

COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA

P.zza Giovanni XXIII° n.1 cap. 98030 - C.F. 80004440832 P.I.00514760834 Tel. 0942/721016 fax.0942-721015-

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 39 del 07-07-2015

REGISTRO GENERALE . N° 37 DEL 07/07/15

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FORZA D'AGRO' CON PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 D. LGS. 163/2006.

- APPROVAZIONE VERBALE DI GARA -

Codice Cig: 607984814A

IL DIRETTORE AREA TECNICA

VISTA la delibera di G. M. n. 40 del 16.04.2015 con la quale la Giunta Municipale affidava al responsabile dell'area tecnica del Comune di Forza d'Agro, di predisporre gli atti necessari ad avviare la procedura volta all'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento secondo le disposizioni previste dall'art. 30 del D. Lvo n. 163/2006;

VISTA la Determinazione a Contrarre n° 30 del 21-05-2015.

DATO ATTO che l'avviso pubblico e la successiva rettifica sono state regolarmente pubblicate dal 21.05.2015 al .03.06.2015;

VISTA la determina n° 34 del 09-06-2015 di approvazione verbale di selezione ditte da invitare.

VISTA la nuova lettere di invito approvata con la determina n° 34/2015 e inviata a tutte le ditte che ne hanno fatto richiesta con prot. 3200 del 09-06-2015.

VISTI i verbali di gara relativi ai lavori in oggetto, che allegati alla presente Determinazione ne forma parte integrante. Vengono omessi dalla pubblicazione i verbali in seduta riservata. In particolare vengono allegati il primo e terzo verbale in seduta pubblica e omesso il secondo verbale.

PRESO ATTO che dal terzo verbale risulta aggiudicataria la ditta SAET Srl con sede in via F. Crispi 166 Santa Teresa di Riva ME P.IVA 02687470837 , che ha totalizzato il punteggio complessivo di punti 82,91 e offerto una percentuale in aumento del 37,27 %; la seconda classificata è la ditta COOP. SOCIALE G. R. SERVIZI con sede in Piazza S. Castrenze 16 Monreale Palermo P.IVA 06223880821 che ha totalizzato un punteggio complessivo di punti 77 con una offerta economica in aumento pari al 48,23%.

DATO ATTO che faranno parte del contratto tutti gli impegni che l'impresa aggiudicataria si è impegnata in sede di offerta tecnica

VISTO il D.lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010 e s.m.ed i.

VISTA la L. 136/2010 e s.m.ed i.

VISTA la LR 12/2011 e s.m.ed i.

VISTA la determina Sindacale n° 2/2010, con la quale vengono conferite all'Ing. Pietro Mifa le funzioni di Direttore dell'Area Tecnica.

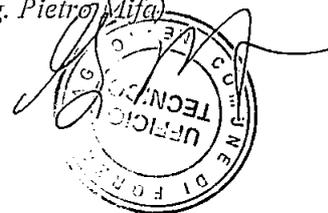
DETERMINA

APPROVARE i verbali di gara ed aggiudicare definitivamente del "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FORZA D'AGRÒ CON PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 D. LGS. 163/2006", alla ditta SAET Srl con sede in via F. Crispi 166 Santa Teresa di Riva ME P.IVA 02687470837

- **DARE ATTO** che la seconda aggiudicataria risulta essere la ditta COOP. SOCIALE G. R. SERVIZI con sede in Piazza S. Castrenze 16 Monreale Palermo P.IVA 06223880821
- **DARE ATTO** che per la concessione del servizio di gestione delle aree di sosta la ditta aggiudicataria verserà al comune di Forza d'Agrò la percentuale del 37,27 degli incassi oltre quanto previsto dal capitolato d'oneri allegato alla determina dirigenziale n° 30/2015.
- **DARE ATTO** che faranno parte del contratto tutti gli impegni che l'impresa aggiudicataria si è impegnata in fase di offerta tecnica.
- **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti.
- **DISPONE** la comunicazione della presente determinazione, ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.
- **TRASMETTERE** la presente al Sindaco, al Direttore Area Finanziaria, al Segretario Comunale ed agli uffici competenti per l'inserimento nel registro delle determinate e per la pubblicazione all'Albo Pretorio

IL DIRETTORE AREA TECNICA

(Ing. Pietro Mifa)

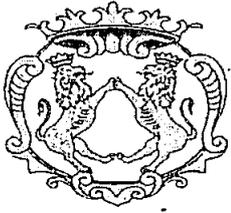


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 55 della L. 8/6/90 n° 142 recepito dall'art. 1, lettera i) della L. R. 11/12/1991 n° 48, si appone il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria di €. _____ sull'intervento _____ del bilancio comunale.

