COMUNE DI FORZA D'AGRO'

(Città Metropolitana di Messina)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **DEL**	**121** **12/10/2023**	**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5**

L'anno **duemilaventitre** , addì **dodici** , del mese di **ottobre** , alle ore **18:25** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
MILIADO' Bruno - Sindaco	X	
Cacopardo Massimo Gino - Vice Sindaco	X	
LOMBARDO Carmelo - Assessore		X
Brunetto Carmelo - Assessore	X	
Coppolino Anna Assessore	X	
	PRESENTI 4	**ASSENTI 1**

Assume la presidenza il Sindaco **MILIADO' Bruno**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Raciti Roberta**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5 allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati;

- **Visto** l'O.A.EE.LL. e successive modificazioni;
- **Ritenuto** di dover procedere all' approvazione della medesima;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

D E L I B E R A

- **Di approvare** la proposta di deliberazione avente ad oggetto APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5 allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, sia per quanto riguarda le motivazioni che la parte dispositiva.

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

D E L I B E R A

- **Di dichiarare**, la presente deliberazione Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FORZA D'AGRO'
Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO:
APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5

(COMBINATO art. 30 E ART. 164 del D.lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE Il Comune di Forza D'Agrò è proprietario di un impianto sportivo rappresentato da un campo di calcio a 5, da pochi mesi inaugurato;

CHE il Comune di Forza D'Agrò non può gestire direttamente il succitato impianto, in quanto non dispone delle risorse lavorative ed economiche sufficienti per una corretta gestione;

CONSIDERATO che la gestione indiretta degli impianti sportivi comunali sia da considerarsi quali scelta preferenziale comportando un contenimento della spesa necessaria alla manutenzione delle stesse strutture sportive, nonché un miglioramento - in termini di efficacia, efficienza ed economicità - dei servizi offerti alla collettività;

RITENUTO opportuno, nella individuazione del soggetto gestore degli impianti sportivi comunali, attivare tutti gli eventuali strumenti giuridici previsti dalla normativa vigente, che via via si reputino più efficaci in relazione alla tipologia degli stessi.

CHE il Comune di Forza d'Agrò, intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione del campo di calcio a 5, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici o le società da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

VISTO lo schema "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5", facente parte integrante del presente atto.

PROPONE

DI DARE ATTO che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE lo schema "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5", facente parte integrante del presente atto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Salvatore Lombardo)

COMUNE DI FORZA D'AGRO' - ME - UFFICIO TECNICO

Comune di Forza d'Agro'

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA PROPOSTA N. 132 DEL 06/10/2023

CON OGGETTO

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5

Il responsabile dell'area Economico-Finanziaria

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' contabile dell'atto

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €

Il Responsabile dell'Area
F.to De Salvo Rag. Giuseppe

Comune di Forza d'Agro'

CITTÀ METROPOLITANA DI ME

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA N. 132 DEL 06/10/2023

CON OGGETTO

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5

Il responsabile dell'area Tecnica

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' tecnica dell'atto

IL Responsabile dell'Area

F.to Dott. Salvatore Lombardo

COMUNE DI FORZA D'AGRO' ME
UFFICIO TECNICO

Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 12/10/2023

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.To:MILIADO' Bruno

L'ASSESSORE ANZIANO

F.To Brunetto Carmelo

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.ToDott.ssa Raciti Roberta

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo on-line dal 13/10/2023 al con il numero

Dalla Residenza Comunale,li _____

L'addetto alla pubblicazione
F.To **Lapi Marco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line, certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/1991, all'Albo Pretorio on - line per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile dell'Albo Pretorio On-Line **F.ToLapi Marco**		Il Segretario Comunale **Dott.ssa Raciti Roberta**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica:

	Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il_____decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art.12 della L.R. 03/12/1991, n. 44.
X	Che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12 comma 2° della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Sede li,

Il Segretario Comunale
F.To Dott.ssa Raciti Roberta

COMUNE DI FORZA D'AGRÒ
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza Giovanni XXIII . CAP 98030 - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834
Tel. 0942 - 721016 - Fax 0942 - 721015 - e-mail info@comune.forzadagro.me.it - pec: protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it
email U.T.C. utc@comune.forzadagro.me.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5

(COMBINATO art. 30 E ART. 164 del D.lgs. n. 50/2016)

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplicemente richiesta di manifestazione d'interesse, a seguito della quale verrà esperita la procedura negoziata. La manifestazione d'interesse non vincola in alcun modo la Stazione Unica Appaltante.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Forza d'Agrò, intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione del campo di calcio a 5, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici o le società da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE ED AGGIUDICATRICE
Comune di Forza d'Agrò
Piazza Giovanni XXIII - 98030 Forza d'Agrò (ME)
Tel.0942/721016
Pec: protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it
sito web: www.comune.forzadagro.me.it

Responsabile del Procedimento: Dr. Salvatore Lombardo, del Comune di Forza d'Agrò.

