



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FORZA D'AGRO'
Provincia di Messina

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 104 del 28-10-2014

OGGETTO:	Approvazione Avviso pubblico per la concessione in comodato gratuito dei locali pluriuso ex Colonia di proprieta' comunale.
-----------------	---

L'anno **duemilaquattordici** addi **ventotto** alle ore **13:00** del mese di **ottobre** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

DI CARA FABIO PASQUALE CATENO	SINDACO	P
CHILLEMI FIORINO PIETRO	ASSESSORE	P
CACOPARDO MASSIMO GINO	ASSESSORE	P
STRACUZZI GIUSEPPE SALVATORE	ASSESSORE	P
MICALI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza il Sindaco **Avv. DI CARA FABIO PASQUALE CATENO**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **LO MONACO ANTONINO**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834
Tel. 0942-721016 / 721604 - Fax 0942-721015 - e-mail info@comune.forzadagro.me.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso:

- che, il Comune di Forza d'Agro è proprietario dei locali pluriuso (ex Colonia) siti in Via H. Cuzari;
- che, è intenzione dell'Amministrazione comunale attuare la massima valorizzazione degli Immobili comunali;
- che, il predetto bene rientra nella categoria dei beni patrimoniali e come tale è deputato a realizzare l'interesse pubblico in via diretta;
- che, l'azione amministrativa deve garantire, da un lato livelli ottimali di attuazione dell'interesse pubblico generale attraverso l'utilizzo di risorse proporzionate e, dall'altro, il massimo valore ottenibile dall'impiego delle risorse a disposizione;
- che, è lo stesso legislatore a tracciare i confini delle possibili eccezioni nel caso in cui la mancata redditività del bene è compensata dalla valorizzazione di un altro bene ugualmente rilevante che trova riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione;
- che, qualsiasi atto di disposizione di un bene appartenente al patrimonio comunale non può prescindere dal rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità che governano l'azione amministrativa;
- che, la recente giurisprudenza della Corte dei Conti (*ex multis*, sez. Puglia n. 170/11 e sez. Lombardia n. 349/11) sottolinea costantemente la necessità che l'Ente nell'esercizio della sua discrezionalità, agisca previa evidenziazione delle finalità pubblicistiche che si intendono perseguire, della valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale, nonché della verifica che l'utilità sociale perseguita rientri nelle finalità a cui è deputato l'Ente medesimo;

Considerato che il principio di solidarietà ed. orizzontale, direttamente discendente dai Trattati europei e valorizzato dalla Costituzione repubblicana, come principio cardine al quale deve essere ispirata l'attività della Pubblica Amministrazione; che tra gli obiettivi dell'Amministrazione: rientra quello della cooperazione, con altri soggetti pubblici e privati e il sostegno e la promozione delle attività delle Associazioni ed Enti no profit che operano a servizio della collettività;

Ritenuto incentivare lo sviluppo socio culturale, concedere in comodato gratuito per tre anni i locali pluriuso (ex Colonia) sito in Via H. Cuzari di proprietà del Comune di Forza d'Agro ad associazioni e/o Enti che non perseguano fini di lucro operanti nel territorio e che inoltreranno manifestazione di Interesse;

Visto lo schema di concessione a titolo gratuito in relazione a motivate esigenze, dei locali di proprietà comunale che, allegato alla presente proposta, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il vigente Statuto Comunale il quale all'art. 6 statuisce che: "il Comune assume il ruolo di agente di sviluppo locale, promovendo e sostenendo la concertazione e la partecipazione dei cittadini, delle forze sociali, economiche e sindacali. Esplica il proprio ruolo ed esercita le proprie funzioni anche attraverso attività che possono essere adeguatamente esercitate dall'autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro

formazioni sociali. Promuove e partecipa alla realizzazione di accordi con altri soggetti pubblici e privati compresi nell'ambito territoriale, per favorire e rendere omogeneo il processo complessivo di sviluppo culturale, economico e sociale della comunità. Promuove e tutela lo sviluppo delle risorse naturali, ambientali, storiche e culturali presenti nel territorio, per garantire alla collettività una migliore qualità della vita".

