



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FORZA D'AGRO'
Città metropolitana di Messina

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 104 del 02-08-2016

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Lavori di riqualificazione artistica della strada Panoramica Viale Rimembranze-Via Belvedere- finalizzata alla valorizzazione di antiche botteghe locali da adibire a centri di aggregazione socio culturali". Approvazione certificato di regolare esecuzione ed atti di contabilità finale. |
|-----------------|---|

L'anno **duemilasedici** addì **due** alle ore **13:15** del mese di **agosto** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|----------|
| DI CARA FABIO PASQUALE CATENO | SINDACO | P |
| CHILLEMI FIORINO PIETRO | ASSESSORE | A |
| CACOPARDO MASSIMO GINO | VICE SINDACO | A |
| STRACUZZI GIUSEPPE SALVATORE | ASSESSORE | P |
| MICALI PATRIZIA | ASSESSORE | P |

Risultano presenti n. **3** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il Sindaco **DI CARA FABIO PASQUALE CATENO**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **Morelli Chiara**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la seguente proposta di deliberazione;
Letti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati;
Udita la relazione del Sindaco;
Ritenuta la propria competenza ;
Ad unanimità di voti espressi in modo palese

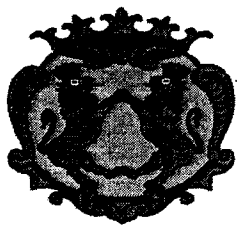
DELI BERA

1.Di approvare la seguente proposta allegata “*Lavori di riqualificazione artistica della strada Panoramica Viale Rimembranze- Via Belvedere- finalizzata alla valorizzazione di antiche botteghe locali da adibire a centri di aggregazione socio culturali*”. Approvazione certificato di regolare esecuzione ed atti di contabilità finale.

Visto l'art. 12 della legge regionale n.44/1991 con separata votazione ad unanimità di voti espressi in modo palese

DELI BERA

2.Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo,



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

P.zza Giovanni XXIII° n.1 cap. 98030 - C.F. 80004440832 P.I.00514760834 Tel. 0942/721016 fax.0942-721015-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 33 DEL 02.08.2016

UFFICIO PROPONENTE: Area Tecnica

ASSESSORATO: _____

OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione artistica della strada Panoramica Viale Rimembranze – Via Belvedere – finalizzata alla valorizzazione di antiche botteghe locali da adibire a centri di aggregazione socio culturali".

-Codice CUP I73D10000370006 -Codice CIG 4903672E22

-Approvazione certificato di regolare esecuzione ed atti di contabilità finale.

IL SINDACO/ L'ASSESSORE

Premesso:

-Che con D.D.G. 1150 del 30/04/2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 24/07/2013 REG 1 foglio 103, notificato via PEC a questo Ente in data 02/08/2013 al prot 4811 è stata data copertura finanziaria ai lavori in oggetto, avente ad oggetto, P.O. 2007/2013 –Attuazione Asse VI – Sviluppo urbano sostenibile – Avviso seconda fase –seconda finestra –Linea d'intervento 3.1.3.2 –D.D.G. n.51 del 25.01.2012 – Richiesta integrazioni al progetto definitivo e richiesta di progetto esecutivo relativo al PIST n. 17 –Peloritani Terre dei Miti e della bellezza area Ionico Alcantara –Scheda operazione n.7 – Riqualificazione artistica strada panoramica Viale Rimembranze, Via Belvedere –Finalizzata alla valorizzazione di antiche botteghe e locali da adibire a centri di aggregazione socio-culturale, per l'importo complessivo di € 700.000,00;

-Che con il contratto, rep. n.529 del 10.10.2013, sono stati appaltati i lavori alla ditta "F.lli Anastasi S.r.l." con sede in Villafranca Tirrena (ME) Zona Artigianale –Loc. Pontegallo, per l'importo di € 374.556,73 al netto del ribasso del 30,00% e comprensivo di € 21.365,77 relativamente agli oneri per la sicurezza.

-**Che** con verbale stipulato in data 13.12.2013 sono stati consegnati i lavori di cui in oggetto.

-**Visto** il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 14.12.2015.

-**Vista** la deliberazione di G.M. n. 151 del 10.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata una perizia di variante e assestamento somme dell'importo complessivo di € 698.685,18.

