COMUNE DI FORZA D'AGRO'

Città Metropolitana di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	**35**	**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI 2022-2024 AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONI ALLA CONSISTENZA DEL PIANO. APPROVAZIONE.**
DEL	**27/10/2023**	

L'anno **duemilaventitre** , il giorno **ventisette** , del mese di **ottobre** , alle ore **11:30** e seguenti, nel Comune di Forza d'Agrò e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato previo le formalità di legge, si è riunito in sessione ordinaria di seconda convocazione in seduta **pubblica** nelle persone dei signori:

	Presenti	Assenti
1) Bartolone Pietro	X	
2) Brunetto Carmelo	X	
3) Chillemi Giorgio	X	
4) Ciobanasu Gabriella	X	
5) Di Cara Emanuele Giuseppe	X	
6) Gentile Carmela	X	
7) Lombardo Federico		X
8) Verzino Giulietta	X	
9) Santoro Cristina	X	
10)Smiroldo Claudio		X
Totali	**8**	**2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza **Bartolone Pietro** nella sua qualità di Presidente del Consiglio il quale dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Raciti Roberta**

Dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno

Il Presidente procede alla lettura della proposta di deliberazione iscritta al 5° punto dell'ordine del giorno avente ad oggetto "*Approvazione Piano delle alienazioni 2022/2024. Aggiornamento ed integrazioni alla consistenza del Piano*".

Il Consigliere Gentile fa presente che sono già stati inseriti, nel Piano, la superficie ed il relativo costo delle singole particelle e chiede come l'Amministrazione intenda procedere per porre in essere i successivi adempimenti.

Il Dott. Lombardo spiega che verrà fatto un nuovo avvivo per procedere all'assegnazione dei relitti.

Interviene il Presidente del Consiglio, il quale spiega che la prima fase era meramente esplorativa dell'interesse dei privati all'acquisto, oggi, invece, esaminate le istanze, verificate quelle accoglibili ed espletato, da parte del tecnico incarico, il lavoro di frazionamento e stima del valore delle particelle, si può procedere ad avviare l'iter di alienazione vero e proprio.

Il Consigliere Verzino chiede come sia stato attribuito il valore alle particelle.

Il Presidente spiega che questi sono aspetti tecnici che ha curato il professionista incaricato, ma che sicuramente nella stima del valore entrano in gioco diversi fattori, quali ad esempio il tipo di terreno, la posizione, la presenza di servizi.

Il Consigliere Verzino chiede se ci siano state integrazioni rispetto al Piano precedente sul numero dei relitti.

Il Presidente del Consiglio risponde di no, il numero delle particelle corrisponde al numero delle manifestazioni di interesse fatto originariamente.

Il Consigliere Gentile anticipa che il gruppo di minoranza farà richiesta di poter visionare gli atti relativi all'istruttoria.

Accertata l'assenza di ulteriori interventi in merito, il Presidente pone in votazione la proposta.

Proceduto a votazione palese, per alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:
Consiglieri presenti: 8 (otto);
Consiglieri favorevoli: 6 (sei);
Consiglieri astenuti: 2 (due) – Gentile e Verzino;
Consiglieri contrari: nessuno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta effettuata dal Presidente;
Sentiti gli interventi in aula;
Visto l'esito della votazione effettuata;
A maggioranza di voti favorevoli espressi dai Consiglieri presenti

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Approvazione Piano delle alienazioni 2022/2024. Aggiornamento ed integrazioni alla consistenza del Piano*" che, allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale.

Si procede a votazione palese, per alzata di mano, per dotare il presente atto di immediata esecutività e si ottengono i seguenti risultati:
Consiglieri presenti: 8 (otto);
Consiglieri favorevoli: 6 (sei);
Consiglieri astenuti: 2 (due) – Gentile e Verzino;
Consiglieri contrari: nessuno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti favorevoli espressi dai Consiglieri componenti il Consiglio

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

COMUNE DI FORZA D'AGRO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni 2022-2024 aggiornamento e integrazioni alla consistenza del Piano. Approvazione.

Premesso che:

Il D.L. 25.6.2008, n. 112 avente ad oggetto: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modifiche con Legge 133 del 6.8.2008 all'art. 58 ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio", prevede norme riferite al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, provincie, comuni e altri enti locali;
che il predetto D.L. ha introdotto nel nostro ordinamento il c.d. "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
nello svolgimento di tale attività gli Enti, con delibera dell'Organo di Governo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi dei propri uffici, individuano i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e di dismissione; l'art. 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'alt 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'alt 27 delle Legge 214/2011;

Premesso altresì che:

in esecuzione di tale normativa, il Comune di Forza D'Agrò con propria deliberazione consiliare n. 5 del 23/05/2020 ha provveduto alla redazione del Piano, sulla base della documentazione esistente, ed alla sua approvazione;

Che con atto deliberativo di C.C. n. 21, del 30.06.2021 è stato approvato il piano economico finanziario (PEF) TARI 2021, nel quale piano è inserito il piano delle alienazioni dei beni facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agrò.

