



# COMUNE DI GALLODORO

## Città Metropolitana di Messina

Piazza Santa Maria, 1 – 98030 Gallodoro (Me) – Tel / Fax 0942 37101 – Email: [utc@comune.gallodoro.me.gov.it](mailto:utc@comune.gallodoro.me.gov.it)  
Pec: [protocollogallodoro@pec.it](mailto:protocollogallodoro@pec.it) - Codice Fiscale 87000430832 – Partita Iva 00465190833

**Borgo del Gonfalone Antonelliano**

Comune Gemellato con Amata (Lv) Holloko (Hu) Posesti (Ro)

### UFFICIO TECNICO

n° 83	OGGETTO: rimodulazione quadro economico progetto esecutivo dei lavori di "Recupero di patrimonio edilizio pubblico edificio "Palazzo Lo Turco" ubicato nel centro storico di Gallodoro finalizzato al miglioramento della qualità della vita e riqualificazione di area di interesse strategico connessa".
Data 11/06/2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di giugno nel proprio Ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso

- l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche - Urbane e Abitative, il 16/04/2015, ha emanato un Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana;
- con Determina Sindacale n. 4 del 23/09/2015 è stato nominato RUP l'arch. Sebastiano La Maestra;
- con Delibera di G.C. n. 62 del 28/09/2015 il progetto definitivo, elaborato con risorse interne, è stato approvato in linea amministrativa per un importo complessivo di € 634.500,00, con € 634,50 posti a carico del bilancio comunale assumendo, con il medesimo Atto, formale impegno a titolo di cofinanziamento;
- il Comune di Gallodoro ha avanzato istanza per il finanziamento dell'opera e la stessa è stata inclusa in graduatoria utile giusto D.D.G. n. 2442 del 7 ottobre 2016;
- con nota 52315 dell' 8/11/2016 il Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità ha chiesto agli Enti, i cui progetti erano inseriti in graduatoria utile, nelle more della registrazione della Delibera CIPE, la produzione della progettazione esecutiva;
- con Determina del Responsabile del Servizio n. 71 del 20/05/2017, adottata a seguito dell'espletamento di procedura negoziata, è stato incaricato per la progettazione esecutiva l'ing. Arrigo Gaetano;

**DATO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 30.01.2018 il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa per l'importo complessivo di €634.500,00 di cui €447.508,64 per lavori ed € 186.991,36 per somme a disposizione della stazione appaltante avente il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	importo dei lavori	€ 447.508,64	€ 447.508,64
	oneri sicurezza	€ 12.826,92	
	importo netto soggetto a ribasso	€ 434.681,72	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	oneri scarica IVA compresa	€ 3.000,00	
	Imprevisti	€ 10.847,13	
	oneri gara	€ 3.000,00	
	progettazione esecutiva compresi oneri 4%	€ 37.480,05	
	competenze geologiche compresi oneri 2%	€ 3.503,56	
	competenze RUP	€ 2.237,54	
	allacciamento ai pubblici servizi	€ 3.000,00	
	arredi IVA compresa	€ 16.454,78	
	IVA lavori 22%	€ 98.451,90	
	IVA spese tecniche	€ 8.245,61	
	IVA per competenze geologiche	€ 770,78	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 186.991,36</b>	<b>€ 186.991,36</b>
			<b>€ 634.500,00</b>

**VISTA** la nota prot. 25771 del 22/05/2018, dell' U.O.S7.01 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, con la quale nel comunicare l'avvenuta iscrizione della somma di € 633.865,50 nel bilancio regionale, giusto D.D. n.628/2018 del 19/04/2018 dell'Assessorato Regionale dell'economia – Dipartimento Regionale Bilancio e tesoro, a titolo di finanziamento dell'opera, si chiede la rimodulazione del quadro economico, con specificazione delle spese ANAC ed eventuale modifica dell'aliquota dell'IVA dei lavori al 10%;