-**Considerato** doversi procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e degli atti di contabilità finale;

-**Vista** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione, dal quale si evince che il credito a saldo dell'impresa al netto è di € 1.872,78 oltre IVA;

-**Dato atto** che l'impresa esecutrice dei lavori a firmato il registro di contabilità, con riserva, le quali verranno esplicitate e definiti con altro atto;

-**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Visto il D.P.R. 207/2010, così come recepiti nella Regione Siciliana con la legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

-**Visto** il D. Lgs.n.50/2016;

Viste le vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici;

Visto l'O.A. EE.LL. vigenti in Sicilia;

Per quanto sopra espresso;

PROPONE

1) L'approvazione del certificato di regolare esecuzione e gli atti di contabilità finale, relativi al Riqualficazione artistica strada panoramica Viale Rimembranze, Via Belvedere –Finalizzata alla valorizzazione di antiche botteghe e locali da adibire a centri di aggregazione socio-culturale;

2) **Dare atto** che al saldo dei lavori all'impresa è creditrice della somma al netto di € 1.872,78 oltre IVA;

3) Stante l'urgenza di porre in essere gli atti consequenziali, dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

Li 02.08.2016



COMUNE DI FORZA D'AGRO' (ME)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARTISTICA DELLA STRADA PANORAMICA VIALE DELLE RIMEMBRANZE – VIA BELVEDERE, FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DI ANTICHE BOTTEGHE LOCALI DA ADIBIRE A CENTRI DI AGGREGAZIONE SOCIO – CULTURALI.
CODICE CUP 173D10000370006; CODICE CIG 4903672E22.

IMPRESA: *FRATELLI ANASTASI S.R.L.* CON SEDE IN VILLAGRANCA TIRRENA (ME).
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: € 374.556,73 DI CUI ONERI SICUREZZA € 21.365,77.
CONTRATTO: N° 529 DI REP. DEL 10.10.2013.
ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 01.07.2014.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 200 del regolamento sui ll. pp. di cui al D.P.R. n.207/2010)

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento sui ll. pp. di cui al D.P.R. n.207/2010)

Premesse

Con D.D.G. 1150 del 30/04/2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 24/07/2013 REG 1 foglio 103, notificato via PEC a questo Ente in data 02/08/2013 al prot 4811 è stata data copertura finanziaria ai lavori in oggetto, avente ad oggetto, P.O. 2007/2013 –Attuazione Asse VI – Sviluppo urbano sostenibile – Avviso seconda fase –seconda finestra –Linea d'intervento 3.1.3.2 –D.D.G. n.51 del 25.01.2012 – Richiesta integrazioni al progetto definitivo e richiesta di progetto esecutivo relativo al PIST n. 17 –Peloritani Terre dei Miti e della bellezza area Ionico Alcantara –Scheda operazione n.7 – Riqualficazione artistica strada panoramica Viale Rimembranze, Via Belvedere –Finalizzata alla valorizzazione di antiche botteghe e locali da adibire a centri di aggregazione socio-culturale, per l'importo complessivo di € 700.000,00;

Progetto principale:

Il progetto relativo ai “Lavori di “Riqualficazione artistica della strada Panoramica Viale Rimembranze – Via Belvedere – finalizzata alla valorizzazione di antiche botteghe locali da adibire a centri di aggregazione socio culturali” è stato redatto dall'Arch. Carmelo Campailla ed è stato approvato con D.G.M. n. 111 del 20.12.2012 dell'importo complessivo di € 525.924,28 di cui € 504.558,51 per lavori ed € 21.365,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 174.075,72 per somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 700.000,00 così ripartito:

| | | |
|---|--------------|--------------|
| A) Lavori | | |
| 1) Per lavori a base d'asta | € 504.558,51 | |
| 2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 21.365,77 | |
| Sommano | € 525.924,28 | € 525.924,28 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |

| | | |
|---|---------------|---------------------------|
| 1 - Spese tecniche Progettazione esecutiva | € 11.850,00 | |
| 2 - Spese tecniche D.L. | € 26.799,48 | |
| 3 - Spese tecniche Coordinatore sicurezza in esecuzione | € 13.743,09 | |
| 4 - art. 95 c. 5 D.Lgs 163/2006 | € 6.311,09 | |
| 5 - Collaudo tecnico-amministrativa | € 1.446,17 | |
| 6 - Oneri pubblicità gara | € 9.000,00 | |
| 7 - Oneri accesso discarica | € 9.500,00 | |
| 8 - Acquisizione TOTEM informativo multimediale | € 12.000,00 | |
| 9 - imprevisti ed arrotondamenti di A | € 16.921,52 | |
| 10 - IVA e altri oneri | € 66.504,36 | |
| | Sommano | € 174.075,72 € 174.075,72 |
| | TOTALE | € 700.000,00 |

Assuntore dei lavori:

A seguito di gara per l'affidamento dei lavori esperita a procedura aperta è risultata aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto l'impresa **Fratelli Anastasi s.r.l. con sede in Villafranca Tirrena (ME)**, per l'importo netto complessivo di € 374.556,73 di cui oneri sicurezza € 21.365,77, al netto del ribasso d'asta offerto del 30%.