Che l'Amministrazione Comunale di Forza d'Agrò nell'ottica di una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare, ha avviato una indagine di mercato al fine di ottenere una raccolta di manifestazioni di interesse da parte di privati, che siano interessati all'acquisto di relitti stradali, pozioni di aree ecc.. mediante avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, il primo con scadenza al 15.03.2018 ed il secondo con scadenza al 31.01.2019.

Che dal succitato avviso ed assunte le manifestazioni d'interesse dei privati, ne è scaturito un elenco di beni

alienabili, che possono essere oggetto di alienazione e cioè solo ed esclusivamente relitti stradali o aree pubbliche non aventi finalità di carattere collettivo e che la possibile alienazione non viene a determinare un interesse pubblico;

Che dal succitato avviso, si evidenziava che non potevano intendersi relitti le aree individuate come aree attrezzate, verde pubblico, edifici, aree aventi di già una destinazione o aree con suscettibilità edificatoria ecc.;

Che con determina dirigenziale dell'Ufficio Tecnico Comunale n. n.78 del 08.04.2021, è stato disposto l'incarico a libero professionista a supporto all'Ufficio Tecnico per la definizione delle procedure dell'elenco dei beni alienabili formato mediante l'avviso del 15.03.2018;

Che i lavori succitati, sono stati regolarmente completati da parte del professionista incaricato;

Che il piano delle alienazioni già approvato deve essere integrato di n. 13 relitti di aree disponibili oltre alla struttura a rustico del centro diurno per anziani sita in Via Alcide De Gasperi, già inserito nel piano delle alienazioni;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale mantenere l'alienazione della struttura allo stato rustico del centro diurno per anziani, sita in Via Acide De Gasperi, bene immobiliare facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro, in catasto riportato al foglio 18 part.lla n 433, ed integrare il precedente piano delle alienazioni altri beni alienabili rappresentati solo ed esclusivamente da relitti stradali o aree pubbliche non aventi finalità di carattere collettivo ed istituzionale, ed esattamente i seguenti relitti stradali o aree pubbliche:

1) Relitto stradale in catasto Foglio 17 P.lla: 418 della superficie di mq 412,00;
2) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1110 della superficie di mq 30,00;
3) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1104 della superficie di mq 9,00;
4) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1098 della superficie di mq 36,00;
5) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1099 della superficie di mq 10,00;
6) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1103 della superficie di mq 9,00 ;
7) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1100 della superficie di mq 32,00 ;
8) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1109 della superficie di mq 50,00;
9) Relitto stradale in catasto Foglio 17 P.lla 419 della superficie di mq 327.00;
10) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1101 della superficie di mq 5,00;
11) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1102 della superficie di mq 13,00 ;
12) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 988 della superficie di mq 15,00;
13) Relitto stradale in catasto Foglio 20 P.lle 126, 157. 167,125 della superficie di mq 973,20;

Considerato che vengono, pertanto, riproposti o differiti nel triennio in esame i beni già destinati all'alienazione nel vigente piano 2020 salvo i succitati nuovi oggetti che il Comune di Forza D'Agrò ha deciso di dismettere stante la loro accertata idoneità al perseguimento del fine e dell'interesse pubblico,

Considerato che ai sensi dell'alt 823 del C.C. i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili

e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi se non attraverso la loro sdemanializzazione e relativo inserimento tra i beni patrimoniali disponibili al fine di consentire la loro alienazione a coloro che hanno presentato richiesta di acquisto;

Visto il succitato elenco delle integrazioni apportate al Piano delle Alienazioni, così come predisposto dagli Uffici preposti, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. 1);

Visto l'articolo 829 del codice civile che dispone al comma 2 "Per quanto riguarda i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio dev'esser pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali.";

Dato atto che a seguito della presente deliberazione il vigente piano triennale delle alienazioni 2022-2024 deve considerarsi modificato ed integrato come disposto nella parte dispositiva, pur senza alterare gli equilibri di bilancio sia per l'intera durata del Piano che sulle singole annualità;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico -ambientale e che il Piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche (alla luce della pronuncia della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009);

Dato atto che, in base a quanto previsto dai commi 3 e 4 dell'alt 58, del D.L. 112/2008, convertito con modifiche dalla Legge 133 del 6 agosto 2008, gli elenchi che formano il Piano delle alienazioni immobiliari hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'alt 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'Iscrizione del bene in catasto; gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura; gli elenchi devono essere pubblicati secondo le forme previste per ciascun ente;

