



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FORZA D'AGRO'

Provincia di Messina

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 156 del 22-12-2015

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL QUARTIERE PIETRISCIUTI P.O.FERS 2007-13 linea di intervento 3.3.2.2- Codice CUP: I76J12000040003 Codice CIG: 5306100C3A .Approvazione certificato di regolare esecuzione ed atti di contabilità finale.
-----------------	---

L'anno **duemilaquindici** addì **ventidue** alle ore **13:15** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

DI CARA FABIO PASQUALE CATENO	SINDACO	P
CHILLEMI FIORINO PIETRO	ASSESSORE	P
CACOPARDO MASSIMO GINO	VICE SINDACO	P
STRACUZZI GIUSEPPE SALVATORE	ASSESSORE	P
MICALI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza il Sindaco **DI CARA FABIO PASQUALE CATENO**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **Morelli Chiara**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta municipale

Vista la nota prot. n.7389 del 14.12.2015, con la quale il Direttore dei Lavori Arch. Gaetana La Maestra, ha trasmesso gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Riqualificazione del centro storico del quartiere Pietrisciuti”;

Visto il D.D.G. n.328 del 05.03.2013 –Ass.to Regionale del Turismo, con il quale è stata finanziata la somma di € 393.656,10

-Visto il contratto di appalto rep. 532 del 08.07.2014, di appalto dei lavori di realizzazione di riqualificazione del centro storico del quartiere Pietrisciuti, per l’importo al netto del ribasso di € 176.123,85 oltre IVA e comprensivo di € 6.029,26 per oneri della sicurezza;

Visto il verbale di consegna, parziale e sotto riserva di legge redatto in data 15.05.2014;

Considerato doversi procedere all’approvazione del certificato di regolare esecuzione e degli atti di contabilità finale;

Vista la deliberazione di G.M. n. 139 del 12.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata una perizia di variante e assestamento redatta ai sensi del comma 3 dell’art. 132 del D.L. n.163/2006, nell’ambito delle somme appaltate,

Visto il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 27.11.2015;

Visto il certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che il credito a saldo dell’impresa al netto è di € 878,17 oltre IVA;

Dato atto che l’impresa esecutrice dei lavori a firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Visto il D. Lgs. N. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 207/2010, così come recepiti nella Regione Siciliana con la legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici;

Visto l’O.A. EE.LL. vigenti in Sicilia;

Per quanto sopra espresso;

con votazione unanime,

DELIBERA

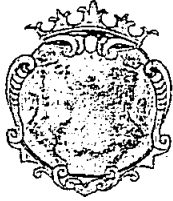
1) L’approvazione del certificato di regolare esecuzione e gli atti di contabilità finale, relativi ai lavori di “Riqualificazione del centro storico del quartiere Pietrisciuti”;

2) **Dare atto** che al saldo dei lavori all’impresa è creditrice della somma al netto di € 878,17 oltre IVA al 22%;

con successiva votazione unanime,

DELIBERA

3) Stante l'urgenza di porre in essere gli atti consequenziali, dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DEL
QUARTIERE PIETRISCIUTI**

P.O. FERS Sicilia 2007-2013 Linea di intervento 3.3.2.2

Codice CUP: I76J12000040003 Codice CIG: 5306100C3A

IMPRESA: 3EFFE SRL CON SEDE IN VIA REGINA MARGHERITA N. 336 - SANTA TERESA DI RIVA (ME)

CONTRATTO: REP. N. 532 DEL 08.07.2014.

ATTO DI SOTTOMISSIONE IN DATA 02.12.2015, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE
ENTRATE - UFFICIO TERRITORIALE DI TAORMINA AL N. 542 IN DATA 15.12.2015

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Articolo 200 e 237 del D.P.R. n. 207/2010 - Regolamento Attuazione D.Lgs 163/2006)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto il progetto redatto dall'Arch. Gaetana La Maestra approvato dal Comune di Forza d'Agro con atto deliberativo di G.M. n. 34 del 19.04.2012 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Riqualificazione del centro storico del quartiere Pietrisciuti*", per l'importo complessivo di € 393.656,10, di cui 242.238,85 per lavori ed € 6.029,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 145.388,19, per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Che con D.D.G. n. 328 del 05.03.2013 dell'Ass.to Regionale al Turismo dello Sport e dello spettacolo, è stato concesso un finanziamento dell'importo complessivo di € 393.656,10 per i lavori di "*Riqualificazione del centro storico del quartiere Pietrisciuti*"

Che a seguito dell'espletamento della gara di appalto dei lavori, con Determina n. 40 del 03.04.2014, è stato approvato il verbale di gara di aggiudicazione definitiva dei lavori, in favore della ditta 3EFFE s.r.l., con sede in Santa Teresa di Riva - Via Regina Margherita n.336.