Contratto:

In data 10.10.2013 è stato stipulato con la detta impresa il Contratto Rep. n. 529 e con determina del 10.04.2014 è stato approvato la rimodulazione del quadro economico, come appresso specificato:

| | | |
|---|---------------|---------------------------|
| A) Lavori | | |
| 1) Per lavori a base d'asta | € 353.190,96 | |
| 2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 21.365,77 | |
| | Sommano | € 374.556,73 € 374.556,73 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| 1 - Spese tecniche Progettazione esecutiva | € 11.850,00 | |
| 2 - Spese tecniche D.L. | € 22.468,68 | |
| 3 - Spese tecniche Coordinatore sicurezza in esecuzione | € 12.368,78 | |
| 4 - art. 95 c. 5 D.Lgs 163/2006 | € 6.311,09 | |
| 5 - Collaudo tecnico-amministrativa | € 1.446,17 | |
| 6 - Oneri pubblicità gara | € 6.727,62 | |
| 7 - Oneri accesso discarica | € 9.500,00 | |
| 8 - Acquisizione TOTEM informativo multimediale | € 12.000,00 | |
| 9 - imprevisti ed arrotondamenti di A | € 26.296,21 | |
| 10a - IVA 10% sui lavori | € 37.455,67 | |
| 10b - IVA 22% su progettazione | € 2.607,00 | |
| 10c - altri oneri progettazione | € 474,00 | |
| 10d - IVA 22% D.L. contabilità e misure | € 4.943,11 | |
| 10e - altri oneri D.L. contabilità e misure | € 898,75 | |
| 10f - IVA 22% su CSE | € 2.721,13 | |
| 10g - altri oneri CSE | € 494,75 | |
| 10h - IVA 22% su collaudo t.a. | € 318,16 | |
| 10i - altri oneri collaudo t.a. | € 57,85 | |
| | Sommano | € 158.938,97 € 158.938,97 |
| | TOTALE | € 533.495,70 |

Descrizione dei Lavori:

L'intervento prevede "la riqualificazione artistica della strada panoramica Viale delle Rimembranze - via Belvedere, finalizzata alla valorizzazione di antiche botteghe e locali da adibire a centri di aggregazione socio culturali" mediante le seguenti opere:

1- Disfacimento della pavimentazione stradale esistente con il trasporto a rifiuto del materiale di risulta (m 271,00 di lunghezza e m 6,50 di larghezza);

2- Realizzazione del massetto sotto pavimentazione in conglomerato cementizio, previa posa in opera di rete elettrosaldata del diametro di 6 mm maglia 20x20 cm (m. 271,00 di lunghezza e m 6,50 di larghezza);

3- Rifacimento di pavimentazione in pietra di mirto bocciardata posata a correre, con ricorsi in pietra lavica bocciardata, con elementi di formato cm 30x60 e spessore 6/8 cm;

4- Impianto di illuminazione con pali di tipo artistico composto da elementi in acciaio e ghisa G 25 a norma EN 185 con sistema ad innesto maschio-femmina per evitare infiltrazioni d'acqua, con anima in acciaio zincato.

5- Risanamento della ringhiera e dei pilastri in conglomerato cementizio e successiva collocazione sugli stessi di copertina in pietra lavica bocciardata dello spessore di cm 3 (pilastrini n° 250);

6- Realizzazione di spazi espositivi con la collocazione di pannelli espositivi autoportanti bifacciale della linea sideros modulari, con struttura e base metallica e lastra interna sandwich, alluminio - polietilene - alluminio cm 200x150h, colore corten e peso di kg 55,00;

7- Collocazione di totem tecnologici per l'informazione turistica delle opere esposte e dei monumenti cittadini e comprensoriali, composto da metodo interattivo tecnologia touch screen per posizionamento all'aperto formato immagine 16/9.