Rilevato che, come previsto dal 5 comma del citato Decreto Legge, avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra, è ammesso ricorso amministrativo, entro sessanta giorni dalla pubblicazione degli stessi, fatti salvi gli altri rimedi previsti dalla legge;

Ritenuto che in tutti i casi in cui risultino particelle catastali da alienarsi solo parzialmente, le precise superfici oggetto di trasferimento verranno definite a seguito dei necessari frazionamenti catastali, comportando di conseguenza l'adeguamento dei valori dei beni in funzione della superficie catastale finale, fermo restando il valore unitario iniziale di riferimento;

Visto l'articolo 42, secondo comma, lettere b ed I) secondo il quale l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari e 175 comma 2 del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267.

Considerato che l'alienazione si rende necessaria al fine di recepire risorse finanziarie indispensabili per la precaria situazione finanziaria del Comune.

Visto l'art 89 comma 7, della Legge Regionale n 6 del 03 05 2001 e s.m.i, la quale consente agli Enti Locali territoriali, di alienare i beni facenti parte del proprio patrimonio disponibile anche se realizzati con contributi pubblici;

Dato atto che si rende necessario adottare apposito provvedimento di Consiglio Comunale, propedeutico all'approvazione del piano triennale delle OO.PP. e del Bilancio di previsione

Considerato che le alienazioni si rendono necessarie al fine recepire risorse finanziarie indispensabili per la precaria situazione finanziaria del Comune.

Visto l'art 89 comma 7, della Legge Regionale n 6 del 03 05 2001, la quale consente agli Enti Locali territoriali, di alienare i beni facenti parte del proprio patrimonio disponibile anche se realizzati con contributi pubblici,

Visto l'art. 32, della Legge n. 142/90, per come recepito nella Regione Siciliana dall'Art. 1, lettera e) della Legge Ragionale 11. 12.1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto l'art. 58 del D L n 112 del 25 06 2008, per come convertito nella Legge n 133/2008 e succ. modifiche ed integrazioni.

-**Visto** il Decreto Sindacale n.1 del 10/01/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente;
-**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile;
-**Vista** la legge regionale n.12/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
-**Visto** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
-**Viste** le vigenti disposizioni in materia;
-**Visto** l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

dato atto che le premesse sono parte integrante del seguente dispositivo;

P R O P O N E AL CAONSIGLIO COMUNALE

1)Di approvare il piano di alienazione del seguente immobile facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agrò, di cui all'allegato elenco;
2)La delimitazione delle aree oggetto di alienazione sono subordinate insindacalbilmente al sopralluogo e quanto altro si rendesse necessario degli uffici competenti.
3)Demandare al Responsabile dell'Area Tecnica il compito di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenziali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Dott. Salvatore Lombardo)

COMUNE DI FORZA D'AGRÒ - ME - UFFICIO TECNICO

COMUNE DI FORZA D'AGRO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834

Tel. 0942-721016 - Fax 0942-721015 - e-mail: info@comune.forzadagro.me.it - pec: protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it

e-mail U.T.C.: utc@comune.forzadagro.me.it

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Piano dei beni alienabili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agrò.

1)Struttura allo stato rustico del centro diurno per anziani, sita in Via Acide De Gasperi, il quale facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Forzad'Agrò, in catasto riportato al foglioi 18 part.433;

2) Relitto stradale in catasto Foglio 17 P.lla: 418 della superficie di mq 412,00;

3) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1110 de1la superficie di mq 30,00;

4) Relitto stradale in catasto Foglio l9 P.lla 1104 della superficie di mq 9,00;

5) Relitto stradale in catasto Foglio l9 P.lla 1098 della superficie di mq 36,00;

6) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1099 della superficie di mq 10,00;

7) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1103 della superficie di mq 9,00 ;

8) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1100 della superficie di mq 32,00 ;

9) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1109 della superficie di mq 50,00;

10) Relitto stradale in catasto Foglio 17 P.lla 419 della superficie di mq 327.00;

11) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1101 della superficie di mq 5,00;

12) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1102 della superficie di mq 13,00 ;

13) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 988 della superficie di mq 15,00;

14) Relitto stradale in catasto Foglio 20 P.lle 126, 157. 167,125 della superficie di mq 973,20;

2)La delimitazione delle aree oggetto di alienazione sono subordinate insindacabilmente al sopralluogo degli uffici competenti.

Forza d'Agrò lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Dott. Salvatore Lombardo)

COMUNE DI FORZA D'AGRO' - ME - UFFICIO TECNICO

Comune di Forza d'Agro'

CITTÀ METROPOLITANA DI ME

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA N. 41 DEL 20/10/2023

CON OGGETTO

Approvazione Piano delle alienazioni 2022-2024 aggiornamento e integrazioni alla consistenza del Piano. Approvazione.

