale Complessivo **€ 385.000,00**

- con contratto stipulato in data 27/02/2015 rep. 475, registrato a Taormina il 3/02/2015 al n.5 serie 1, l'impresa VI.SA. Costruzioni s.r.l., vincitrice di gara, ha assunto l'esecuzione dei lavori in parola per l'importo di €263.357,91, compresi oneri Sicurezza e manodopera, al netto del ribasso offerto del 14,2405%, oltre IVA di legge;
a seguito della gara il quadro economico è risultato il seguente:

A) Lavori a Base d'asta	€ 286.111,79	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.023,34	
Incidenza costi Manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 111.305,58	
Restano per Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 159.782,87	
Ribasso d'asta 14,2405%	<u>€ 22.753,88</u>	
Importo contrattuale comprensivo di oneri sicurezza e manodopera	€ 263.357,91	€ 263.357,91

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) - per imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.158,77	
b) accantonamenti ex art 26 .4 L109/94	€ 2.861,12	
c) - Spese Tecniche RUP	€ 41.417,57	
g) - spese per accertamenti di laboratorio	€ 418,44	
h) - IVA ed altre Imposte	€ 37.756,92	
SOMMANO	€ 96.612,82	€ 96.612,82

Economie di gara (ribasso +IVA)	€ 25.029,27	<u>€ 25.029,27</u>
Totale generale		€ 385.000,00

- Con Delibera di G. M. n.25 del 18/03/2016 è stata approvata una perizia di assestamento finale che ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

A) Lavori a Base d'asta	€ 286.111,79	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.023,34	
Incidenza manodopera	€ 111.305,58	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 159.782,87	
Ribasso 14,2405 %	€ 22.753,88	
Importo depurato del ribasso d'asta	<u>€ 137.028,99</u>	
Importo netto contrattuale compreso sicurezza e manodopera	€ 263.357,91	€ 263.357,91
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
a) - per imprevisti ed arrotondamenti -	€ 176,27	
b) - Accantonamenti art.26, c.4. L. 109/94	€ 2.861,12	
c) - Spese Tecniche	€ 41.417,57	
d) - Spese per collaudo amministrativo	€ 418,44	
e) - I.V.A. e CNPAIA etc...	€ 37.766,30	
f) - Spese per interventi di ripristino compr. iva	€ 10.000,00	
g) - Spese per conferimento a Discarica compr. IVA	€ 928,00	
h) - Spese per commissioni giudicatrici compreso IVA	€ 3.045,12	
SOMMANO	<u>€ 96.612,82</u>	€ 96.612,82
i) - Economie (Ribasso d'asta + IVA)		<u>€ 25.029,27</u>
Totale Complessivo		€ 385.000,00

DATO ATTO della necessità di eseguire lavori di ripristino e di dettaglio evidenziatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui all'appalto principale, mediante l'utilizzazione dell'apposita voce delle somme a disposizione di € 10.000,00 del quadro economico assestato;

VISTA la perizia approntata dall'UTC composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Planimetrie aree intervento;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Analisi prezzi;

il cui quadro economico è il seguente:

A) Lavori a Base d'asta	€ 8.928,57	€ 8.928,57
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 451,80	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 8.476,77	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
a) – IVA 10% sui lavori	€ 892,86	
b) – competenze tecniche 2%	€ 178,57	
SOMMANO	€ 1.071,43	€ 1.071,43
Totale Complessivo		€ 10.000,00

DATO ATTO che l'approvazione della suddetta perizia non comporta l'acquisizione di pareri o NO di altri Enti ;

RITENUTA la perizia meritevole di approvazione;

VISTO il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore in virtù del regime transitorio;

VISTO il D.Leg.vo 50/2016;

VISTO l'art. 24 della L.R.17 maggio 2016 n.8;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

- 1) Approvare la perizia per lavori di ripristino con l'utilizzazione delle somme a disposizione nell'ambito dei lavori di riqualificazione e adeguamento impianti scuola elementare comunale di Gallodoro, manutenzione straordinaria e ristrutturazione - stralcio esecutivo – con il seguente quadro economico:

