



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FORZA D'AGRO'
Provincia di Messina

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 145 del 03-12-2015

OGGETTO:	APPROVAZIONE CESSIONE VOLONTARIA ONEROSA DELL'AREA OCCUPATA DALLA DISCARICA RSU DI CONTRADA SANTO LEO E DELL'AREA NECESSARIA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA. RETTIFICA SCHEMA CONTRATTO APPROVATO CON G.M. N.142 DEL 26.11.2015.
-----------------	--

L'anno **duemilaquindici** addì **tre** alle ore **14:00** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

DI CARA FABIO PASQUALE CATENO	SINDACO	P
CHILLEMI FIORINO PIETRO	ASSESSORE	A
CACOPARDO MASSIMO GINO	VICE SINDACO	A
STRACUZZI GIUSEPPE SALVATORE	ASSESSORE	P
MICALI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **3** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il Sindaco **DI CARA FABIO PASQUALE CATENO**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **Morelli Chiara**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO:

CHE con delibera di G.M n° 142 del 26-11-2015 è stato approvato l'accordo di cessione volontaria onerosa dell'area occupata dalla discarica Santo Leo e dell'area necessaria per i lavori di messa in sicurezza.

CONSIDERATO che i terreni agricoli ai sensi della D.P.R. n. 327 del 2001 non sono soggetti a ritenuta del 20%

VISTO che è necessario procedere alla modifica dello schema di contratto di cessione volontaria onerosa approvato con delibera di G.M. n.142 del 26.11.2015;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 327 del 08-06-2001

Vista la legge regionale n.12/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto L'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Premesso e Considerato quanto sopra;

con votazione palese, resa per alzata di mano

DELIBERARE

- 1) APPROVARE il nuovo schema di contratto di vendita per la cessione volontaria onerosa a favore di questo Comune.

con votazione palese, resa per alzata di mano

DELIBERARE

- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Forza D'Agrò, li 03-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MIFA PIETRO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Forza D'Agrò, li 03-12-2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to DE SALVO GIUSEPPE

REPUBLICA ITALIANA

COMUNE DI FORZA D'AGRÒ

(PROVINCIA DI MESSINA)

Repertorio n° del

CONTRATTO PER LA CESSIONE VOLONTARIA ONEROSA DELL'AREA

OCCUPATA DALLA DISCARICA RSU DI CONTRADA SANTO LEO E DELL'AREA

NECESSARIA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA

L'anno Duemilaquindici il giorno del mese di alle ore

in Forza d'Agrò, e nella sede Comunale, avanti a me Dott.ssa Chiara

Morelli, nata a Messina il 18-09-1976 Segretario del Comune autorizzato a rogare gli

atti in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 89 del T.U. 3 Marzo 1934 n°

383 e dell'art. 97 del D.Lgs. n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni,

nell'interesse del Comune di Forza d'Agrò sono personalmente comparsi: -----

1) Ing. Pietro Mifa, nato a Santa Teresa di Riva il 14.02.1968, Direttore dell'Area

Territorio ed Ambiente del Comune di Forza d'Agrò, il quale dichiara di intervenire nel

presente atto in rappresentanza, ed in nome, conto ed interesse del Comune Codice

Fiscale 80004440832; di seguito denominato acquirente.

2) - Il signor Carpita Alfio, nato a Gallodoro il 10-09-1931 ed IVI residente in via Lauro

n°7 CF CRPLFA31P10D885B, il quale interviene nel presente contratto in nome e

il quale interviene nel presente contratto nella qualità di proprietario e dichiara di

essere -----; di seguito denominato cedente.

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, mi richiedono

di ricevere il presente atto al quale premettono:

-che con delibera di G.M. n° 154 del 25-08-1998 si è provveduto ad approvare il

progetto per la realizzazione di una discarica controllata per rifiuti solidi urbani in C.da

Santo Leo.

Che l'area su cui insiste la discarica è stata occupata con Ordinanza Sindacale n° 38 del 03-12-1998.

Che il verbale di immissione in possesso porta la data del 08-01-1999 per una superficie stimata di mq 2.512.

Che a tale verbale di immissione in possesso non seguiva alcun provvedimento di regolarizzazione della procedura espropriativa e pertanto l'area in oggetto risulta ancora in proprietà Carpita Alfio.

Che con delibera di G.M. n° 09 del 02-02-2012 è stato approvato il "Progetto per i lavori di messa in sicurezza di emergenza della discarica sita in c.da Santo Leo e C.da Vetrano".

Che il progetto per la messa in sicurezza prevede la necessità di acquisire un'ulteriore porzione di terreno per il posizionamento della vasca di raccolta del percolato.

Che al fine di ultimare i lavori previsti dal progetto di messa in sicurezza della discarica RSU di contrada Santo Leo si rende necessario regolarizzare il titolo di proprietà delle aree.

Che con nota prot. 5100 del 22-09-2014 il proprietario dell'area sig. Carpita Alfio si è dichiarato disponibile alla regolarizzazione amministrativa dell'area autorizzando il comune di Forza d'Agrò a predisporre tutti gli adempimenti catastali.

Che con determina dirigenziale n° 61 del 06-10-15 è stato dato ad un professionista di fiducia l'incarico per il frazionamento catastale dell'area oggetto di cessione volontaria onerosa.

Che a seguito del frazionamento dell'originaria particella 12 del foglio 14 di complessivi mq 66.010, l'area oggetto dell'odierna cessione volontaria è identificata

al Catasto Terreni alla part 254 del foglio 14 di mq 3.588.