Perizia di variante e suppletiva:

Nel corso dei lavori, consegnati con verbale in data 02.12.2013 con ultimazione prevista il 12.12.2014, sono state riscontrate delle situazioni che hanno reso necessario apportare alcune modifiche rispetto agli interventi previsti nel progetto principale che, comunque, non alterano la sostanza delle scelte adottate e tanto meno gli obiettivi prefissati. Tali modifiche non attengono alla tipologia degli interventi, che di fatto rimangono sostanzialmente immutati rispetto alle previsioni del progetto e sempre riconducibili all'intervento originario previsto, bensì ad una diversa tipologia degli stessi interventi in funzione di nuove esigenze sorte in sede di demolizione e quindi per fatti imprevisti ed imprevedibili in sede di redazione del progetto originario.

A seguito del concreto inizio dei lavori la D.L., in contraddittorio con l'impresa, ha accertato che i pilastrini della ringhiera a protezione della strada da riqualificare erano in condizioni pessime sia per quanto riguarda l'acciaio che il conglomerato di cui sono costituiti; Il ripristino dei pilastrini, ancorché antieconomico in quanto le parti ammalorate erano estese, non garantiva la stabilità degli stessi e di conseguenza della ringhiera e dei pali di illuminazione a cui fanno da sostegno; gli stessi per garantire la funzionalità andavano demoliti e sostituiti integralmente con dei nuovi ammorsati al sottostante cordolo.

Di tale accertamento è stato redatto in data 05.12.2013 un verbale di sopralluogo in contraddittorio con l'impresa, corredato da un rilievo fotografico e contestualmente si è informata con nota del 09.12.2013 l'Amministrazione comunale ed il RUP chiedendo nel contempo l'autorizzazione alla redazione di un verbale di concordamento nuovi prezzi per l'esecuzione delle nuove lavorazioni.

Con nota prot. n.599 del 29.01.2014 il Sindaco ed il RUP prendevano atto di quanto comunicato e invitavano la D.L. a porre in essere gli atti consequenziali; in data 25.02.2014 veniva redatto con l'impresa un verbale nel quale si concordavano due nuovi prezzi NP.01 e NP.02 per la

completa rimozione dei pilastri e la collocazione di nuovi che garantissero la stabilità del manufatto.

In prosecuzione dei lavori, a seguito delle demolizioni e rimozione dei pilastri per la collocazione di quelli nuovi e della rimozione di alcuni tratti della pavimentazione esistente, nonché da una accurata ispezione dell'intero tratto di strada oggetto di intervento si sono riscontrate alcune situazioni dello stato di fatto che manifestavano delle criticità ed in particolare:

- alcuni tratti del cordolo di coronamento in c.a. del muro esistente su cui dovranno essere ancorati i nuovi pilastri sono risultati essere in condizioni precarie, per cui l'ancoraggio non è garantito con pregiudizio della stabilità sia dei nuovi pilastri che della ringhiera ad essi collegata; si rende necessario quindi la realizzazione di almeno 14 blocchi di fondazione in c.a. per l'ancoraggio dei pilastri così da garantire la stabilità dei manufatti da collocare;

- lungo il tratto di strada da asfaltare sono presenti degli avvallamenti della sede stradale stessa che necessitano di essere risagomati e livellati in modo da avere una superficie orizzontale per la collocazione del nuovo manto stradale;

- lungo lo stesso tratto di strada sono presenti delle porzioni di marciapiede i cui cigli e la pavimentazione sono avvallati e non a livello; tale inconveniente se non risolto definitivamente è destinato a peggiorare ed a aggravarsi nel tempo, fatto che oltre a non permettere di effettuare la messa in opera a regola d'arte del nuovo manto stradale rappresenta un pericolo per i pedoni;

- nel tratto di strada iniziale della strada dove è prevista la rimozione della pavimentazione esistente e del relativo sottofondo in cls per uno spessore di 30 cm, si è potuto constatare, a seguito di numerosi saggi, che il massetto è in buone condizioni di consistenza per cui si ritiene che la sua rimozione non sia necessaria con conseguente risparmio di somme; sarà sufficiente la rimozione delle mattonelle di asfalto con il relativo sottofondo per poi ricollocare la nuova pavimentazione che potrà essere sostituita con altra di tipo monostrato vulcanico in modo da recuperare ulteriori somme per l'esecuzione delle lavorazioni non previste e non prevedibili;

- infine la verifica puntuale dei conduttori e dello stato di conservazione della rete di distribuzione elettrica si è accertato che non sono presenti idonei interruttori di protezione MTD e alcuni tratti dei conduttori stessi vanno sostituiti;

Di tali evenienze con nota del data 28.03.2014 la D.L. ha informato l'Amministrazione comunale ed il RUP chiedendo nel contempo l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. B del Codice dei Contratti 163/2006 e viceversa per cause impreviste ed imprevedibili, all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti.