A) Lavori a Base d'asta	€ 8.928,57	€ 8.928,57
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 451,80	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 8.476,77	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
a) – IVA 10% sui lavori	€ 892,86	
b) – competenze tecniche 2%	€ 178,57	
SOMMANO	€ 1.071,43	€ 1.071,43
Totale Complessivo		€ 10.000,00

- 2) dare atto che l'importo di perizia trova copertura nell'apposita voce tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto assestato con Delibera di G.C. n. n.25 del 18/03/2016 ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Sebastiano La Maestra

Sulla presente determina il sottoscritto:

Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del comma 5, art. 55 Legge 15.05.1977, n° 127 esprime il seguente Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di € 10.000,00

All'intervento del bilancio corrente esercizio, Capitolo n° _____

Somma Stanziata	(+) € _____
Variazione in aumento	(+) € _____
Variazione in diminuzione	(+) € _____
Somma già impegnata	(+) € _____
Somma disponibile	(+) € _____

Impegno n° _____

Gallodoro, lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore attesta che la presente determina è stata affissa

All'Albo Pretorio dal _____ al _____

Gallodoro, _____

IL MESSO NOTIFICATORE

Comune di Gallodoro
Provincia di Messina

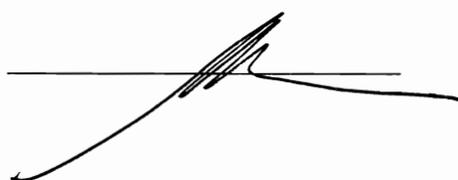
Progetto : Approvazione perizia per lavori di ripristino con l'utilizzazione delle somme a disposizione nell'ambito dei lavori di riqualificazione e adeguamento impianti Scuola Elementare Comunale di Gallodoro manutenzione straordinaria e ristrutturazione - stralcio esecutivo.

Elaborati Grafici :

<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica Illustrativa
<input type="checkbox"/>	Computo Metrico Estimativo
<input type="checkbox"/>	Elenco Prezzi
<input type="checkbox"/>	Analisi Prezzi
<input type="checkbox"/>	Grafici di Progetto

Gallodoro Li _____

IL TECNICO



RELAZIONE GENERALE PERIZIA INTERVENTI DI RIPRISTINO

Oggetto: PERIZIA INTERVENTI DI RISOLUZIONE PROBLEMATICHE SOPRAVVENUTE - SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE DI GALLODORO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE – STRALCIO ESECUTIVO – CUP G54H14000610001, CIG 60040456AB.

A seguito di sopralluoghi effettuati nella Scuola elementare di Gallodoro alla ripresa delle attività scolastiche il sottoscritto Arch. Sebastiano La Maestra – Responsabile ufficio tecnico del Comune di Gallodoro (ME), dietro segnalazione del personale ATA, ha verificato la situazione di alcuni locali appurando la necessità di eseguire lavori di sistemazione relativi all'impiantistica del locale mensa ed a piccoli interventi di ripristino, sistemazione e rifinitura che vengono di seguito descritti:

- Sistemazione impiantistica relativa alla sostituzione, a causa di perdite e infiltrazioni, poste sotto pavimento del locale mensa, per la maggiore lunghezza dello stesso, la discesa al piano terra e la porzione dello stesso fino al cortile interno, delle tubazioni (PVC e rame) relative alla conduttura idrica ed al riscaldamento compresa la realizzazione di tracce a pavimento e su muri per la rimozione e l'alloggiamento delle nuove tubazioni per impianti tecnologici eseguita con l'uso di idonei utensili, il successivo riempimento delle stesse e la posa della nuova pavimentazione in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e spianata di malta fine tirata a regola, compreso il massetto di sottofondo e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti, compreso lo smonto del rivestimento in legno posto a protezione delle pareti del locale mensa costituito da tavole in legno, compresa nel prezzo la tinteggiatura per interni delle pareti interessate dell'intervento con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta ed il trasporto a discarica autorizzata. Compreso il rifacimento del pavimento e di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro realizzato e finito a perfetta regola d'arte;
- Sostituzioni parti di pavimentazione danneggiata (sala a Piano Primo di circa mq 110.00), levigatura e lucidatura parquet eseguita con mezzo meccanico e vernici e materiali certificati di prima qualità, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte;
- Ripristino di porta esistente aula n.1 ingresso scuola in legno e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta compreso il ripristino e collocazione di porta interna costituita da anta di spessore non inferiore a 50 mm, composto da pannello tamburato a nido d'ape riquadrato in massello di legno duro, compreso maniglia tipo pesante in alluminio o nylon, serratura a chiave o con dispositivo libero/occupato, compreso, trasporto, opere murarie e quanto altro necessario per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte;
- Sistemazione porta Tagliafuoco esistente ingresso Aula adibita a Scuola Infanzia, mediante lavori di sigillatura, pitturazione e verniciatura telaio;

- Sistemazione cancello Esterno metallico mediante lo smontaggio, riparazione e la relativa ricollocazione, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la pulitura e scartavetratura, verniciatura e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e realizzato a perfetta regola d'arte.

Detti interventi saranno realizzati utilizzando delle somme destinate problematiche sopravvenienti per un importo di € 10.000,00 compreso IVA contenute nelle somme a disposizione dell'intervento finanziato dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca nell'ambito del programma "scuole sicure" – art. 48 legge 66 del 2014 e delibera CIPE del 30/06/2014 n.22 per l'importo complessivo di € 385.000,00 relativo al PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE DI GALLODORO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE – STRALCIO ESECUTIVO – CUP G54H14000610001, CIG 60040456AB, i cui lavori sono stati ultimati in data 07/03/2016.

QUADRO PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE INTERVENTO FINANZIATO:

(determina del responsabile del Servizio n.3 del 17/03/2016 e delibera di G.M. n.25 del 18/03/2016)

A) Lavori a Base d'asta	€ 286.111,79
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.023,34
Incidenza manodopera	€ 111.305,58
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 159.782,87
Ribasso 14,2405 %	€ 22.753,88
Importo depurato del ribasso d'asta	€ 137.028,99
Importo netto contrattuale compreso sicurezza e manodopera	€ 263.357,91
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
a) - per imprevisti ed arrotondamenti –	€ 176,27
b) - Accantonamenti art.26, c.4. L. 109/94	€ 2.861,12
c) - Spese Tecniche	€ 41.417,57
d) - Spese per collaudo amministrativo	€ 418,44
e) - I.V.A. e CNPAIA etc...	€ 37.766,30
f) - Spese per interventi di ripristino problematiche sopravvenienti compr. iva	€ 10.000,00
g) - Spese per conferimento a Discarica compr. IVA	€ 928,00
h) - Spese per commissioni giudicatrici compreso IVA	€ 3.045,12
SOMMANO	€ 96.612,82
i) - Economie (Ribasso d'asta + IVA)	€ 25.029,27
Totale Complessivo	€ 385.000,00

STIMA LAVORI

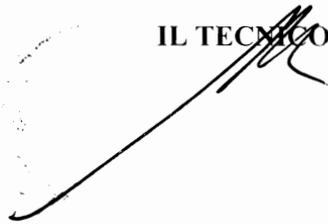
Per la computazione economica delle opere da realizzare, si sono utilizzati prezzi dal Prezziario Regionale per le opere pubbliche della Regione Sicilia del 2013, pubblicato sul Supplemento ordinario n.2 alla G.U.R.S. (P. I) n. 13 del 15/03/2013 (N.9) e a prezzi ricavati da dettagliate analisi, così come peraltro previsto dall'art. 32 Legge 207/2010.