Il responsabile dell'area Tecnica

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' tecnica dell'atto

IL Responsabile dell'Area

F.to Dott. Salvatore Lombardo

COMUNE DI FORZA D'AGRO - ME -
UFFICIO TECNICO

Comune di Forza d'Agro'

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA PROPOSTA N. 41 DEL 20/10/2023

CON OGGETTO

Approvazione Piano delle alienazioni 2022-2024 aggiornamento e integrazioni alla consistenza del Piano. Approvazione.

Il responsabile dell'area Economico-Finanziaria

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' contabile dell'atto

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €

Il Responsabile dell'Area
F.to De Salvo Rag. Giuseppe

COMUNE DI FORZA D'AGRO'

Città Metropolitana di Messina

Organo di Revisione Economico Finanziario

Verbale n. 27/2023

Oggetto: Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024.

L'anno 2023, il giorno 21 del mese di ottobre, presso la sede dell'Ente,

21.10.2023

l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente

composto dal *Dott. Rag. Orazio Mammino* in gestione monocratica,

si è adunato per esaminare ed esprimere il relativo parere su quanto inerente all'oggetto.

Premesso che:

- l'Ente ha provveduto a trasmettere a questo Organo di Revisione Economico Finanziario la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, per come predisposta dall'Area Tecnica, avente ad oggetto: "*Approvazione Piano delle Alienazioni 2022-2024 aggiornamento e integrazioni alla consistenza del piano. Approvazione*";
- che la predetta proposta formalmente risulterebbe essere stata redatta ai sensi dell'articolo 58 del Decreto-legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
- la stima delle alienazioni deve essere inserita nel D.U.P. 2022–2024 e nel bilancio di previsione per l'esercizio 2022–2024;

Atteso che

- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, il Consiglio Comunale individua i beni immobili ed i diritti reali immobiliari da alienare e/o da valorizzare;
- nel piano vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ivi compresi i reliquati stradali suscettibili di dismissione;
- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione in patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- il Piano, oltre agli elenchi degli immobili, deve contenere la nota esplicativa e la nota attuativa;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, approvato dal consiglio comunale contestualmente al bilancio di previsione, di cui è parte integrante, costituisce l'autorizzazione alla alienazione, nonché, con le modalità ed i limiti di cui all'articolo 58 del Decreto-legge 25.06.2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni[1], variante allo strumento urbanistico generale[2];

---

1 articolo 3, comma 6, del Decreto-legge 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, della Legge 15.07.2011, n. 111, a sua volta modificato dall'articolo 27 della Legge 22.12.2011, n. 214.

2 per effetto della Sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 è venuto meno l'effetto di variante automatica originariamente associato dall'articolo 58 del Decreto-legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni, alla delibera di approvazione del piano delle alienazioni. Infatti, è stato dichiarato incostituzionale il secondo comma dell'articolo 58 sopra richiamato, esclusa la proposizione iniziale: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica". La restante

Preso atto che

- risulta che la Giunta Municipale abbia adottato la deliberazione n. 49 del 03.04.2023 avente medesimo oggetto della presente proposta, per essere successivamente sottoposta all'esame ed all'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, ma non in ossequio alla normativa sopra riportata;

Esaminata

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione;

Acquisiti

- i pareri favorevoli in relazione alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi rispettivamente ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118: "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126: "*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito Arconet – Armonizzazione contabile enti territoriali;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;

Premesso quanto infra, che si riporta quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

esprime parere favorevole

alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale per come predisposta dall'Area Tecnica avente ad oggetto: "*Approvazione Piano delle Alienazioni 2022-2024 aggiornamento e integrazioni alla consistenza del piano. Approvazione*".

Del ché si dà atto della seduta odierna con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

L'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente

f.to Orazio Mammino

---

parte è infatti previsione di dettaglio, e la competenza statale in materia di «governo del territorio» deve limitarsi soltanto alla previsione di norme di principio.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Bartolone Pietro

_____

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Raciti Roberta

_____

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Sig. Santoro Cristina

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **31/10/2023** e vi rimarrà 15 gg. consecutivi
Dal _____ al _____

Lì, _____

L'Addetto
F.to Lapi Marco

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Raciti Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è *divenuta ESECUTIVA il giorno*

[ ] Ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 44/91

[ ] Ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91

Forza d'Agrò _____
lì,

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa. Raciti Roberta

_____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Forza d'Agrò, lì

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rpberta Raciti

COMUNE DI FORZA D'AGRO'