Vista la legge 8 giugno 1990 n° 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n° 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n° 44;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 T.U.EE.LL;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

PROPONE

per i motivi esposti in narrativa, che si intendono qui integralmente riportati:

- 1. Prendere atto** dell'avviso pubblico e dello schema di convenzione per la concessione a titolo gratuito, allegati al presente atto;
- 2. Autorizzare** il Responsabile dell'Area affari generali alla sottoscrizione della convenzione con l'associazione o Ente beneficiaria, per la durata di tre anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 3. Dare mandato** al Responsabile dell'Area affari generali, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e consequenziali per la stipula della convenzione;
- 4. Dare atto** che il soggetto aggiudicatario, in cambio della concessione in comodato provvedere alla manutenzione dei locali ed effettuerà a propria cura e spese la pulizia e ogni atto di manutenzione necessario per il mantenimento degli spazi interni ed esterni;
- 5. Dare atto** che la presente non comporta alcun vincolo a impegno di risorse finanziarie da parte dei Comune;
- 6. Rendere** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva al sensi dell'art. 12, co. 2, della LR. n. 44/91;



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834
Tel. 0942-721016 / 721604 - Fax 0942-721015 - e-mail info@comune.forzadagro.me.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI PLURIUSO EX COLONIA.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. del rende noto che il Comune di Forza d'Agro', al fine di promuovere l'associazionismo locale e gli altri Enti no profit, intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali pluriuso ex colonia siti in Via H. Cuzari.

RENDE NOTO

Premesso:

- che, il Comune di Forza d'Agro' è proprietario del fabbricato sito in Via H. Cuzari (ex colonia);
- che, tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientra quello della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché il sostegno e la promozione delle attività di Associazioni ed Enti no profit che operano a servizio della collettività;
- che, è volontà dell'amministrazione quella di promuovere la realizzazione di un centro quale luogo di aggregazione, con l'insediamento di attività aventi carattere di rilevanza sociale, culturale e di servizio alla cittadinanza.

Tutto ciò premesso il Comune di Forza d'Agro', per il sostegno e la valorizzazione dell'associazionismo, intende concedere ad un'associazione o Ente no profit, aventi sede ed operanti sul territorio comunale, in comodato d'uso gratuito i locali di un immobile appartenente al patrimonio comunale.

Oggetto della concessione

La concessione in comodato d'uso gratuito ha per oggetto i locali, di proprietà comunale, siti nella Via H. Cuzari (ex colonia).

Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare le associazioni, aventi sede legale nel territorio del Comune di Forza d'Agro', costituite da almeno un anno senza finalità di lucro proponenti la realizzazione di un progetto/ iniziativa nei settori della cultura, dello sport, del sociale e delle attività ricreative.

Hanno facoltà di partecipare associazioni riunite che abbiano conferito mandato con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo. In tal caso, nell'ambito del presente avviso pubblico, deve presentare domanda il soggetto mandante, il quale rappresenta in via esclusiva anche i soggetti mandatarî. E' consentita la presentazione di domanda da parte di raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti. In tal caso la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che vi parteciperanno e contenere l'impegno che, in caso di assegnazione dell'immobile, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Requisiti di partecipazione

Il partecipante dovrà sottoscrivere a pena di esclusione una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da cui risulti:

- a) le generalità e codice fiscale del richiedente che in caso di Enti o Associazioni dovrà essere il Presidente o il Legale Rappresentante;
- b) la denominazione sociale, sede legale, codice fiscale del soggetto giuridico;
- c) il tipo di iniziativa o manifestazione che si intende svolgere specificandone le finalità;
- d) dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le norme nel presente Regolamento;
- e) dichiarazione a tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e attrezzature eventualmente presenti, provvedendo, se del caso, a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
- f) dichiarazione di responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento del locale messo a disposizione;
- g) impegno a riconsegnare il locale nello stato medesimo nel quale è stato ricevuto;
- h) assunzione di responsabilità per il corretto svolgimento dell'iniziativa per la quale è stato concesso il locale.