Che per l'accesso alla vasca di raccolta del percolato è necessario acquisire il diritto passaggio per un tratto di circa ml 20 dalla vicina strada comunale.

Che con Delibera di Giunta n° del è stato approvata la cessione volontaria onerosa dell'area occupata dalla discarica Rsu di contrada Santo Leo e dell'area necessaria per i lavori di messa in sicurezza.

Che con derminazione dirigenziale n° del sono state impegnate le somme necessarie alla odierna acquisizione.

Tutto quanto sopra premesso, che del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Il Carpita Alfio come sopra generalizzati, con ogni garanzia di legge, cede e trasferiscono a titolo oneroso al Comune di Forza d'Agrò, in nome del quale il qui comparente ing. Pietro Mifa nella qualità sopra spiegata, accetta ed acquista area agricola avente una consistenza catastale di mq. 3.588,00, sita in contrada Santo Leo riportata nel Catasto terreni del Comune di forza d'Agrò al Foglio di Mappa 14, particella n 254 di are 35 ca 88 R.D. 17,6 e R.A. 19,46 e il diritto di passaggio per un tratto di circa ml 20 dalla vicina strada comunale.

I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui al successivo articolo 5.

Articolo 2

Si precisa che i confini della suddetta particella sono i seguenti:

a Nord per un tratto con strada comunale e per le restante parte con proprietà del venditore; a est, sud e ovest con proprietà del venditore;

Articolo 3

L'area di cui sopra viene ceduta e trasferita in proprietà al Comune di Forza d'Agrò,

libera da persone e da cose.

Articolo 4

Detta cessione ha effetto fin da oggi, con tutte le conseguenze utili ed onerose e da oggi viene ceduto il possesso dell'immobile in oggetto al Comune cessionario che, per mezzo del suo rappresentante, accetta

Articolo 5

Il prezzo complessivo pari ad €. 10.000,00 (diecimila/00), corrispondente a quanto sopra precisato quale corrispettivo spettante alle predette ditte per il trasferimento al Comune della proprietà delle aree, verrà pagato con successivo provvedimento dirigenziale di liquidazione, con le seguenti modalità

- entro 7 giorni dalla stipula del presente atto per € 3.000,00 (euro tremila)
- entro il 30-06-2016 per € 3.000,00 (euro tremila)
- entro il 30-12-2016 per € 4.000,00 (euro quattromila)

i pagamenti saranno eseguiti tramite bonifici bancari,. Ai fini del pagamento, si precisa che i cedenti hanno comunicato le seguenti coordinate:

bonifico codice IBAN:

Articolo 6

Le parti del presente atto, sotto la loro responsabilità, da me Ufficiale rogante previamente richiamate sulle conseguenze penali per il caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che la cessione oggetto del presente contratto è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile.

Articolo 7

La ditta cedente garantisce la piena proprietà, la disponibilità e la libertà ipotecaria della superficie di terreno ceduta con il presente atto, dichiarando che la stessa è

libera da pesi, canoni, servitù ed oneri, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli ed in regola con il versamento di imposte e tasse e che alle stesse appartiene nella superficie originaria corrispondente alla particella 12 sempre del foglio 14.

Pertanto, le predette ditte cedenti dichiarano che le particelle oggetto della presente cessione sono di loro esclusiva proprietà e disponibilità, quali beni personali, ai sensi dell'art. 179 del codice civile, pervenuti nel seguente modo:

- ;

Articolo 8

Il presente contratto viene trascritto integralmente nei registri immobiliari.

Le ditte cedenti rinunciano all'ipoteca legale nascente da questo atto ed esonerano il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità a riguardo.

Articolo 9

Le spese relative, accessorie e conseguenti al contratto sono a carico del Comune cessionario, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali esistenti in materia, tenuto conto che sulle aree in questione deve essere realizzata un'opera pubblica. Il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 della tabella all."B" del D.p.R. n.642 del 26.10.1972 e s.m.i.

Articolo 10

Il comune di Forza d'Agrò, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. informa il cedente che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi previsti per legge e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 11

Il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Forza d'Agrò in data , attesta che le particelle n. 254 del foglio di mappa 14 ricadono

all'interno della Zona omogenea "E" – agricola

Le parti cedenti dichiarano e garantiscono che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

Articolo 12

Quanto altro non previsto espressamente è regolato dalle disposizioni vigenti in materia emanate.

Articolo 13

Al presente contratto vengono allegati, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti: il certificato di destinazione urbanistica (all. "A"); stralcio delibera di G.M. del (all. "B"); il provvedimento dirigenziale n. del (all. "C");

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia che ho letto, senza gli allegati per espressa rinuncia delle parti, ai comparenti, i quali da me espressamente interpellati lo hanno dichiarato del tutto conforme alla loro volontà, per cui lo approvano e lo sottoscrivono con me Segretario rogante.

Consta questo atto di sei pagine, compresa questa fin qui.

IL DIRIGENTE

II PROPRIETARIO CEDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO

**F.to DI CARA FABIO PASQUALE
CATENO**

L'Assessore Anziano

**F.to STRACUZZI GIUSEPPE
SALVATORE**

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03-12-15, giorno festivo. (Reg. Pub. N. _____)

Forza D'Agrò Li 19-12-15

Il Messo comunale

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

ATTESTA

Che la presente deliberazione

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3^ comma del suddetto articolo.

é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Forza D'Agrò Li 03-12-15

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 03-12-15 in quanto:

é stata dichiarata immediatamente esecutiva.

sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.

il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto

il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del ***** decisione n. .

il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del *****.

Forza D'Agrò Li 03-12-15

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Copia conforme all'originale