Che con contratto di appalto rep. n. 532 del 08.07.2014, sono stati appaltati i lavori per l'importo complessivo di € 176.123,85 al netto del ribasso d'asta del 29,7822% e comprensivo di € 6.029,26 relativamente agli oneri per la sicurezza.

Che i lavori sono stati consegnati, parziali e sotto riserva di legge, in data 15.05.2014, con verbale in pari data.

Che successivamente l'Amministrazione comunale a seguito dell'appalto dei lavori ha provveduto alla rimodulazione del quadro economico, per l'importo complessivo di € 393.656,10 di cui € 176.123,85 per lavori al netto del ribasso d'asta, e comprensivo di oneri per la sicurezza di € 6.029,06, € 129.516,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre a € 88.015,75 per economia di ribasso, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 170.094,79
A2	Oneri di sicurezza	€ 6.029,06
Importo dei Lavori		€ 176.123,85
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	I.V.A. sui lavori 22% di A	€ 38.747,25
2	Impianto webcam e implementazione sito web (IVA inclusa)	€ 5.000,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
4	Accantonamento di cui all'articolo 26, comm4 della L	€ 4.000,00
5	Spese tecniche	€ 46.901,20
6	Spese per attività di consulenza o di supporto (compreso IVA e oneri previdenziali)	€ 6.767,18
7	Incentivo UTC 1,50% di A	€ 3.724,02
8	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 1.876,05
9	IVA su spese tecniche 22%	€ 9.947,75
10	Vidimazione parcelle per competenze tecniche	€ 703,52
11	Imprevisti	€ 7.804,41
Totale Somme a Disposizione		€ 129.516,50
Economia per ribasso d'asta		€ 72.144,06
Per IVA il 22%		€ 15.871,69
Totale Economie		€ 88.015,75
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€ 393.656,10

Che con Delibera di G. M. n. 139 del 12.11.2015 è stata approvata la perizia di variante redatta ai sensi del comma 3 art. 132 del Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006, e nell'ambito dell'importo contrattuale per l'importo complessivo di € 393.656,10 di cui € 176.012,05 per lavori al netto del ribasso d'asta, e comprensivo di oneri per la sicurezza di € 3.214,72, € 128.229,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre ad € 89.414,18 per economia di ribasso, più dettagliatamente specificato nel quadro economico di seguito descritto:

A LAVORI		
A1	Per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 172.797,33
A2	Oneri di sicurezza	€ 3.214,72
		Importo dei Lavori € 176.012,05
B SOMME A DISPOSIZIONE		
1	I.V.A. sui lavori 22% di A	€ 38.722,65
2	Impianto webcam e implementazione sito web (IVA inclusa)	€ 5.000,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
4	Accantonamento di cui all'articolo 26, comm4 della L	€ 4.000,00
5	Spese tecniche	€ 46.901,20
6	Spese per attività di consulenza o di supporto (compreso IVA e oneri previdenziali)	€ 6.767,18
7	Incentivo UTC 1,50% di A	€ 3.724,02
8	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 1.876,05
9	IVA su spese tecniche 22%	€ 9.947,75
10	Vidimazione parcelle per competenze tecniche	€ 703,52
11	Imprevisti	€ 9.587,50
		Totale Somme a Disposizione € 128.229,87
Economia per ribasso d'asta		€ 73.290,31 -
Per IVA il 22%		€ 16.123,87
		Totale Economie € 89.414,18
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€ 393.656,10

CONTRATTI AGGIUNTIVI: L'esecuzione dei diversi lavori previsti nelle sopra citate perizie fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante il seguente atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi:

- stipulato in data 02.12.2015 registrato presso l'Agenzia dell'Entrate - Ufficio territoriale di Taormina al n. 542 in data 15.12.2015.

PIANO DI SICUREZZA : Il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, ed il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, redatto dall'Impresa appaltatrice, è stato allegato al contratto sopraccitato quale parte integrante e sostanziale.

Nel corso dei lavori esso è stato rispettato in ogni sua parte, sia dalla ditta appaltatrice che dalle eventuali ditte subappaltatrici.

ADEMPIMENTI PREVIDENZILI E ASSICURATIVI : L'impresa appaltatrice ha trasmesso la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile, oltre copia dei versamenti effettuati agli stessi enti nel periodo di esecuzione dei lavori.

CONSEGNA DEI LAVORI : I lavori vennero consegnati parziali e sotto riserva di legge il 15.05.2014, come risulta dal relativo verbale.