Città Metropolitana di Messina

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834

Tel. 0942-721016 - Fax 0942-721015 - e-mail: info@comune.forzadagro.me.it - pec: protocollo@pec.comune.forzadagro.me.it e-mail U.T.C. : utc@comune.forzadagro.me.it

NOTA ATTUATIVA

PIANO DELLE ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2022/2024

art. 58 del D.L. 112/2008 (conv. con modificazioni dalla L. 133/2008)

COMUNE DI FORZA D'AGRO' - ME
UFFICIO TECNICO

(Allegato A)

PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022-2024

nr	Descrizione Immobile	indirizzo	lotto	tipologia	Foglio	particelle	Sup. mq.	Verifica interesse storico D.Lgs 42/2004 e succ m.e i.	Previsione entrata netta da imputare a bilancio 2023
1	Centro Diurno	Via A. de Gasperi	Lotto unico	Fabbricato	17	106 e 107	3.760,00		€ 395.000,00
2	Relit. Stradale	Via Vignale	Lotto Unico	Terreno	17	418	412,00		€ 2.060,00
3	Relit. Stradale	Via Rocco	Lotto Unico	terreno	19	1110	30,00		€ 900,00
4	Relit. Stradale	V. Roccapizzuta	Lotto unico	terreno	19	1104	9,00		€ 270,00
5	Relit. Stradale		Lotto Unico	terreno	19	1098	36,00		€ 1.080,00
6	Relit. Stradale	V. SS. Annunziata	Lotto Unico	terreno	19	1099	10,00		€ 300,00
7	Relit. Stradale	V. Del Tramonto	Lotto unico	terreno	19	1103	9,00		€ 270,00
8	Relit. Stradale	Via Pietrisciuti	Lotto Unico	terreno	19	1100	32,00		€ 960,00
9	Relit. Stradale		Lotto Unico	terreno	19	1109	50,00		€ 1.500,00
10	Relit. Stradale	C.da Rocca	Lotto unico	terreno	17	419	327,00		€ 1.635,00
11	Relit. Stradale	V. SS. Annunziata	Lotto Unico	terreno	19	1101	5,00		€ 150,00
12	Relit. Stradale	V. SS. Annunziata	Lotto Unico	Terreno	19	1102	13,00		€ 390,00
13	Relit. Stradale	Via Spitalio	Lotto Unico	terreno	19	988	15,00		€ 450,00
14	Relit. Stradale		Lotto Unico	terreno	20	125, 126, 157, 167	973,00		€ 4.865,00
								Totale Alienazioni	**€ 409.830,00**

COMUNE DI FORZA D'AGRO UFFICIO TECNICO

COMUNE DI FORZA D'AGRO'

Città Metropolitana di Messina

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834

Tel. 0942-721016 - Fax 0942-721015 - e-mail: info@comune.forzadagro.me.it - pec: protocollo@pec.comune.forzadagro.me.it

e-mail U.T.C. : utc@comune.forzadagro.me.it

NOTA ESPLICATIVA

PIANO DELLE ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2022/2024

art. 58 del D.L. 112/2008 (conv. con modificazioni dalla L. 133/2008)

COMUNE DI FORZA D'AGRO' - ME - UFFICIO TECNICO

Indice dei contenuti

1. PREMESSA

2. IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI.
   2.1. Contenuti, finalità e quadro normativo di riferimento
   2.2. Lo strumento della Concessione di Valorizzazione

3. CENNI SULL'ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE
   3.1. Il mercato immobiliare in Italia
   3.2. Il mercato immobiliare residenziale nella Regione Sicilia
   3.3. Il mercato immobiliare residenziale a Forza D'Agrò

4. LA COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI FERRARA
   4.1. Cenni sul patrimonio immobiliare pubblico
   4.2. Articolazione del patrimonio immobiliare comunale

5. I PRINCIPALI RISULTATI CONSEGUITI E LE ATTIVITA' MESSE IN CAMPO
   5.1. Le alienazioni dal 2009 ad oggi
   5.2. Le Concessioni di Valorizzazione attivate ed in corso di attivazione
   5.3. Programmi e iniziative per la valorizzazione del patrimonio immobili are pubblico

6. IL PAV PER IL TRIENNIO 2022/2024 IN SINTESI

7. RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI

1. PREMESSA

La presente nota esplicita e accompagna il Piano di Alienazione del patrimonio immobiliare del C omune di Forza D'Agrò per il triennio 2022/2024, dando quindi atto delle informazioni alla base del lo strumento di programmazione delle attività di dismissione e gestione del patrimonio immobiliare comunale.

2. IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI. Quadro normativo di riferimento

2.1. Contenuti, finalità e quadro normativo di riferimento

Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione è stato introdotto dall'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., e consi ste in uno strumento di programmazione delle attività di dismissione e gestione del proprio patrimon io immobiliare disponibile.