Quadro economico PERIZIA UTC:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GALLODORO - perizia			
A) IMPORTO DEI LAVORI			€ 8.928,57
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 451,80		
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 8.476,77		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
2. IVA AL 10% SU LAVORI		€ 892,86	
3. COMP. TECNICHE R.U.P. 2%		€ 178,57	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 1.071,43	€ 1.071,43
TOTALE GENERALE			€ 10.000,00

Gallodoro (ME), li 10/03/2017

IL TECNICO



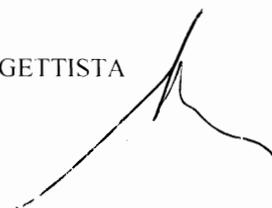
					Pag.1	
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo	
1		<p>AP.1</p> <p>Sistemazione impiantistica relativa alla sostituzione, a causa di perdite e infiltrazioni, poste sotto pavimento del locale mensa, per la maggiore lunghezza dello stesso, la discesa al piano terra e la porzione dello stesso fino al cortile interno, delle tubazioni (PVC e rame) relative alla conduttura idrica ed al riscaldamento compresa la realizzazione di tracce a pavimento e su muri per la rimozione e l'alloggiamento delle nuove tubazioni per impianti tecnologici eseguita con l'uso di idonei utensili, il successivo riempimento delle stesse e la posa della nuova pavimentazione in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e spianata di malta fine tirata a regola, compreso il massetto di sottofondo e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti, compreso lo smonto del rivestimento in legno posto a protezione delle pareti del locale mensa costituito da tavole in legno, compresa nel prezzo la tinteggiatura per interni delle pareti intressate dell'intervento con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta ed il trasporto a discarica autorizzata. Compreso il rifacimento del pavimento e di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro realizzato e finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>LOCALE MENSA</p> <p>1</p>	1.00			
		SOMMANO acorpo =	1.00	3.636,36	3.636,36	
2		<p>AP.2</p> <p>Sostituzioni parti di pavimentazione danneggiata, levigatura e lucidatura parquet eseguita con mezzo meccanico e vernici e materiali certificati di prima qualità, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.</p> <p>Sistemazione Sala a Piano Primo</p> <p>1</p>	1.00			
		SOMMANO acorpo =	1.00	4.743,95	4.743,95	
3		<p>AP.3</p> <p>Ripristino di porta esistente aula n.1 ingresso scuola in legno e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta compreso il ripristino e collocazione di porta interna costituita da anta di spessore non inferiore a 50 mm, composto da pannello tamburato a nido d'ape riquadrato in massello di legno duro, compreso maniglia tipo pesante in alluminio o nylon, serratura a chiave o con dispositivo libero/occupato, compreso, trasporto, opere murarie e quanto altro necessario per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>aula scuola infanzia</p> <p>1</p>	1.00			
		SOMMANO acorpo =	1.00	184,32	184,32	
4		<p>AP.4</p> <p>Sistemazione porta Tagliafuoco esistente ingresso Aula adibita a Scuola Infanzia, mediante lavori di sigillatura, pitturazione e verniciatura telaio.</p> <p>Ingresso Aula Scuola dell'infanzia</p> <p>1</p>	1.00			
		SOMMANO acorpo =	1.00	181,97	181,97	
5		<p>AP.5</p> <p>Sistemazione cancello Esterno metallico mediante lo smontaggio, riparazione e la relativa ricollocazione, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di</p> <p>A RIPORTARE</p>				
					8.746,60	

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			8.716.60
		chiusura. la pulitura e scartavetratura, verniciatura e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e realizzato a perfetta regola d'arte.			
		cad =	1.00	181.97	181.97
		A RIPORTARE			8.928.57

