



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FORZA D'AGRO'

Provincia di Messina

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 142 del 26-11-2015

OGGETTO:	APPROVAZIONE ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA ONEROSA DELL'AREA OCCUPATA DALLA DISCARICA RSU DI CONTRADA SANTO LEO E DELL'AREA NECESSARIA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA.
-----------------	--

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisei** alle ore **12:30** del mese di **novembre** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

DI CARA FABIO PASQUALE CATENO	SINDACO	P
CHILLEMI FIORINO PIETRO	ASSESSORE	P
CACOPARDO MASSIMO GINO	VICE SINDACO	P
STRACUZZI GIUSEPPE SALVATORE	ASSESSORE	P
MICALI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza il Sindaco **DI CARA FABIO PASQUALE CATENO**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **Morelli Chiara**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta municipale

PREMESSO:

Che con delibera di G.M. n.154 del 25.08.1998 si è provveduto ad approvare il progetto per la realizzazione di una discarica controllata per rifiuti solidi urbani in Contrada Santa Leo;

Che con Ordinanza Sindacale n° 38 del 03-12-1998 è stata occupata l'area su cui insiste la discarica;

Che nel verbale di immissione in possesso dell'area ssuindicata del 08-01-1999 viene stimata una superficie di mq 2.512;

Che il piano particellare di esproprio allegato al progetto per la realizzazione della discarica, prevedeva per tale area un'indennità di esproprio pari Lire 7.818.600 (euro 4.037,97);

Che a tale verbale di immissione in possesso non è seguito alcun provvedimento di regolarizzazione della procedura espropriativa e pertanto l'area in oggetto risulta ancora in proprietà al signor Carpita Alfio;

Che con delibera di G.M. n.09 del 02.02.2012 è stato approvato il *“Progetto per lavori di messa in sicurezza di emergenza della discarica sita in C.da Santo Leo e C.da Vetrano”*;

Che il progetto per la messa in sicurezza prevede la necessità di acquisire un'ulteriore porzione di terreno per il posizionamento della vasca di raccolta del percolato;

Che al fine di ultimare i lavori previsti dal progetto di messa in sicurezza della discarica RSU di contrada Santo Leo si rende necessario regolarizzare il titolo di proprietà delle aree;

PRESO ATTO che con nota prot 5100 del 22-09-2015 il proprietario dell'area sig. Carpita Alfio si è dichiarato disponibile alla regolarizzazione amministrativa dell'area tramite cessione volontaria a titolo oneroso, autorizzando il comune di Forza d'Agrò a predisporre tutti gli adempimenti catastali;

Che con determina dirigenziale n° 61 del 06-10-15 è stato dato ad un professionista di fiducia l'incarico per il frazionamento catastale dell'area oggetto di cessione volontaria onerosa;

Che a seguito del frazionamento dell'originaria particella 12 del foglio 14 di complessivi mq 66.010, l'area oggetto della cessione volontaria è identificata al Catasto Terreni alla particella 254 del foglio 14 di mq 3.588;

Dato atto che della complessiva superficie oggetto della cessione volontaria pari a mq 3.588,00, la superficie di mq 2.512,00 è stata occupata con il verbale del 08-01-1999 mentre la restante superficie di mq 1076 risulta essere quella necessaria per il completamento dei lavori di messa in sicurezza;

Dato atto che dal progetto per la messa in sicurezza l'area necessaria al posizionamento della vasca di raccolta del percolato risulta essere di circa mq 700 e pertanto l'area che nel 1999, con ogni probabilità realmente occupata, è stata di circa mq 2800;

Che per l'accesso alla vasca di raccolta del percolato è necessario acquisire il diritto passaggio per un tratto di circa ml 20 dalla vicina strada comunale;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico da cui si evince che per l'acquisizione dell'area in oggetto è stimabile un valore di mercato pari ad € 10.000,00 (euro diecimila);

CONSIDERATO che è necessario certificare la spesa dei fondi POFERS 2007-2013, utilizzati per il progetto di messa in sicurezza della discarica, entro il 31-12-2015

CONSIDERATO che si rende necessario ed urgente acquisire l'area in oggetto.