Con nota prot. n. 3091 del 08.05.2014 il Sindaco ed il RUP dividevano quanto rappresentato con la citata nota ed autorizzavano la redazione della perizia di variante e suppletiva

Di conseguenza il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.132 del codice dei contratti di cui al D.Lgs. n.163/2006, motivandola, per quanto sopra esposto ai sensi del punto b) del comma 1 del medesimo art.132, e cioè per cause impreviste ed imprevedibili, all'interno delle somme previste nel quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta per un importo complessivo di € 533.495,70.

L'importo complessivo lordo dei lavori della presente perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 552.099,76; detraendo da questo importo € 22.429,05 per incidenza degli oneri della sicurezza inclusi nei lavori, si ottiene il nuovo importo di € 529.670,71 da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale del 30, %.

L'importo complessivo netto, compreso oneri di sicurezza pari ad € 22.429,05, ammonta ad € 393.198,55 e il **maggiore importo dei lavori**, rispetto all'importo di cui al Contratto N. 529 del 10.10.2013 è di € 18.641,82 pari al + 4,98%.

Nella perizia di variante e suppletiva in oggetto sono stati concordati n. 16 nuovi prezzi, individuati col codice da NP.03 a NP.18, oltre ai n. 2 nuovi prezzi, individuati col codice NP.01 e NP.02, già concordati con Verbale di Concordamento nuovi Prezzi in data 25.02.201, per complessivi 18 nuovi prezzi dei quali n. 12 estrapolati dal Prezzario della Regione Sicilia anno 2009 (vigente al momento dell'offerta di gara) e n. 6 desunti mediante apposite analisi prezzi con costi elementari riferiti a quelli del progetto originario se presenti (manodopera) o vigenti al momento dell'offerta. Detti nuovi prezzi sono stati riportati nell'elenco nuovi prezzi allegato allo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione dei lavori in variante.

Per effetto dei maggiori lavori previsti in variante il tempo contrattuale non muta e quindi la data di ultimazione dei lavori rimane quella prevista nel verbale di consegna, a meno di sospensioni e/o proroghe.

Il quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente:

| | | |
|--|---------------|---------------------|
| A) Lavori | | |
| 1) Per lavori a base d'asta | € 370.769,50 | |
| 2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 22.429,05 | |
| Sommano | € 393.198,55 | € 393.198,55 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| 1 - Spese tecniche Progettazione esecutiva | € 11.850,00 | |
| 2 - Spese tecniche D.L. | € 22.468,68 | |
| 3 - Spese tecniche Coordinatore sicurezza in esecuzione | € 12.368,78 | |
| 4 - art. 95 c. 5 D.Lgs 163/2006 | € 6.311,09 | |
| 5 - Collaudo tecnico-amministrativa | € 1.446,17 | |
| 6 - Oneri pubblicità gara | € 4.000,00 | |
| 7 - Oneri accesso discarica | € 8.500,00 | |
| 8 - Acquisizione TOTEM informativo multimediale | € 12.000,00 | |
| 9 - imprevisti ed arrotondamenti di A | € 176,82 | |
| 10a - IVA 10% sui lavori | € 39.319,86 | |
| 10b - IVA 22% su progettazione | € 2.607,00 | |
| 10c - altri oneri progettazione | € 474,00 | |
| 10d - IVA 22% D.L. contabilità e misure | € 4.943,11 | |
| 10e - altri oneri D.L. contabilità e misure | € 898,75 | |
| 10f - IVA 22% su CSE | € 2.721,13 | |
| 10g - altri oneri CSE | € 494,75 | |
| 10h - IVA 22% su collaudo t.a. | € 318,16 | |
| 10i - altri oneri collaudo t.a. | € 57,85 | |
| 10l - spese tecniche progettazione e D.L. variante. | € 5.450,00 | |
| 10m - IVA 22% su prog e D.L. variante | € 1.177,00 | |
| 10n - altri oneri collaudo su prog e D.L. variante | € 214,00 | |
| 10o - oneri per noleggio impianto semaforico e segnaletica orizzontale per viabilità provvisoria e definitiva. | € 1.500,00 | |
| Sommano | € 140.297,15 | € 140.297,15 |
| | TOTALE | € 533.495,70 |

Approvazione e finanziamento della variante e suppletiva:

Con provvedimento del 20.05.2014 la perizia di variante e suppletiva è stata approvata dal RUP e con Delibera della Giunta Municipale n. 47 del 20.05.2014 è stata approvata dal Comune di Forza d'Agro secondo il quadro economico su esposto.