Ai sensi del D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sist emi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) così come modificato dal D.lgs 126/2014, il Pi ano è allegato, per farne parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP).

La finalità dello strumento è quella di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrim onio immobiliare pubblico, per cui gli Enti redigono il Piano, inserendo nei relativi elenchi i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allo scopo di sollecitare per gli stessi iniziative di riconversion e e riuso che consentano il reinserimento dei cespiti nel circuito economico sociale, innescando, con seguentemente, il processo di rigenerazione urbana con ricadute positive sul territorio, oltre che sotto il profilo della riqualificazione fisica, anche e soprattutto sotto il profilo economico-sociale.

3 Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2022/2024 –NOTA ESPLICATIVA

Ciò si inserisce nell'attuale impianto normativo riguardante il Patrimonio Immobiliare Pubblico,se mpre più orientato alla gestione patrimoniale di tipo privatistico che in particolare nell'attuale congi untura socio-economica im-pone la diminuzione delle spese di gestione, di indebitamento e del debi to pubblico anche attraverso la razionalizzazione degli spazi, la messa a red- dito dei beni e l'aliena zione, per il rilancio dell'economia ed il recupero fisico e sociale delle città.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patri- monio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architet tonica e paesaggistico-ambientale.

Gli elenchi di cui sopra hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascri zioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Contro l'iscrizione del bene negli elenchi è' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

L'articolo 58 del D.L. 112/2008, estende (comma 6) anche agli Enti Ter-ritoriali la possibilità di utilizzare lo strumento della Concessione di Va-lorizzazione, già previsto per i beni immobili dello Stato ai sensi dello articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modi ficazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

Infine, l'articolo 58, al comma 9 dispone che ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché a lle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui sopra, si applicano le disposizione dei co mmi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazio ni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.; in particolare, l'art.3 comma 18 del D.L.351/2001, a seguit o delle modifiche apportate con il Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modific azioni in Legge 11 novembre 2014, n. 164,art.20 comma 4 lettera a dispone che: "Lo Stato e gli altri enti
pubblici sono esonerati dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19,commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla leg ge 30 luglio 2010, n. 122. Restano fermi i vincoli gravanti sui beni trasferiti."

4 Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2022/2024 NOTA ESPLICATIVA

2.2. Lo strumento della Concessione di Valorizzazione

Come sopra accennato, ai sensi dell'articolo 58 comma 6 del D.L. 112/2008, anche gli Enti Territor iali possono avvalersi dello strumento giuridico della Concessione di Valorizzazione, già previsto p er i beni immobili dello Stato ai sensi dell'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

I beni immobili possono essere quindi concessi o locati a privati, a titolo oneroso, con la finalità di r iqualificarli e riconvertirli tramiteinterventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introd uzione di nuove destinazioni d'uso che consentano lo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini.

Le concessioni e le locazioni sono assegnate con procedure ad evidenza pubblica, per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa e comun que non eccedente i cinquanta anni.

Diversi sono i vantaggi per il privato concessionario, infatti, i bandi fissano i criteri di assegn azione e le condizioni delle concessioni o delle locazioni e prevedono espressamente:

- il riconoscimento all'affidatario di un indennizzo valutato sulla base del piano economico-finan ziario, nei casi di revoca della concessione per sopravvenute esigenze pubbliche o di recesso dal con tratto di locazione nei casi previsti dal contratto;
- la possibilità, ove richiesto dalla specifica iniziativa di valorizzazione, di sub-concedere le attivi tà economiche o di servizio.

Nel seguito, al paragrafo 5.2, sono meglio descritte le concessioni attivate

5 Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2022/2024 NOTA ESPLICATIVA

3. CENNI SULL'ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE

3.1. Il mercato immobiliare in Italia

Il mercato delle case in Italia è caratterizzato dalle compravendite che continuano a crescere a ritmo sostenuto (con una previsione 2022 di ulteriore miglioramento), tuttavia, i prezzi delle abitazioni ancora non salgono

I principali risultati dell'indagine congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia condotta dalla Banca d'Italia, evidenziano che:

- nel secondo trimestre del 2018 la quota di operatori che segnalano pressioni al ribasso sulle quotazioni degli immobili ha continuato a diminuire mentre è aumentata quella di coloro che evidenziano una stabilità dei prezzi;
- l'incidenza di agenti che segnalano condizioni invariate della domanda è salita a circa due terzi, mentre si è ridotta la quota di giudizi di miglioramento; il margine medio di sconto sui prezzi di offerta è tornato a diminuire.
- sia la quota delle compravendite finanziate tramite mutui ipotecari sia il rapporto fra prestito e valore dell'immobile si confermano su valori elevati. Il motivo principale di cessazione dell'incarico rimane il divario tra prezzi offerti e domandati; resta molto contenuta l'incidenza di agenti immobiliari che ne attribuisce la causa alle difficoltà di ottenere un mutuo
- le attese degli operatori sulle prospettive del mercato degli immobili sono rimaste favorevoli, su un orizzonte sia di breve sia di medio termine, seppure in misura inferiore rispetto alla precedente rilevazione.