VISTO lo schema di contratto di cessione volontaria onerosa allegata alla presente.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 327 del 08-06-2001;

Vista la legge regionale n.12/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto L'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Premesso e Considerato quanto sopra;

con votazione unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) APPROVARE la perizia di stima indennità per cessione volontaria a titolo onerosa dell'area occupata dalla discarica RSU di Contrada Santo Leo e dell'area necessaria per i lavori di messa in Sicurezza redatta dell'Ufficio Tecnico che stima il valore in € 10.000,00 (euro diecimila);
- 2) APPROVARE lo schema di accordo per la cessione volontaria onerosa a favore di questo Comune dell'area occupata dalla discarica RSU di contrada Santo Leo e dell'area necessaria per i lavori di messa in sicurezza;
- 3) AUTORIZZARE i Responsabili dei servizi interessati, ognuno per le proprie competenze a provvedere agli adempimenti consequenziali per la stipula dell'atto di che trattasi con il proprietario dell'area.
- 4) ASSEGNARE al Direttore Area Territorio ad Ambiente la complessiva somma di € 10.000,00 da corrispondere al signor Carpita Alfio con le seguenti modalità: € 3.000,00 alla data di stipula del contratto; € 3.000,00 entro il 30-06-2016 ; € 4.000,00 entro il 30-12-2016 .

con separata votazione unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PERIZIA DI STIMA INDENNITÀ PER CESSIONE VOLONTARIA ONEROSA DELL'AREA OCCUPATA DALLA DISCARICA RSU DI CONTRADA SANTO LEO E DELL'AREA NECESSARIA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA

Al fine di ultimare i lavori previsti dal progetto di messa in sicurezza della discarica RSU di contrada Santo Leo si rende necessario regolarizzare il titolo di proprietà delle aree.

L'area su cui insiste la discarica è stata occupata con Ordinanza Sindacale n° 38 del 03-12-1998. Il verbale di immissione in possesso porta la data del 08-01-1999 per una superficie stimata di mq 2.512.

Il piano particellare di esproprio prevedeva per tale area un'indennità di esproprio pari Lire 7.818.600 (euro 4.037,97)

A tale verbale di immissione in possesso non seguiva alcun provvedimento di regolarizzazione della procedura espropriativa.

Con nota prot 5100 del 22-09-2015 il proprietario dell'area sig. Carpita Alfio si è dichiarato disponibile alla regolarizzazione amministrativa dell'area autorizzando il comune di Forza d'Agrò a predisporre tutti gli adempimenti catastali

Con determina dirigenziale n° 61 del 06-10-15 è stato dato ad un professionista di fiducia l'incarico per il frazionamento catastale dell'area oggetto di cessione volontaria.

A seguito del frazionamento l'area è identificata al Casta Terreni alla part 254 del foglio 14. La restante porzione dell'originaria particella è mq 62.422 che è allibrata alla part 255.

Dal frazionamento si evince che complessivamente l'area oggetto della cessione volontaria risulta mq 3.588,00 conformemente al progetto di messa in sicurezza. Di tale superficie complessiva mq 2.512,00 sono stati occupati con il verbale del 08-01-1999

Con la presente si vuole calcolare il valore da corrispondere al proprietario che intende cedere al comune la proprietà di questa porzione di area.

La stima viene fatto con il metodo comparativo in base ai prezzi di mercato rilevati per aree similari.

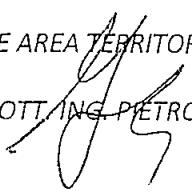
L'area da un punto di vista urbanistico ricade in zona agricola.

Per l'area oggetto di occupazione nel 1999 si ritiene congruo il valore presente nel piano particellare di esproprio a cui si aggiungeranno gli interessi legali. Per l'ulteriore area oggetto di cessione si stima un valore di mercato di circa € 2,00 /mq. Oltre quanto sopra è necessario stimare il valore del diritto di passaggio per un tratto di ml 20,00 dalla strada comunale all'ingresso dell'area dove verrà posizionata la vasca per la raccolta del percolato e l'indennità dovuta al deprezzamento .

area occupata nel 1999	mq 2512,00	€ 4.037,97
interessi legali dal 1999		€ 1.920,81
area oggetto di cessione odierna	mq 1076,00 x€ 2,00	€ 2.152,00
per servitù di passaggio		€ 500,00
per deprezzamento restante superficie di proprietà		€ 1.400,00
	sommano	€ 10.010,78
	ossia	€ 10.000,00

Per quanto sopra esposto il valore stimato della cessione volontaria della particella part 254 del foglio 14 del comune di Forza d'Agrò è pari ad € 10.000,00 (euro diecimila)

IL DIRETTORE AREA TERRITORIO ED AMBIENTE


DOTT. ING. PIETRO MIFA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FORZA D'AGRÒ

(PROVINCIA DI MESSINA)

Repertorio n° del

**CONTRATTO PER LA CESSIONE VOLONTARIA ONEROSA
DELL'AREA OCCUPATA DALLA DISCARICA RSU DI CONTRADA
SANTO LEO E DELL'AREA NECESSARIA PER I LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA**

L'anno Duemilaquindici il giorno del mese di alle ore

in Forza d'Agrò, e nella sede Comunale, avanti a me Dott.ssa

Chiara Morelli, nata a Messina il 18.09.1976 Segretario del Comune
autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art.