Atto di Sottomissione:

In data 01.07.2014 è stato stipulato l'Atto di Sottomissione registrato a Messina l'8.07.20 al n. 2321 serie 3, per l'importo complessivo netto di € 370.769,50 al netto del ribasso del 30% oltre a € 22.429,05 per oneri della sicurezza per un importo complessivo 393.198,55, con un maggior importo complessivo di lavori pari a netti € 18.641,82, compresi oneri per la sicurezza corrispondenti al +4,98% rispetto al contratto principale; con lo stesso Atto sono stati concordati 16 nuovi prezzi, oltre ai 2 già concordati con verbale di concordamento del 25.02.2014.

In data 11.06.2014 l'impresa non avendo avuto liquidato le somme spettanti ai sensi e per gli effetti del comma 23bis dell'art. 253 del Codice dei Contratti pubblici di cui al Dlgs 163/2006 successive mm. e ii., ha sospeso unilateralmente i lavori completando parte degli interventi previsti e permettendo comunque la circolazione lungo le vie interessate dai lavori che sono state rese sicure. In data 13.11.2015 l'impresa comunicava di aver incassato i tre stati di avanzamento ed dato la propria disponibilità alla ripresa dei lavori che a seguito delle disposizioni del RUP dell'Amministrazione sono stati ripresi in data 03.12.2015.

Considerato il lungo tempo intercorso dalla sospensione dei lavori e la tempistica prevista dall'Assessorato Regionale per la ultimazione e la relativa rendicontazione dei lavori non è possibile porre in essere tutte le lavorazioni previste nella variante e suppletiva di cui sopra completarle entro le scadenze previste dal PSR POR SICILIA.

Su indicazione dell'Amministrazione Comunale e del RUP è stata rimodulata una perizia variante di assestamento per ricondurre i lavori all'interno dell'importo originario garantendo comunque la funzionalità dell'intervento; in particolare sono stati stralciati dall'intervento variante il rifacimento dei marciapiedi e gran parte della verniciatura delle ringhiere.

Le variazioni proposte nell'assestamento rispetto alla variante e suppletiva approvata sono senz'altro inquadrabili nella fattispecie prevista dell'articolo 132, comma 3, 1° periodo del D.L. 163/2006.

A seguito di questo assestamento somme il nuovo quadro economico risulta così rimodulato

| | | |
|---|--------------|------------------|
| A) Lavori | | |
| 1) Per lavori a base d'asta | € 353.190,96 | |
| 2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 21.365,77 | |
| Sommano lavori al netto del ribasso d'asta | € 374.556,73 | € 374.556. |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| 1 - Spese tecniche Progettazione esecutiva | € 11.850,00 | |
| 2 - Spese tecniche D.L. | € 22.468,68 | |
| 3 - Spese tecniche Coordinatore sicurezza in esecuzione | € 12.368,78 | |
| 4 - art. 92 c. 5 D.Lgs 163/2006 | € 4.996,28 | |
| 5 - Collaudo tecnico amministrativo | € 1.446,17 | |
| 6 - Oneri pubblicità gara | € 6.727,62 | |
| 7 - Oneri accesso discarica | € 9.500,00 | |
| 8 - Acquisizione TOTEM informativo multimediale | € 12.000,00 | |
| 9 - imprevisti ed arrotondamenti | € 19.107,77 | |
| 10a - IVA 10% sui lavori | € 37.455,67 | |
| 10b - IVA 22% su progettazione | € 2.607,00 | |
| 10c - altri oneri progettazione | € 474,00 | |
| 10d - IVA 22% D.L. contabilità e misure | € 4.943,11 | |
| 10e - altri oneri D.L. contabilità e misure | € 898,75 | |
| 10f - IVA 22% su CSE | € 2.721,13 | |
| 10g - altri oneri CSE | € 494,75 | |
| 10h - IVA 22% su collaudo t.a. | € 318,15 | |
| 10l - altri oneri collaudo t.a. | € 57,85 | |
| Sommano | € 150.435,71 | € 150.435 |
| TOTALE | | € 524.992 |