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			8.928,57
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	8.928,57
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (5,058929% sui lavori)			451,80	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA ed eventuali altre imposte			892,86	
Competenze RUP			178,57	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			1.071,43	1.071,43
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	10.000,00

li

IL PROGETTISTA



1) AP.1 Sistemazione impiantistica relativa alla sostituzione, a causa di perdite e infiltrazioni, poste sotto pavimento del locale mensa, per la maggiore lunghezza dello stesso, la discesa al piano terra e la porzione dello stesso fino al cortile interno, delle tubazioni (PVC e rame) relative alla conduttura idrica ed al riscaldamento compresa la realizzazione di tracce a pavimento e su muri per la rimozione e l'alloggiamento delle nuove tubazioni per impianti tecnologici eseguita con l'uso di idonei utensili, il successivo riempimento delle stesse e la posa della nuova pavimentazione in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e spianata di malta fine tirata a regolo, compreso il massetto di sottofondo e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti, compreso lo smonto del rivestimento in legno posto a protezione delle pareti del locale mensa costituito da tavole in legno, compresa nel prezzo la tinteggiatura per interni delle pareti intessate dell'intervento con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta ed il trasporto a discarica autorizzata. Compreso il rifacimento del pavimento e di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro realizzato e finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
Operai-Trasporti-Noli					
AUTOCARRO	Nolo di autocarro	h	30,00	2	60,00
OP.1	Operaio specializzato compreso ogni oner	h	25,93	8	207,44
OP.2	Operaio qualificato compreso ogni onere.	h	24,16	8	193,28
OP.3	Operaio comune compreso ogni onere. Nel	h	21,82	8	174,56
Materiali Elementari					
ACCESSORI	Accessori e materiale vario.	cad	1.466,55	1	1.466,55
CLS	Conglomerato cementizio Rbk 250.	m ³	85,25	0,3	25,58
MALTA	Malta cementizia anticorrosiva, bicompon	Kg	3,70	4	14,80
ANTICORROSIV TUBAZIONE	Tubazione in rame e pvc	cad	300,00	1	300,00
Voci Finite senza Analisi					
11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura	m ²	5,48	20	109,60
5.12.1	Massetto di sottofondo per pavimentazion	m ²	17,80	7	124,60
5.8	Pavimento in piastrelle di Klinker	m ²	49,90	7	349,30
TOTALE					3.025,71
13.64% SPESE GENERALI SU € 2.442,21					333,12
10% UTILE IMPRESA SU € 2.775,33					277,53
PREZZO					3.636,36
PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo					3.636,36

2) AP.2 Sostituzioni parti di pavimentazione danneggiata, levigatura e lucidatura parquet eseguita con mezzo meccanico e vernici e materiali certificati di prima qualità, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.1	Operaio specializzato compreso ogni oner	h	25,93	18	466,74
OP.3	Operaio comune compreso ogni onere. Nel	h	21,82	18	392,76
ACCESSORI VARI	Accessori e materiale vario.	cad	12,00	9	108,00
MACCHINA LUC	Macchina lucidatrice per parquet.	m ²	25,72	110	2.829,20
TOTALE					3.796,70
13,64% SPESE GENERALI SU € 3.796,70					517,87
10% UTILE IMPRESA SU € 4.314,57					431,46
PREZZO					4.743,95
PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo					4.743,95

3) AP.3 Ripristino di porta esistente aula n.1 ingresso scuola in legno e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta compreso il ripristino e collocazione di porta interna costituita da anta di spessore non inferiore a 50 mm, composto da pannello tamburato a nido d'ape riquadrato in massello di legno duro, compreso maniglia tipo pesante in alluminio o nylon, serratura a chiave o con dispositivo libero occupato, compreso, trasporto, opere murarie e quanto altro necessario per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