Unitamente all'istanza le Associazioni dovranno allegare copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto, debitamente registrati, qualora non in possesso del Comune.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta, in caso di associazioni riunite, dal legale rappresentante sia del soggetto capogruppo sia degli altri soggetti riuniti.

Durata

Il comodato gratuito avrà durata di 3 (tre) anni con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza naturale del contratto, sarà possibile procedere a rinnovo per un massimo di ulteriori 3 (tre) anni con provvedimento espresso dell'amministrazione comunale.

Modalità di utilizzo dei locali

Il concessionario utilizzerà i locali in modo adeguato, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

Il concessionario utilizzerà i locali per lo svolgimento delle attività previste come requisito di partecipazione e per tutte le attività ad esse correlate, nel rispetto dei regolamenti comunali.

Il concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, quanto oggetto della presente convenzione, senza preventiva autorizzazione del Comune di Forza d'Agrò e sempre che si tratti associazioni e/o Enti che non perseguono finalità di lucro.

Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario:

1. la realizzazione delle iniziative e delle attività previste nella convenzione;
2. la custodia, la sorveglianza e la pulizia dei locali;
3. la copertura assicurativa inerente la responsabilità civile per danni arrecati a terzi (RCT), comprese le persone che utilizzano l'immobile e che sono impiegate nelle iniziative e nelle attività che verranno svolte nei locali concessi in comodato d'uso gratuito;
4. l'acquisto di eventuali attrezzature, arredamento, materiali e componenti elettrici ed informatici;
5. la pulizia degli spazi interni ed esterni, concordandone i tempi con l'Amministrazione Comunale;

La fornitura di energia elettrica rimarrà intestata al Comune ma le relative spese dovranno essere corrisposte dal concessionario.

Criteri di valutazione delle richieste di partecipazione

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata dal responsabile dei servizi amministrativi (segretario generale) che attribuirà un punteggio alle manifestazioni di interesse pervenute sulla base dei seguenti criteri:

- a) valutazione delle attività/interventi che le associazioni intende realizzare nel settore culturale, sociale, sportivo e ricreativo (max punti 25);
- b) coinvolgimento di altre associazioni (max punti 10);
- c) domanda presentata da più associazioni congiunte (max punti 10);
- d) offerta migliorativa (max punti 10);

Il punteggio massimo attribuibile è di 60 punti.

L'amministrazione comunale procederà ad assegnazione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse a condizione che il punteggio attribuito alla medesima raggiunga almeno la soglia dei 35 punti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione corredata dalla dichiarazione sostitutiva, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, dal medesimo legale rappresentante, che attesti i requisiti di partecipazione, da predisporre utilizzando il modello (allegato 1) - **in caso di raggruppamento, la dichiarazione dovrà essere resa dai rappresentanti legali di tutte le Associazioni riunite**, in un'unica busta chiusa, sigillata e recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "**Richiesta per la concessione in comodato gratuito dei locali in concessione di Via H. Cuzari e dovrà contenere i seguenti documenti:**

- a) le generalità e codice fiscale del richiedente che in caso di Enti o Associazioni dovrà essere il Presidente o il Legale Rappresentante;
- b) la denominazione sociale, sede legale, codice fiscale del soggetto giuridico;
- c) il tipo di iniziativa o manifestazione che si intende svolgere specificandone le finalità;
- d) l'indicazione del locale per i quali si intende chiedere la concessione;
- e) la durata, dell'iniziativa o della manifestazione con l'indicazione della data e dell'ora di inizio e termine di utilizzo giornaliero;
- f) dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le norme nel presente e regolamento;
- g) dichiarazione a tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone a cose in conseguenza dell'uso dei locali e degli impianti e attrezzature eventualmente presenti, provvedendo, se del caso, a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
- h) dichiarazione di responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento del locale messo a disposizione;
- i) impegno a riconsegnare il locale nello stato medesimo nel quale è stato ricevuto;
- m) assunzione di responsabilità per il corretto svolgimento dell'iniziativa per la quale è stato concesso il locale.