Con Delibera di Giunta Comunale in data 10.12.2015 n. 151 è stata approvata tale perizia di variante ed assestamento dell'importo complessivo di € 698.685,18 di cui € 374.556,73 per lavori al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza; ed € 150.435,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione, € 166.504,30 per economie di gara dei lavori ed € 7.188,44 per economie di gara dei servizi di ingegneria, come appresso ripartite;

| | | |
|---|---------------|---------------------|
| A) Lavori | | |
| 1) Per lavori a base d'asta | € 353.190,96 | |
| 2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 21.365,77 | |
| Sommano lavori al netto del ribasso d'asta | € 374.556,73 | € 374.556,73 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| 1 - Spese tecniche Progettazione esecutiva | € 11.850,00 | |
| 2 - Spese tecniche D.L. | € 22.468,68 | |
| 3 - Spese tecniche Coordinatore sicurezza in esecuzione | € 12.368,78 | |
| 4 - art. 92 c. 5 D.Lgs 163/2006 | € 4.996,28 | |
| 5 - Collaudo tecnico amministrativo | € 1.446,17 | |
| 6 - Oneri pubblicità gara | € 6.727,62 | |
| 7 - Oneri accesso discarica | € 9.500,00 | |
| 8 - Acquisizione TOTEM informativo multimediale | € 12.000,00 | |
| 9 - imprevisti ed arrotondamenti | € 19.107,77 | |
| 10a - IVA 10% sui lavori | € 37.455,67 | |
| 10b - IVA 22% su progettazione | € 2.607,00 | |
| 10c - altri oneri progettazione | € 474,00 | |
| 10d - IVA 22% D.L. contabilità e misure | € 4.943,11 | |
| 10e - altri oneri D.L. contabilità e misure | € 898,75 | |
| 10f - IVA 22% su CSE | € 2.721,13 | |
| 10g - altri oneri CSE | € 494,75 | |
| 10h - IVA 22% su collaudo t.a. | € 318,15 | |
| 10l - altri oneri collaudo t.a. | € 57,85 | |
| Sommano | € 150.435,71 | € 150.435,71 |
| | TOTALE | € 524.992,44 |

Economie per ribasso d'asta lavori IVA compresa € 166.504,30

Economie per ribasso d'asta servizi di ingegneria

IVA e oneri compresi

€ 7.188,44

€ 173.692,74

€ 173.692,74

IMPORTO TOTALE PROGETTO € 698.685,18

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno **03.12.2013** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori sono stati unilateralmente sospesi dall'impresa in data **11.06.2014** ai sensi e per gli effetti del comma 23 bis dell'art. 253 del Codice di cui al D.Lgs. 163/2006 così come modificato dalla L. 64/2013 e in riferimento all'art. 1460 del C.C. in quanto avendo eseguito lavori per una somma maggiore del 15% dell'importo netto contrattuale e non erano stati pagati gli stati di avanzamento maturati a quella data.

Ripresa dei lavori:

In data 13.11.2015 l'impresa comunicava di avere incassato i tre stati di avanzamento essere disponibile alla ripresa dei lavori, che a seguito delle disposizioni del RU dell'Amministrazione avveniva in data 03.12.2015.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 9 del Contratto di appalto, il tempo contrattuale è stato stabilito in giorni 376 (TrecentoSettataSei) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

In virtù della sospensione unilaterale di cui sopra, considerando la stessa legittima come disposta dal RUP, il nuovo tempo contrattuale è determinato in 915 giorni (NovecentoDiciassette), ottenendo sommando al tempo contrattuale i giorni di sospensione (376+539)=915

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto della sospensione, come sopra illustrata, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stabilita per il giorno 03.06.2016.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 14.12.2015, certificava l'ultimazione sostanziale dei lavori medesimi avvenuta in pari data, concedendo ulteriori 45 giorni per definizione e sistemazione di opere di modeste entità e di dettaglio non incidenti sull'opera realizzata; con successivo certificato di verifica, redatto in data 26.01.2016, constatava la realizzazione di tali lavori nei tempi stabiliti e confermava l'ultimazione in data 14.12.2015.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Avvisi ad opponendum:

Gli avvisi sono stati pubblicati all'albo comunale da giorno 08.04.2016 a giorno 15.04.2016 senza rilievi alcuni.

Cessione dei crediti:

Con certificazione del 07.04.2016 il RUP ha dichiarato che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mancati di pagamenti e non esistono atti impeditivi di altro genere.