Forza d'Agrò lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA

P.zza Giovanni XXIII° n.1 cap. 98030 - C.F. 80004440832 P.I.00514760834 Tel. 0942/721016 fax.0942-721015-

UFFICIO TECNICO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FORZA D'AGRO' CON PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 D. LGS. 163/2006.

Codice Cig: 607984814A

VERBALE DI GARA (n.1 in seduta pubblica)

L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di giugno alle ore 10:15, nella Sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Forza d'Agro', sono presenti:

- l'Ing. Pietro Mifa, Direttore Area Territorio ed ambiente del comune di Forza d'Agro', nella qualità di Presidente di Gara,
 - il comandante della polizia Municipale, cap. Trimarchi Giuseppe, nella qualità di Componente della Commissione di Gara
 - il sig Caminiti Giuseppe, nella qualità di Componente della Commissione di Gara
- L'ing. Pietro Mifa assume le vesti di segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE

assieme ai componenti della commissione dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- con delibera di G. M. n. 40 del 16.04.2015 si invitava il responsabile dell'area tecnica del Comune di Forza d'Agro, di predisporre gli atti necessari ad avviare la procedura volta all'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento secondo le disposizioni previste dall'art. 30 del D. Lgs n. 163/2006;
- Con la Determinazione a Contrarre n° 30 del 21-05-2015 si è deciso di indire una gara ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006, approvando il Capitolato d'oneri, lettera d'invito/disciplinare di gara e avviso pubblico per la manifestazione d'interesse.
- che l'avviso pubblico e la successiva rettifica sono state regolarmente pubblicate dal 21.05.2015 al .03.06.2015;

- che dal predetto verbale si evince che "Considerato il numero esecuto di istanze pervenute, conformemente agli atti di indirizzo dell'amministrazione comunale, al fine di incrementare i principi generali di massima trasparenza e di incentivo alla concorrenza, si è deciso di invitare tutte e 16 le ditte che manifestato interesse a partecipare alla gara".
- che la lettera di invito approvata con determina 30/2015 conteneva alcune imprecisioni in merito sia all'offerta tecnica che economica.
- Che con determina n° 34 del 09-06-2015 è stato approvato il verbale di selezione e la nuova lettera di invito/disciplinare.
- Che le lettere di invito sono state inviate a tutte e 16 le ditte che hanno fatto richiesta, con nota prot 3200 del 09-06-2015

TUTTO CIO' PREMESSO

- Si dà atto preliminarmente che sono presenti
 - 1) Migliastro Giuseppe giusta delega allegata dell'amministratore unico della ditta Saet Srl
 - 2) Sig. Simona Duro Amministratore Unico della ditta Se.Ge.pa Snc.

La Commissione

alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute n. 4 buste entro i termini fissati dal bando di gara.

Dà quindi atto che preliminarmente vengono ammesse n. 4 imprese concorrenti i cui plichi vengono numerati progressivamente dal numero 1 al n. 4 in ragione del protocollo di ingresso, come da schema che segue:

| | | | | | | |
|---|------|------------|--------------------------------|---|-------------|--|
| 1 | 3536 | 25-06-2015 | COMATEC SRLS. | Luigi Pirandello n° 10 fraz Scifi Forza d'Agrò | 03316370836 | comatec@legalmail.it |
| 2 | 3539 | 25/06/2015 | COOP. SOCIALE G. R. SERVIZI | Piazza S. Castrenze 16 Monreale Palermo | 06223880821 | gjarreservizicoopsociale@pec.it |
| 3 | 3540 | 25/06/2015 | SAET Srl | via F. Crispi 166 Santa Teresa di Riva ME | 02687470837 | saetsrl@pec.it |
| 4 | 3545 | 25-06-2015 | SE.GE.PA. SRL | Via P Dagata | 02645910833 | segepa@pec.it |

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti invita la Commissione a procedere alla apertura dei plichi ammessi a partire da quello contraddistinto dal n.1 secondo lo schema che precede.