Art. 1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO
Il Comune di Forza d'Agrò intende affidare in concessione il servizio di gestione e manutenzione del campo di calcio a 5 di proprietà del Comune, costituito dal campo sportivo principale e dagli edifici di pertinenza (Spogliatoi, Uffici, magazzini, ecc.).

A carico del Concessionario viene posto, l'onere della manutenzione ordinaria dell'intero impianto sportivo ivi compresa la ottimale gestione del manto in erba sintetica che ricopre la superficie del campo di gioco;

L'affidamento in gestione/concessione prevede che il concessionario, oltre a farsi carico di quanto sopra descritto:

- corrisponda all'Amministrazione un canone d'uso;
- si faccia carico del rischio operativo e gestionale dell'impianto sportivo, introitando le tariffe per l'uso di tali strutture e il corrispettivo parziale in relazione alle prestazioni soddisfacenti le esigenze dell'Amministrazione;
- si faccia carico della pulizia e della custodia dell'impianto assegnato;
- si faccia carico del pagamento dei consumi di energia elettrica secondo le tariffe vigenti e secondo le scadenze temporali delle fatture emesse dal fornitore di energia elettrica;

Il consumo di energia elettrica di cui sopra, sarà quantificato con apposito dispositivo separato;

Le condizioni di gestione dell'impianto che verranno poste a base di gara risultano essere :
CONDIZIONI ECONOMICHE:

– canone base annuo su offrire percentuale di aumento, a carico dell'aggiudicatario: euro 1.200,00 compreso IVA;

PROGETTO TECNICO-GESTIONALE:

Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE
La concessione avrà durata di anni tre decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva.
Il Comune si riserva la facoltà di rescindere il contratto, per comprovate e gravi inadempienze da parte del concessionario ovvero per motivi di interesse pubblico, con preavviso scritto di 30 giorni da notificare a mezzo PEC, senza che il soggetto concessionario possa vantare diritto a compensi di sorta.
L'eventuale disdetta da parte del soggetto concessionario dovrà avvenire con lettera scritta al Comune almeno tre mesi prima della scadenza.

Art. 3) RISERVA DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO PER IL COMUNE:
Il Comune si riserva il diritto di disporre direttamente o per concessione di patrocinio degli impianti per lo svolgimento di manifestazioni sportive, culturali e ricreative dallo stesso o da altri promosse, qualora non si verifichi pregiudizio allo svolgimento di iniziative sportive già precedentemente programmate dalla concessionaria e qualora dette manifestazioni non arrechino danni agli impianti.

Art. 4) ATTREZZATURE:
L'impianto e le attrezzature sono di proprietà del Comune. Si intendono acquisiti alla proprietà comunale, alla scadenza della concessione, senza diritto della concessionaria ad indennizzo o compenso alcuno, eventuali opere di miglioria eseguite dalla concessionaria stessa, nonché nuove attrezzature dalla stessa acquistate.
Il comune ha la facoltà, in ogni momento, di modificare impianti ed opere e di acquistare arredi mobili e attrezzature. Gli stessi faranno parte del patrimonio dell'Ente.

Art. 5) INVENTARIO DEI BENI:

All'atto della consegna, il Comune redigerà, in contradittorio con la concessionaria, apposito verbale di consistenza, nel quale dovranno essere riportati, attrezzi e mobili esistenti. Qualora successivamente acquistati dal Comune si integrerà il verbale di consegna iniziale.
La concessionaria non potrà apportare alcuna modifica, innovazione o trasformazione agli impianti senza il preventivo assenso dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 6) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA:
Sono a carico del Comune tutti i lavori di manutenzione straordinaria e gli eventuali lavori comportanti varianti o modifiche agli impianti e agli immobili.
Sono a carico del concessionario la pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni, e dei servizi, e le opere di manutenzione ordinaria.
Sono considerate opere di manutenzione ordinaria:

a) Lavori necessari per il funzionamento degli impianti e la conservazione di ogni bene di proprietà comunale;
b) Pulizia di arredi, vetrate e infissi;
c) Piccole riparazioni riguardanti gli intonaci, le pavimentazioni o altre infrastrutture fisse o precarie;
d) Piccole riparazioni di serramenti, arredi e infissi,
e) Piccole riparazioni riguardanti gli impianti elettrici e idrici;
f) Piccoli ritocchi alle tinteggiature e alle opere in ferro;
g) Manutenzione ordinaria delle aree a verde;
h) Ogni altro onere di piccola manutenzione;

Art. 7) PROVENTI DEL GESTORE
I proventi per il Gestore saranno esclusivamente provenienti da una gestione ordinaria dell'impianto, quindi dall' affitto orario della struttura a soggetti per disputa di partite amatoriali, che è quantificato in € 60,00 per partita disputata;

Art. 8) CANONE DI CONCESSIONE
Il Concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone annuo complessivo di **€/annuo 1.200,00** nella misura che risulterà dall'aggiudicazione corrispondere al Comune secondo le modalità previste nello schema di convenzione allegato al presente avviso.