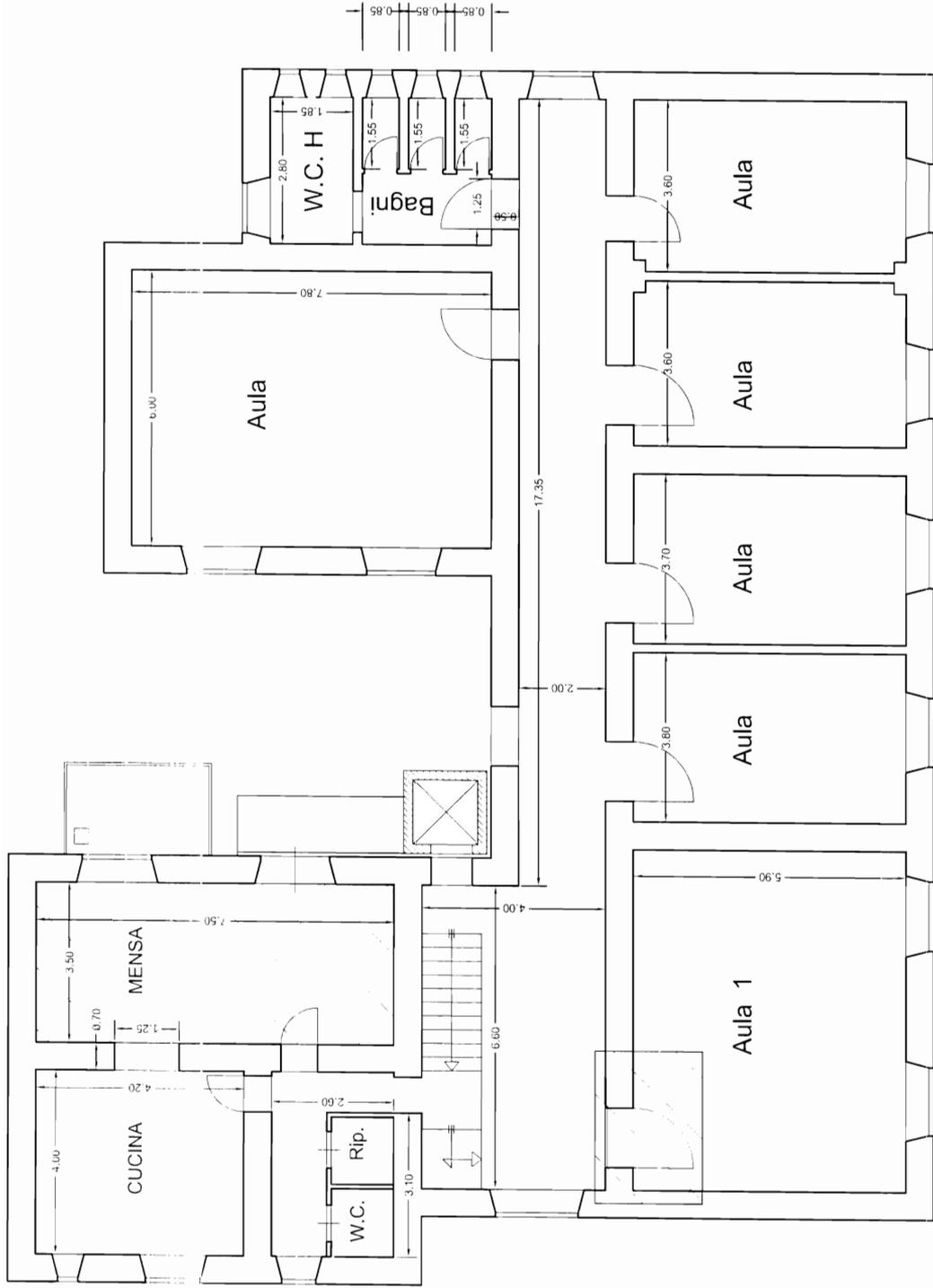
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.1	Operaio specializzato compreso ogni oner	h	25.93	0,5	12.97
OP.3	Operaio comune compreso ogni onere. Nel	h	21.82	0,5	10.91
ACCESSORI VARI	Accessori e materiale vario.	cad	12.00	1	12.00
PORTE	Porta Legno.	cad	111.57	1	111.57
TOTALE					147.45
13.64% SPESE GENERALI SU € 147,45					20.11
10% UTILE IMPRESA SU € 167,56					16.76
PREZZO					184.32
PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo					184.32