In conformità delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi, e quindi la scadenza del tempo utile rimaneva fissata al 12.09.2014.

SOSPENSIONI - PROROGHE - RIPRESA LAVORI : I lavori vennero sospesi:

1. in data 26.07.2014 sono stati sospesi i lavori di cui al verbale in pari data ed in data 08.09.2014 sono stati ripresi i lavori come da verbale in pari data.
2. in data 23.09.2015 sono stati sospesi i lavori di cui al verbale in pari data ed in data 16.11.2015 sono stati ripresi i lavori come da verbale in pari data.

Per effetto delle sospensioni concesse e ripresa dei lavori, il termine utile per l'ultimazione dei lavori fissato alla data del 30.11.2015.

ULTIMAZIONE LAVORI : L'ultimazione dei lavori venne accertata nella data del 27.11.2015, e quindi entro il tempo utile.

INFORTUNI SUL LAVORO : Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto, dalla Direzione dei lavori, in data 15.12.2015 per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di € 84.162,13

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori di cui alla presente relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione sono stati diretti dall'Arch. Gaetana La Maestra.

PAGAMENTI : Durante il corso dei lavori sono stati effettuati all'impresa i seguenti pagamenti in acconto :

CERTIFICATI PRECEDENTI

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1 del 23.09.2014	di € 91.877,87
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 2 del 16.12.2015	di € 82.877,17
TOTALE CERTIFICATO DI PAGAMENTO EMESSI	€ 174.755,04

CREDITO DELL'IMPRESA

IMPORTO NETTO DEI LAVORI DEDOTTO DALLO STATO FINALE	€ 175.633,21
a dedurre i CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI	€ 174.755,04
RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 878,17

Ciò premesso, il sottoscritto **direttore dei lavori** ;

CONSIDERATO :

- Che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- Che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- Che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate ;
- Che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile ;

- **Che** durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- **Che**, l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ;
- **Che**, non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile ;
- **Che**, l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna ;
- **Che**, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, per lavori di importo sino a 500.000 Euro, il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione ;
- **Che**, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- **Che**, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

CERTIFICA

Che i lavori di *"lavori di riqualificazione del centro storico del quartiere Pietrisciuti* (Codice CUP: I76J12000040003 -Codice CIG: 5306100C3A)

Affidati all'Impresa **3EFFE srl** con sede in Via Regina Margherita n. 336 - Santa Teresa di Riva (ME)SONO



STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

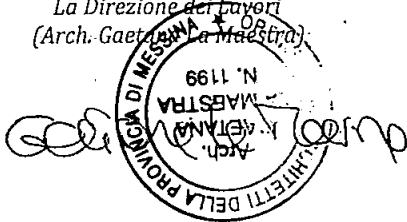
e dispone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

RATA DI SALDO	
AMMONTARE DEL CONTO FINALE	€. 175.633,21
a dedurre i pagamenti in acconto Certificati di Pagamento Emessi	€. 174.755,04
RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA	€. 878,17
I.V.A. 22 % sui lavori	€. 193,20
TOTALE FATTURA	€. 1.071,37

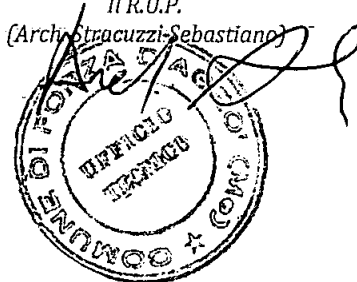
In conformità al disposto dell'articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

Forza d'Agrò li **14 DIC. 2015**

La Direzione dei Lavori
(Arch. Gaetano Maestra)



Il R.U.P.
(Arch. Stracuzzi-Sebastiano)



Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Forza D'Agrò, li 22-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MIFA PIETRO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Forza D'Agrò, li 22-12-2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to DE SALVO GIUSEPPE

Verbale fatto e sottoscritto

Il SINDACO

**F.to DI CARA FABIO PASQUALE
CATENO**

L'Assessore Anziano

**F.to CHILLEMI FIORINO
PIETRO**

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 22-12-15, giorno festivo. (Reg. Pub. N. _____)

Forza D'Agrò Li 07-01-16

Il Messo comunale

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

ATTESTA

Che la presente deliberazione

[] non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3^ comma del suddetto articolo.

[] é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Forza D'Agrò Li 22-12-15

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 22-12-15 in quanto:

[] é stata dichiarata immediatamente esecutiva.

[] sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.

[] il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto

[] il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del ***** decisione n. .

[] il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del *****.

Forza D'Agrò Li 22-12-15

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Copia conforme all'originale