**RITENUTO** opportuno procedere alla rimodulazione del Q.E. e precisamente delle somme a disposizione, atteso che l'IVA sui lavori è stata computata erroneamente al 22%, mentre la tipologia dei lavori da effettuare, recupero e risanamento conservativo, prevedono l'applicazione dell'aliquota agevolata al 10%, procedendo a distribuire le maggiori somme a disposizione in altre voci come da seguente prospetto:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	Importo dei lavori	€ 447.508,64	€ 447.508,64
	oneri sicurezza	€ 12.826,92	
	Importo netto soggetto a ribasso	€ 434.681,72	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	oneri discarica IVA compresa	€ 3.000,00	
	Imprevisti 5%	€ 22.375,43	
	contributo ANAC	€ 225,00	
	commissione giudicatrice	€ 6.000,00	
	competenze tecniche esterne fase esecutiva compresi oneri (4%)	€ 37.480,05	
	competenze geologiche compresi oneri (2%)	€ 3.503,56	
	Competenze RUP (art. 113, comma 3 dlgs 56/2017)	€ 1.790,03	
	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00	
	arredi IVA compresa	€ 55.850,03	
	IVA lavori 10%	€ 44.750,86	
	IVA spese tecniche	€ 8.245,61	
	IVA per competenze geologiche	€ 770,78	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 186.991,36</b>	<b>€ 186.991,36</b>
			<b>€ 634.500,00</b>

**DATO ATTO** che l'importo di progetto resta invariato così come i parziali riferiti ai lavori e alle somme a disposizione atteso che l'operazione di rimodulazione consiste in una migliore redistribuzione delle somme a disposizione con la corretta imputazione di aliquote IVA e la disaggregazione di voci, in precedenza accorpate, per una migliore specificazione della loro destinazione ai fini di una migliore categorizzazione della spesa in fase di monitoraggio;

**DATO ATTO**, altresì, che i prezzi applicati per la quantificazione dei lavori come da elenco prezzi e analisi allegati al progetto sono congrui e remunerativi nonostante l'entrata in vigore del nuovo prezzario del LL.PP. nella Regione Siciliana, avvenuta con Decreto Assessoriale dell'8/01/2018, in GURS n.5 del 26/01/2018 supplemento ordinario;

tutto ciò premesso

- **Visto** il Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016 redatto in data 30/01/2018;
- **Visto** il parere favorevole del RUP espresso sul progetto in data 30/01/2018;
- **Dato Atto** altresì che per il progetto di che trattasi, è inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche vigente;
- **Vista** la LR 12/2011 e relativo Regolamento di attuazione;
- **Visto** il D. Leg.vo 50/2016 e succ. mod. e integrazioni;
- **Visto** l'art. 24 della L.R. 8/2016;
- **Visto** il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- **Visto** l'O. A. LL. EE. Vigente nella Regione Siciliana;

#### D E T E R M I N A

per le suesposte premesse :

- 1) Approvare la rimodulazione del quadro economico del progetto Esecutivo, redatto dall'ing. Arrigo Gaetano, ai sensi del D.Leg.vo 50/2016 e succ. mod. e integrazioni, relativo ai lavori di "Recupero di patrimonio edilizio pubblico edificio <Palazzo Lo Turco> ubicato nel centro storico di Gallodoro finalizzato al miglioramento della qualità della vita e riqualificazione di area di interesse strategico connessa", per l'importo complessivo di €634.500,00 di cui €447.508,64 per lavori ed €186.991,36 per somme a disposizione della stazione appaltante avente il seguente quadro economico:

**A LAVORI**

Importo dei lavori	€ 447.508,64	€ 447.508,64
oneri sicurezza	€ 12.826,92	
Importo netto soggetto a ribasso	€ 434.681,72	

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

oneri scarica IVA compresa	€ 3.000,00	
Imprevisti 5%	€ 22.375,43	
contributo ANAC	€ 225,00	
commissione giudicatrice	€ 6.000,00	
competenze tecniche esterne fase esecutiva compresi oneri (4%)	€ 37.480,05	
competenze geologiche compresi oneri (2%)	€ 3.503,56	
Competenze RUP (art. 113, comma 3 dlgs 56/2017)	€ 1.790,03	
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00	
arredi IVA compresa	€ 55.850,03	
IVA lavori 10%	€ 44.750,86	
IVA spese tecniche	€ 8.245,61	
IVA per competenze geologiche	€ 770,78	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 186.991,36</b>	<b>€ 186.991,36</b>
		<b>€ 634.500,00</b>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Sebastiano La Maestra