La busta contenente la manifestazione di interesse e la documentazione richiesta, secondo quanto indicato nell'avviso allegato, dovrà essere indirizzata al Comune Forza d'Agrò Piazza Giovanni XXIII n. 1, a mezzo posta con raccomandata A/R o consegna a mano all'Ufficio di Protocollo, **entro il . Non verranno considerate valide buste pervenute successivamente anche se spedite prima della scadenza.**

Per informazioni: tel.0942 721016 - 0942 721604.

Il presente avviso ed i relativi allegati sono pubblicati all'Albo on line, resi disponibili presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Forza d'Agrò e scaricabili dal sito internet del Comune.

Per quanto non previsto dal presente avviso si applicano le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 è il Responsabile dell'Area Amministrativa Dott. Antonino Lo Monaco.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Forza d'Agrò per finalità unicamente connesse alla procedura e agli adempimenti connessi.

Il Segretario Comunale
Dott. Antonino Lo Monaco

Allegato 1)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI PLURIUSO EX COLONIA SITI IN VIA H. CUZARI.

Il/la sottoscritto/a , nato/a a
il, residente nel Comune di,
in qualità di legale rappresentante
dell'Associazione/Ente....., con sede nel Comune
.....via/piazza.....
..... Codice fiscale.....Partita
I.V.A.....Tel.....email.....

CHIEDE

di partecipare alla selezione per la concessione in comodato d'uso gratuito, dei locali pluriuso (ex colonia) del Comune posti in Via H. Cuzari.

Con espresso riferimento all'Associazione che rappresenta legalmente, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 76 del Decreto 28/12/2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti:

DICHIARA

- 1) di rappresentare legalmente l'Associazione denominata ".....",
avente sede legale in.....via....., n.....;
- 2) che l'Associazione svolge la propria attività nei settori.....(indicare quello
specifico tra i settori della cultura, turismo, sport ed attività ricreative);
- 3) l'accettazione dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- 4) di avere preso visione del presente bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- 5) di essere informato ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del codice sulla privacy approvato con D.Lgs. n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta, in caso di associazioni riunite, dal legale rappresentante sia del soggetto capogruppo sia degli altri soggetti riuniti.

Forza d'Agrò ___/___/___

FIRMA

Allegare copia fotostatica fronte/retro non autenticata di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n.445/2000

Allegato 2) (modulo sostituibile con fogli formato A4)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER LA CESSIONE IN
COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI PLURIUSO EX COLONIA SITI IN VIA H.
CUZARI.**

SCHEDA PROGETTO/INIZIATIVA/INTERVENTO

1) Denominazione del progetto/iniziativa/intervento (Titolo ed eventuale sottotitolo)

2) Finalità

3) Obiettivi del progetto/iniziativa/intervento

4) Destinatari diretti delle attività e modalità di coinvolgimento

(destinatari diretti del progetto/iniziativa/intervento, descrizione delle modalità di coinvolgimento, promozione delle attività, ecc).

5) Descrizione del progetto/iniziativa/intervento che definisca in modo puntuale le attività programmate

6) Proposta di utilizzo dei locali oggetto della selezione

Firma del legale rappresentante

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Forza D'Agrò, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to LO MONACO ANTONINO

Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco

**F.to AVV. DI CARA FABIO
PASQUALE CATENO**

L'Assessore Anziano

**F.to CHILLEMI FIORINO
PIETRO**

Il Segretario Comunale

**F.to Dott. LO MONACO
ANTONINO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30-10-14, giorno festivo. (Reg. Pub. N. _____)

Forza D'Agrò Li 15-11-14

Il Messo comunale

Il Segretario Comunale

**F.to LO MONACO
ANTONINO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

ATTESTA

Che la presente deliberazione

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3^ comma del suddetto articolo.

é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Forza D'Agrò Li 29-10-14

**Il Segretario Comunale
F.to LO MONACO ANTONINO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 29-10-14 in quanto:

é stata dichiarata immediatamente esecutiva.

sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.

il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto

il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del ***** decisione n. .

il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del *****.

Forza D'Agrò Li 29-10-14

**Il Segretario Comunale
F.to LO MONACO ANTONINO**

Copia conforme all'originale