Riguardo il mercato residenziale nazionale, nel secondo trimestre del 2022 si conferma il rialzo dei trasferimenti di abitazioni, infatti,rispetto all'omologo trimestre del 2021, si registra una crescita di circa il 5%, tasso tendenziale superiore a quello del precedente trimestre. La dinamica positiva dura ormai da oltre cinque anni e si consolida così un mercato in recupero ininterrotto dal 2014 che ha quasi del tutto riassorbito le pesanti perdite del 2012.

Nel secondo trimestre 2022, anche nel settore terziario-commerciale continua a crescere il numero delle compravendite relative agli immobili del settore terziario-commerciale, costituito prevalentemente da attività adibite alla somministrazione di alimenti e bevande e negozi.
Il tasso tendenziale registrato tra aprile e giugno di quest'anno è stato pari a +4,5%, in aumento rispetto al dato che aveva segnato il trimestre precedente.

6 Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2018/2021 NOTA ESPLICATIVA

La crescita complessiva del mercato immobiliare non residenziale nel secondo trimestre 2022 si è manifestata in forma più attenuata nel settore produt- tivo.

3.2. Il mercato immobiliare residenziale nella Regione Sicilia

Al numero totale delle transazioni registrato su scala regionale (46.508 NTN) concorre in modo significativo alle provincie di Palermo, Messina, Catania(26,0% del totale regionale), mentre gli apporti più contenuti sono forniti dalle province di Enna, Trapani e Agrigento

7 Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2022/2024 NOTA ESPLICATIVA

3.3. Il mercato immobiliare residenziale a Forza D'Agrò

Il numero di transazioni normalizzate nella provincia di Messina, per l'anno 2022, registra un incremento percentuale pari a circa il 7,00 %, rispetto al 2021. La serie storica delle quotazioni medie, in controtendenza, evidenzia invece un lieve costante calo percentuale, che continua dal 2013.
Le quotazioni invece, registrano un lieve calo in tutte le macrozone, ad esclusione delle zone ad alta specializzazione turistica.

In termini di apprezzamento, sono sempre le zona del ad alta specializzazione turistica a registrare le quotazion e più elevata (€/mq 1.945).

8 Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2022/2024 NOTA ESPLICATIVA

L'andamento delle quotazioni medie è rimasto invariato rispetto a quello dell'anno precedente.

9 Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2022/2024 NOTA ESPLICATIVA

Il mercato degli affitti del Comune di Forza D'Agrò ha subito consistenti variazioni a seguito dell'incremento dell e richieste di affitto da parte di turisti provenienti dall'Europa e dagli stati Uniti.

4. LA COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI FORZA D'AGRO'

4.1. Cenni sul patrimonio immobiliare pubblico

I beni immobili pubblici, secondo le previsioni degli articoli 822 e seguenti del Codice Civile, sono classificati in:

- beni demaniali (artt. 822 e 824 del C.C.) che comprendono strade, piazze, cimiteri, mercati,chiese, immobil i d'interesse storico ed archeologico, parchi, aree e giardini pubblici, fontane,Canali, acquedotti, mura e porte della città, diritti di uso pubblico, musei, pinacoteche;
- beni patrimoniali indisponibili, ovvero, gli immobili di uso pubblico per destinazione, quindi, edifici destin ati a sedi di uffici pubblici, beni genericamente destinati al pubblico servizio, teatri, edifici scolastici (gli edifici c oncessi all'Università in uso inteso come diritto Reale costituiscono invece patrimonio disponibile), alloggi di edil izia residenziale pubblica;
- beni patrimoniali disponibili che sono invece gli immobili non più strumentali; nel merito si specifica che, c ome sopra accennato, ai sensi dell'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne deter mina la conseguente classificazione come Patrimonio Disponibile salvo il rispetto delle tutele di natura storico-art istica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (infatti per gli immobili soggetti a tale vincolo la sd emanializzazione avviene con l'autorizzazione all'alienazione);

CENSIMENTO BENI COMUNALI

Qui di seguito si elencano i beni immobili del comune con particolare riferimento alle strutture.

1)Castello Normanno,
Opera monumentale ex Cimitero, all'interno ancora esistono molte tombe di cui diverse monumentali.