Lavori con prestazione di manodopera:

Per l'esecuzione dei alcuni lavori non sono state effettuate alcune prestazioni di manodopera da parte dell'Impresa da pagare con liste settimanali.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei lavori in data 17.12.2015 e riporta le seguenti annotazioni:

| | |
|---|----------------|
| - Importo lordo dei lavori eseguiti a misura | € 525.924,28 |
| - Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso | € 21.365,77 |
| - Resta importo lordo dei lavori soggetti a ribasso | € 504.558,51 |
| A cui si applica il ribasso d'asta del 30,00% su € 504.558,51 | - € 151.367,55 |
| Restano | € 353.190,96 |

- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 21.365,77
Sommano nette € 374.556,73

A CUI SI DETRAGGONO I CERTIFICATI DI ACCONTO EMESSI:

N°1 del 03.04.2014 di € 86.317,49

N°2 del 12.06.2014 di € 114.507,64

N°3 del 13.11.2014 di € 50.145,14

N°4 del 14.12.2015 di € 121.713,68

SOMMANO € 372.683,95

- € 372.683,95

Resta il credito netto dell'Impresa in € 1.872,78

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 393.198,55
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 374.556,73
con una minore spesa di € 18.641,82

Dichiarazioni di Conformità:

L'impresa, relativamente ai lavori di rifacimento dell'impianto elettrico, ha rilasciato la relativa Certificazione di Conformità ai sensi del D.M. n. 37/2008 in data 25.02.2016 prot. n. 1.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa *Fratelli Anastasi s.r.l. con sede in Villafranca Tirrena (ME)* - ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, rispettivamente presso i seguenti enti:

INAIL di Milazzo posiz. 3414769

INPS di Messina posiz. 4801435931

CASSA EDILE di Messina cod. impresa 3218

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Con prot n. 4029143 INAIL del 29.06.2016 il RUP ha accertato la regolarità agli obblighi assicurativi e previdenziali a carico dell'Impresa

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità con riserve richiamate ed esplicitate anche allo stato finale; tali riserve sono state respinte dalla DL che relazionerà con riservata al RUP.

Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Filippo Russo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Filippo Russo, Direttore dei Lavori in oggetto, a seguito di sopralluogo effettuato il giorno 07.06.2016

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che i lavori si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'impresa ha rilasciato le Dichiarazioni di Conformità alle normative vigenti relative agli impianti realizzati;
- che i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che in base alla revisione tecnico-contabile, effettuata dal sottoscritto D.L., si può confermare l'importo dello stato finale;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € **374.556,73** (Trecentosettantaquattrocinquecentocinquantasei/73) da cui detratti n. 4 certificati di acconto corrisposti all'Impresa per l'importo complessivo di € **372.683,95** (Trecentosettantaduecentottantatré/95) risulta il **credito residuo di € 1.872,78** (Milleottocentosettantadue/78) che, salvo la superiore approvazione del presente certificato, può pagarsi all'Impresa **Fratelli Anastasi s.r.l. con sede in Villafranca Tirrena (ME)** a saldo di ogni suo avere per i lavori in oggetto indicati.

Letto, confermato e sottoscritto

Forza d'Agrò, 16.07.2016

L'Impresa
(Sig. Giuseppe ANASTASI)
F. ANASTASI S.R.L.
L'AMMINISTRATORE
(ANASTASI GIUSEPPE)

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Filippo RUSSO)

Visto il Responsabile del Procedimento
(Arch. Sebastiano STRACUZZI)



Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Forza D'Agrò, li 02-08-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to STRACUZZI SEBASTIANO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Forza D'Agrò, li 02-08-2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to DE SALVO GIUSEPPE

Verbale fatto e sottoscritto

II SINDACO

**F.to DI CARA FABIO PASQUALE
CATENO**

L'Assessore Anziano

**F.to STRACUZZI GIUSEPPE
SALVATORE**

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-08-16, giorno festivo. (Reg. Pub. N. _____)

Forza D'Agrò Li 20-08-16
Il Messo comunale

**Il Segretario Comunale
F.to Morelli Chiara**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

ATTESTA

Che la presente deliberazione

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3^ comma del suddetto articolo.

é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Forza D'Agrò Li 02-08-16

**Il Segretario Comunale
F.to Morelli Chiara**

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 02-08-16 in quanto:

é stata dichiarata immediatamente esecutiva.

sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.

il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto

il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del ***** decisione n. . .

il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del *****.

Forza D'Agrò Li 02-08-16

**Il Segretario Comunale
F.to Morelli Chiara**

Copia conforme all'originale