89 del T.U. 3 Marzo 1934 n° 383 e dell'art. 97 del D.Lgs. n° 267/2000 e
successive modifiche ed integrazioni, nell'interesse del Comune di Forza

d'Agrò sono personalmente comparsi: - - - - -

1) Ing. Pietro Mifa, nato a Santa Teresa di Riva il 14.02.1968, Direttore
del'Area Territorio ed Ambiente del Comune di Forza d'Agrò, il quale
dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza, ed in nome, conto
ed interesse del Comune Codice Fiscale 80004440832; di seguito denominato
acquirente;

2) - Il signor Carpita Alfio, nato a Gallodoro il 10-09-1931 ed IVI residente in
via Lauro n°7 CF CRPLFA31P10D885B , il quale interviene nel presente
contratto nella qualità di proprietario e dichiara di essere -----; di
seguito denominato cedente;

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, mi

richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

- Che con delibera di G.M. n.154 del 25.08.1998 si è provveduto ad approvare il progetto per la realizzazione di una discarica controllata per rifiuti solidi urbani in Contrada Santa Leo;

Che l'area su cui insiste la discarica è stata occupata con Ordinanza Sindacale n° 38 del 03-12-1998;

Che nel verbale di immissione in possesso del 08-01-1999 viene stimata una superficie di mq 2.512;

Che a tale verbale di immissione in possesso non seguiva alcun provvedimento di regolarizzazione della procedura espropriativa e pertanto l'area in oggetto risulta ancora in proprietà Carpita Alfio;

Che con delibera di G.M. n.09 del 02.02.2012 è stato approvato il "Progetto per lavori di messa in sicurezza di emergenza della discarica sita in C.da Santo Leo e C.da Vetrano";

Che il progetto per la messa in sicurezza prevede la necessità di acquisire un'ulteriore porzione di terreno per il posizionamento della vasca di raccolta del percolato;

Che al fine di ultimare i lavori previsti dal progetto di messa in sicurezza della discarica RSU di contrada Santo Leo si rende necessario regolarizzare il titolo di proprietà delle aree;

che con nota prot 5100 del 22-09-2015 il proprietario dell'area sig. Carpita Alfio si è dichiarato disponibile alla regolarizzazione amministrativa dell'area tramite cessione volontaria a titolo oneroso, autorizzando il comune di Forza d'Agrò a predisporre tutti gli adempimenti catastali;

Che con determina dirigenziale n° 61 del 06-10-15 è stato dato ad un

professionista di fiducia l'incarico per il frazionamento catastale dell'area

oggetto di cessione volontaria onerosa;

Che a seguito del frazionamento dell'originaria particella 12 del foglio 14

di complessivi mq 66.010, l'area oggetto della cessione volontaria è

identificata al Catasto Terreni alla particella 254 del foglio 14 di mq

3.588;

Che per l'accesso alla vasca di raccolta del percolato è necessario acquisire il

diritto passaggio per un tratto di circa ml 20 dalla vicina strada comunale.

Che con Delibera di Giunta n° del è stato

approvata la cessione volontaria onerosa dell'area occupata dalla discarica

Rsu di contrada santo leo e dell'area necessaria per i lavori di messa in

sicurezza.

Che con derminazione dirigenziale n° del sono state impegnate

le somme necessarie alla odierna acquisizione.

Tutto quanto sopra premesso, che del presente atto costituisce parte integrante

e sostanziale, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Il Carpita Alfio come sopra generalizzato, con ogni garanzia di legge, cede e

trasferisce a titolo oneroso al Comune di Forza d'Agrò, rappresentato dall'

ing. Pietro Mifa nella qualità sopra spiegata, accetta ed acquista area agricola

avente una consistenza catastale di mq. 3.588,00, sita in contrada Santo Leo

riportata nel Catasto terreni del Comune di Forza d'Agrò al Foglio di Mappa e

il diritto di passaggio per un tratto di circa ml 20 dalla vicina strada comunale.

14, particella n 254 di are 35 ca 88 R.D. 17,6 e R.A. 19,46

I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui al successivo articolo 5.

Articolo 2

Si precisa che i confini della suddetta particella sono i seguenti:

a Nord per un tratto con strada comunale e per le restante parte con proprietà del venditore; a est, sud e ovest con proprietà del venditore;

Articolo 3

L'area di cui sopra viene ceduta e trasferita in proprietà al Comune di Forza d'Agrò, libera da persone e da cose.