4) AP.4		Sistemazione porta Tagliafuoco esistente ingresso Aula adibita a Scuola Infanzia, mediante lavori di sigillatura, pitturazione e verniciatura telaio.			
Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.1	Operaio specializzato compreso ogni oner	h	25,93	1	25,93
OP.3	Operaio comune compreso ogni onere. Nel	h	21,82	0,9	19,64
ACCESSORI VARI	Accessori e materiale vario.	cad	12,00	8,333	100,00
TOTALE					145,57
13.64% SPESE GENERALI SU € 145,57					19,86
10% UTILE IMPRESA SU € 165,43					16,54
PREZZO					181,97
PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo					181,97

5) AP.5 Sistemazione cancello Esterno metallico mediante lo smontaggio, riparazione e la relativa ricollocazione, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la pulitura e scartavetratura, verniciatura e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e realizzato a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.1	Operaio specializzato compreso ogni oner	h	25,93	1	25,93
OP.3	Operaio comune compreso ogni onere. Nel	h	21,82	0,9	19,64
ACCESSORI VARI	Accessori e in materiale vario.	cad	12,00	8,333	100,00
TOTALE					145,57
13.64% SPESE GENERALI SU € 145,57					19,86
10% UTILE IMPRESA SU € 165,43					16,54
PREZZO					181,97
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad					181,97