Art. 9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
Per partecipare alla gara, il soggetto interessato dovrà comunicare il proprio interesse a contrarre e dichiarare, ai sensi dell'art. 2 comma 4 della L.R. 6 luglio 2007 n.11, di essere in possesso dei seguenti requisiti, utilizzando preferibilmente gli schemi allegati al presente avviso:

- Associazione Sportiva dilettantistica affiliata al CONI;
- sarà considerato requisito preferenziale l'anzianità di affiliazione della Società al CONI;

Il soggetto interessato dovrà attestare il possesso dei requisiti presentando apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, avente i contenuti descritti nel modello allegato al presente avviso e da redigersi preferibilmente su tale modello compilandolo in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000);

Art. 10) MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE
I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Medesano
Entro le ore 12,00 del giorno _____

Un plico: indirizzato a Comune di Forza d'Agrò , con sede in Piazza Giovanni XXIII – 98030 Forza d'Agrò, recante:

- l'indicazione del mittente
- la seguente dicitura

"Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della SERVIZIO DI GESTIONE CAMPO DI CALCIO A CINQUE" –

Nel plico dovrà essere inclusa:
- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi preferibilmente su modello predisposto dalla stazione concedente **(modello A)** compilato in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Forza d'Agrò intenda avviare una procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine.
I soggetti interessati saranno successivamente invitati a presentare secondo le modalità contenute in apposita lettera invito, entro 10 giorni dal ricevimento della stessa, le offerte contenenti il progetto tecnico-gestionale nonché l'offerta economica.
La Stazione Concedente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all' eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio in concessione.
Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso.
In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è il Comune di Forza d'Agrò .

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo del Comune di Forza d'Agrò - www.comune.forzadagro.me.it.

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'albo Pretorio di questo Ente.

F.TO Il Responsabile del Procedimento

Dr. Salvatore Lombardo

Allegati: Convenzione/tipo
Modello A – dichiarazione manifestazione interesse

MODELLO A)

Spett.le Comune di Forza D'Agrò
Piazza Giovanni XXIII
98030 FORZA D'AGRO' (ME)

OGGETTO: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 5**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Titolare/ Presidente / Legale Rappresentante della Associazione Sportiva Dilettantistica

denominata_____

C.Fiscale _____ Partita Iva_____

con sede legale nel Comune di _____Provincia_____

Via_____n°_____CAP_____

e sede amministrativa nel Comune di _____Provincia_____

Via_____n°_____CAP_____

Telefono_____Fax_____

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la procedura:

_____

Telefono_____Fax_____

PEC: _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

MANIFESTA INTERESSE

alla procedura negoziata per la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo Campo di Calcio a 5 di proprietà del Comune di Forza D'Agrò ed in uso ventennale al Comune, per un periodo di anni tre in qualità di:

Associazione Sportiva Dilettantistica;

DICHIARA

(barrare le voci che ricorrono)

☐ di essere una A.S.D. affiliata al CONI dal _____ ;

☐ Di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per poter contrarre liberamente con le Amministrazioni Pubbliche.

In particolare dichiara:

☐ il rispetto di tutte le norme di sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro, con soddisfazione di tutti gli adempimenti anche assicurativi, obbligatori per legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o dei soci;

☐ l'insussistenza di rapporti di controllo o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri soggetti concorrenti alla stessa selezione;

☐ l'insussistenza di situazioni di morosità con il Comune di Forza D'Agrò o di precedenti relativi a danni causati agli impianti sportivi o per uso improprio degli stessi;

☐ di essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;

☐ di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;

☐ di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

☐ di applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;

☐ di aver preso conoscenza delle condizioni economiche attualmente previste per la gestione del complesso sportivo e di essere interessato a presentare propria proposta al riguardo, se invitati a presentarla.

Data .....

IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

Timbro e Firma.....

Attenzione: Il presente facsimile, compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta, dovrà essere acquisito tramite scanner e allegato alla PEC in formato PDF. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore e copia dello statuto dell'Associazione redatto ai sensi delle normative vigenti.