Articolo 4

Detta cessione ha effetto fin da oggi, con tutte le conseguenze utili ed onerose e da oggi viene ceduto il possesso dell'immobile in oggetto al Comune cessionario che, per mezzo del suo rappresentante, accetta

Articolo 5

Il prezzo complessivo convenuto, a seguito di perizia di stima depositata agli atti, è pari ad €. 10.000,00 (diecimila/00), al lordo delle ritenute di legge del 20% previste dal D.P.R. 327/2001, corrispondente a quanto sopra precisato quale corrispettivo spettante alla predetta ditta per il trasferimento al Comune della proprietà delle aree, verrà pagato con successivo provvedimento dirigenziale di liquidazione, con le seguenti modalità

- entro 7 giorni dalla stipula del presente atto per € 3.000,00 (euro tremila)
- entro il 30-06-2016 per € 3.000,00 (euro tremila)
- entro il 30-12-2016 per € 4.000,00 (euro quattromila)

i pagamenti saranno eseguiti tramite bonifici bancari,. Ai fini del pagamento, si precisa che i cedenti hanno comunicato le seguenti coordinate:

bonifico codice IBAN: -----

Articolo 6

Le parti del presente atto, sotto la loro responsabilità, da me Ufficiale rogante previamente richiamate sulle conseguenze penali per il caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che la cessione oggetto del presente contratto è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile.

Articolo 7

La ditta cedente garantisce la piena proprietà, la disponibilità e la libertà ipotecaria della superficie di terreno ceduta con il presente atto, dichiarando che la stessa è libera da pesi, canoni, servitù ed oneri, trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli ed in regola con il versamento di imposte e tasse e che alle stesse appartiene nella superficie originaria corrispondente alla particella 12 sempre del foglio 14.

Pertanto, la predetta ditta cedente dichiara che le particelle oggetto della presente cessione sono di loro esclusiva proprietà e disponibilità, quali beni personali, ai sensi dell'art. 179 del codice civile, pervenuti nel seguente modo:

- ;

Articolo 8

Il presente contratto viene trascritto integralmente nei registri immobiliari.

Le ditte cedenti rinunciano all'ipoteca legale nascente da questo atto ed esonerano il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità a riguardo.

Articolo 9

Le spese relative, accessorie e conseguenti al contratto sono a carico del Comune cessionario, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali esistenti

in materia, tenuto conto che sulle aree in questione deve essere realizzata un'opera pubblica. Il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 della tabella all."B" del D.p.R. n:642 del 26.10.1972 e s.m.i.

Articolo 10

Il Comune di Forza d'Agrò, ai sensi del D.Lgs. n 196/2003 e ss.mm.ii, informa il cedente che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi previsti per legge e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 11

Il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Forza d'Agrò in data _____, attesta che le particelle n. 254 del foglio di mappa 14 ricadono all'interno della Zona omogenea "E" – agricola. Le parti cedenti dichiarano e garantiscono che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

Articolo 12

Quanto altro non previsto espressamente è regolato dalle disposizioni vigenti in materia emanate.

Articolo 13

Al presente contratto vengono allegati, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti: il certificato di destinazione urbanistica (all."A"); delibera di G.M. _____ del _____ (all."B"); il provvedimento dirigenziale n. _____ del _____ (all. "C");

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia che ho letto, senza gli allegati per espressa rinuncia delle parti,

ai componenti, i quali da me espressamente interpellati lo hanno dichiarato del tutto conforme alla loro volontà, per cui lo approvano e lo sottoscrivono con me Segretario rogante.

Consta questo atto di dieci pagine, compresa questa fin qui.

IL DIRIGENTE

II PROPRIETARIO CEDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Forza D'Agrò, li 26-11-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MIFA PIETRO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Forza D'Agrò, li 26-11-2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to DE SALVO GIUSEPPE

Attestazione copertura finanziaria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria.

Capitolo.....	C. N. 2080101.....	Impegno PR/DF.....	112/15.....	E.....	3.000,00
Capitolo.....	2030101.....	Impegno PR/DF.....		E.....	7.000,00 plenary 2015/17
Capito.....		Impegno PR/DF.....		E.....	
Capitolo.....		Impegno PR/DF.....		E.....	
Capitolo.....		Accertamento.....		E.....	
Capitolo.....		Accertamento.....		E.....	

Forza D'Agrò, li 26-11-2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to DE SALVO GIUSEPPE

Verbale fatto e sottoscritto

II SINDACO

F.to DI CARA FABIO PASQUALE
CATENO

L'Assessore Anziano

F.to CHILLEMI FIORINO
PIETRO

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30-11-15, giorno festivo. (Reg. Pub. N. _____)

Forza D'Agrò Li 16-12-15

Il Messo comunale

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

ATTESTA

Che la presente deliberazione

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3^ comma del suddetto articolo.

é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Forza D'Agrò Li 26-11-15

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 26-11-15 in quanto:

é stata dichiarata immediatamente esecutiva.

sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.

il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto

il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del ***** decisione n. .

il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del *****.

Forza D'Agrò Li 26-11-15

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Copia conforme all'originale