<u>Fabbricati Forza d'Agrò centro:</u>

2)Convento Agostiniano (Bene Monumentale)
Foglio 19 Part.754 – Sito in Piazza Trinità
-Restaurato da alcuni anni, è destinato a sala convegni, mostre ecc.
3)Casa Comunale
Foglio 18 part.448 – Sito in Piazza Giovanni XXIII°.
-Destinata ad uffici comunali e salone trattenimenti e feste.
4)Edificio Pluriuso

Foglio 18 part.447 – Sito in Via Dante.
-Dato parzialmente in comodato alla parrocchia.

5)Edificio Caserma dei Carabinieri
Foglio 18 part.446 – Sito in Via A. De Gasperi.
-Dato in affitto alla Caserma dei Carabinieri sia gli uffici che due alloggi.
Fogli 18 part.247 –Sito in Via A. De Gasperi.
Destinato a garage della C.C.

7)Edificio Scuole elementari e Medie
Foglio 19 part.562 (parziale) non accatastato – Sito in Via A. De Gasperi.
-Destinato a scuola materna, elementare e media.

8)Edificio Ricovero automezzi Comunali
Foglio 18 part.188 (parziale) non accatastato – Sito in Via Provinciale.
-Destinato al ricovero degli automezzi, struttura non completa allo stato attuale a rustico.

9)Edificio Centro diurno per anziani
Foglio 18 part.168 - non accatastato – Sito in Via A. De Gasperi.
- Struttura non completa allo stato attuale a rustico.

10)Locali sotto Piazza P. Carullo
Non censiti – Siti in Via Belvedere.
- Destinati ad archivio , garages comunale per autovettura.

Fabbricati Frazione Scifi:

11)Edificio Scuole Elementari e Materna
Foglio 2 part.380– Sito in Via Provinciale.
-Destinato a scuola materna ed elementare.

12)Delegazione Municipale
Foglio 2 non censita – Sita in Via Piazza Heros Cuzzari.
- Destinata ad uffici comunale il piano primo e sala riunioni il piano terra.

Strutture Sportive

1)Campo sportivo con annessi spogliatoi sito nella Frazione Scifi.
2)Campo di calcetto con annessi spogliati sito nelle adiacenze del Convento Agostiniano, struttura che necessita di manutenzione.
3)Campo Sportivo sito in contrada Vignale di Forza D'Agrò centro, struttura incompleta.

N.B. Oltre alle piazze, spazi pubblici e ville il comune di Forza d'Agrò è proprietario di diversi appezzamenti di te rreni, di cui alcuni nelle adiacenze urbane, per una migliore e puntuale contezza si rimanda all'inventario del patri monio comunale.

10 Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2022/2024 NOTA ESPLICATIVA

Il Piano prevede il mantenere l'alienazione della struttura allo stato rustico del centro diurno per anziani, sita in Via Acide De Gasperi, bene immobiliare facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro, in catasto riportato al foglio 17 part.lla n 106 e 107;

Inoltre l'Amministrazione Comunale di Forza d'Agrò nell'ottica di una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare, ha avviato una indagine di mercato al fine di ottenere una raccolta di manifestazioni di interesse da parte di privati, che siano interessati all'acquisto di relitti stradali, pozioni di aree ecc.. mediante avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, il primo con scadenza al 15.03.2018 ed il secondo con scadenza al 31.01.2019.

dal succitato avviso, assunte le manifestazioni d'interesse dei privati, ne è scaturito un elenco di beni alienabili, che possono essere oggetto di alienazione e cioè solo ed esclusivamente relitti stradali o aree pubbliche non aventi finalità di carattere collettivo e che la possibile alienazione non viene a determinare un interesse pubblico ed esattamente le seguenti aree pubbliche non aventi finalità di carattere collettivo ed istituzionale, ed esattamente i seguenti relitti stradali o aree pubbliche:

1) Relitto stradale in catasto Foglio 17 P.lla: 418 della superficie di mq 412,00;

2) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1110 della superficie di mq 30,00;

3) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1104 della superficie di mq 9,00;

4) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1098 della superficie di mq 36,00;

5) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1099 della superficie di mq 10,00;

6) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1103 della superficie di mq 9,00 ;

7) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1100 della superficie di mq 32,00 ;

8) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1109 della superficie di mq 50,00;

9) Relitto stradale in catasto Foglio 17 P.lla 419 della superficie di mq 327.00;

10) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1101 della superficie di mq 5,00;

11) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 1102 della superficie di mq 13,00 ;

12) Relitto stradale in catasto Foglio 19 P.lla 988 della superficie di mq 15,00;

13) Relitto stradale in catasto Foglio 20 P.lle 126, 157. 167,125 della superficie di mq 973,20;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Salvatore Lombardo

COMUNE DI FORZA D'AGRO - ME - UFFICIO TECNICO