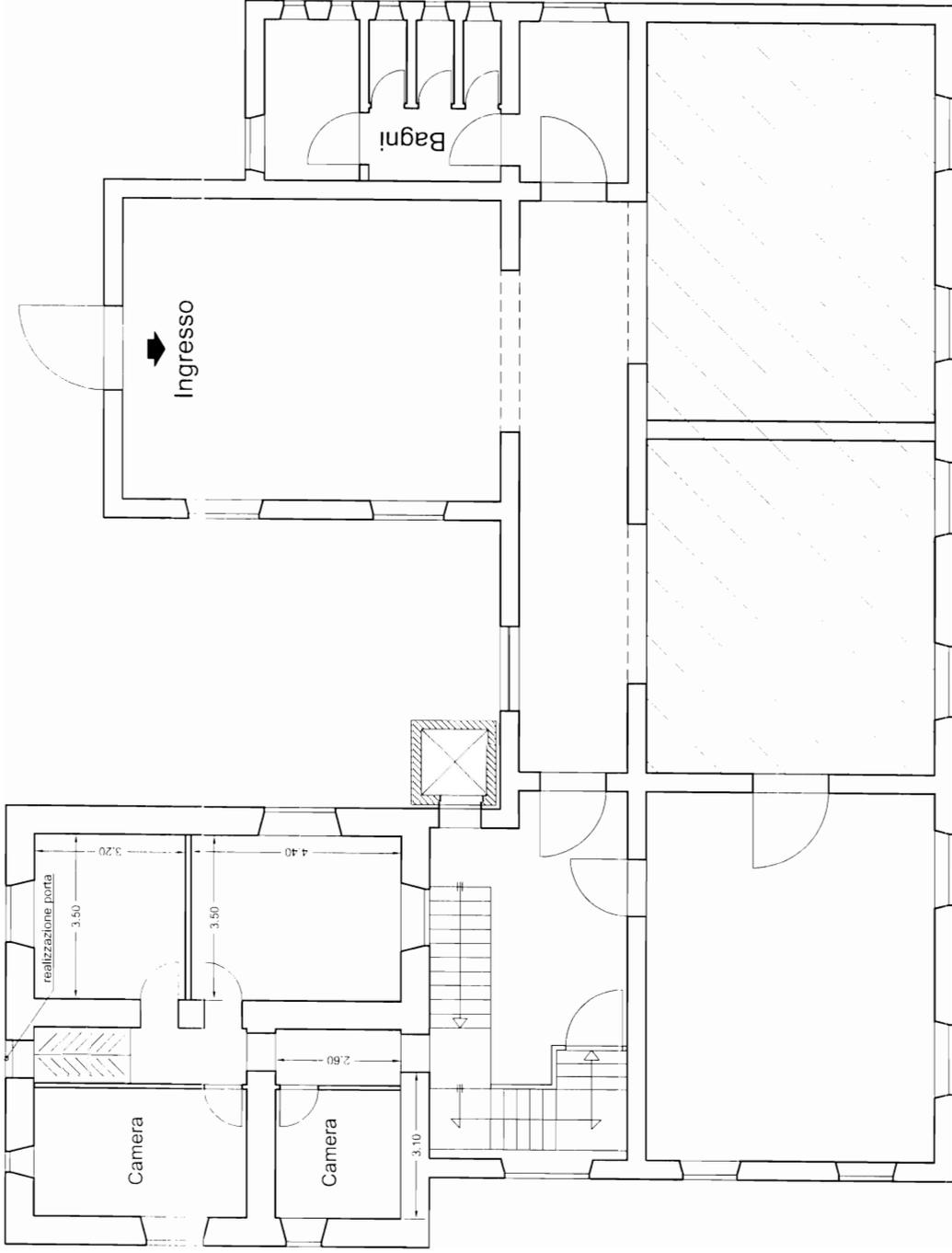
			Pag. 1	
N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Voci Finite con Analisi		
1	AP.1	<p>Sistemazione impiantistica relativa alla sostituzione, a causa di perdite e infiltrazioni, poste sotto pavimento del locale mensa, per la maggiore lunghezza dello stesso, la discesa al piano terra e la porzione dello stesso fino al cortile interno, delle tubazioni (PVC e rame) relative alla condotta idrica ed al riscaldamento compresa la realizzazione di tracce a pavimento e su muri per la rimozione e l'alloggiamento delle nuove tubazioni per impianti tecnologici eseguita con l'uso di idonei utensili, il successivo riempimento delle stesse e la posa della nuova pavimentazione in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e spianata di malta fine tirata a regola, compreso il massetto di sottofondo e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti, compreso lo smonto del rivestimento in legno posto a protezione delle pareti del locale mensa costituito da tavole in legno, compresa nel prezzo la tinteggiatura per interni delle pareti intresse dell'intervento con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta ed il trasporto a discarica autorizzata. Compreso il rifacimento del pavimento e di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro realizzato e finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>EURO TREMILASEICENTOTRENTASEI/36</p>	€/a corpo	3.636,36
2	AP.2	<p>Sostituzioni parti di pavimentazione danneggiata, levigatura e lucidatura parquet eseguita con mezzo meccanico e vernici e materiali certificati di prima qualità, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.</p> <p>EURO QUATTROMILASETTECENTOQUARANTASEI/03</p>	€/a corpo	4.743,95
3	AP.3	<p>Ripristino di porta esistente aula n.1 ingresso scuola in legno e smaltimento a discarica autorizzata del materiale di risulta compreso il ripristino e collocazione di porta interna costituita da anta di spessore non inferiore a 50 mm, composto da pannello tamburato a nido d'ape riquadrato in massello di legno duro, compreso maniglia tipo pesante in alluminio o nylon, serratura a chiave o con dispositivo libero/occupato, compreso, trasporto, opere murarie e quanto altro necessario per dare la porta completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>EURO CENTOOTTANTAQUATTRO/32</p>	€/a corpo	184,32
4	AP.4	<p>Sistemazione porta Tagliafuoco esistente ingresso Aula adibita a Scuola Infanzia, mediante lavori di sigillatura, pitturazione e verniciatura telaio.</p> <p>EURO CENTOOTTANTAUNO/97</p>	€/a corpo	181,97
5	AP.5	<p>Sistemazione cancello Esterno metallico mediante lo smontaggio, riparazione e la relativa ricollocazione, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura, la pulitura e scartavetratura, verniciatura e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e realizzato a perfetta regola d'arte.</p> <p>EURO CENTOOTTANTAUNO/97</p>	€/cadauno	181,97
		li		
		IL PROGETTISTA		



PIANTA PIANO TERRA Scala 1:100

AREE INTERVENTO





PIANTA PIANO PRIMO Scala 1:100