Tutti i plichi risultano regolarmente contenere al loro interno le tre prescritte buste come da schema che segue.

Per ogni plico si procede pertanto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed all'esame dei documenti in essa contenuti confrontandoli con quelli richiesti dalla lettera d'invito disciplinante le procedure di gara decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno, così come da schema riassuntivo che segue:

| | | | |
|---|--------------------------------|--|---------|
| 1 | COMATEC SRLS. | 1) Busta A documentazione amministrativa 2) Busta B offerta tecnica 3) Busta C offerta economica | AMMESSA |
| 2 | COOP. SOCIALE G. R. SERVIZI | 1) Busta A documentazione amministrativa 2) Busta B offerta tecnica 3) Busta C offerta economica | AMMESSA |

| | | | |
|---|---------------|--|---------|
| 3 | SAET Srl | 1) Busta A documentazione amministrativa 2) Busta B offerta tecnica 3) Busta C offerta economica | AMMESSA |
| 4 | SE.GE.PA. SRL | 1) Busta A documentazione amministrativa 2) Busta B offerta tecnica 3) Busta C offerta economica | AMMESSA |

La sig.ra Duro chiede di verificare il contratto di avvalimento della società Coop. Soc. GR Servizi in merito alla sottoscrizione di un solo amministratore delegato della società Eltron. In riferimento all'istanza della società Saet SRL fa presente che mancano le firme in calce come richiesto al punto 12 a) del disciplinare, a pena esclusione.

Il delegato della Saet prende atto che due partecipanti si avvalgono dell'avvalimento e pertanto si riserva di sollevare osservazioni in tale circostanza considerato che il bando come unico requisito di partecipazione richiedeva l'iscrizione alla CCIAA, mentre il bando non fa alcun riferimento a eventuali requisiti tecnici economici e finanziari.

La commissione si riserva di valutare le osservazioni sopra riportate.

Esaurite le suddette operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata da ciascuno dei concorrenti in gara, la Commissione procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste B - Offerta Tecnica di ciascuno dei concorrenti al solo fine di verificarne ed elencarne i documenti in esse contenuti secondo le prescrizioni della lettera d'invito.

Come sopra descritto si procede all'apertura della busta B offerta tecnica elencando i documenti presenti come da schema riassuntivo che segue

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| 1 | COMATEC SRLS. | 1) Relazione con offerta tecnica composta da n° 21 facciate |
| 2 | COOP. SOCIALE G. R. SERVIZI | 2) Due fascicoli. Il primo offerta tecnica di n° pag 39, e un allegato al progetto tecnico composta da 31 facciate. |
| 3 | SAET Srl | 3) Relazione con offerta tecnica composta da 9 facciate |
| 4 | SE.GE.PA. SRL | 4) Relazione con offerta tecnica composta da n° 6 facciate |

In ragione delle risultanze di cui sopra la Commissione rileva quindi la sussistenza, nelle buste contenenti l'offerta tecnica presentate da ciascuno dei concorrenti, della documentazione richiesta in lettera d'invito e dispone quindi l'ammissione di tutti e quattro i suddetti concorrenti alle successive fasi di gara,

Esaurite pertanto anche le suddette operazioni di gara la Commissione si determina quindi nell'aggiornarsi ad altra seduta, da tenersi in sessione riservata in data 30 giugno 2015 ore 10,00 e segg., ove procedere alla disamina e valutazione delle offerte tecniche. Si fissa, altresì, che l'apertura delle offerte economiche sarà effettuata in data 02-07-2015 ore 12, salvo diversa comunicazione da effettuarsi tramite PEC alle ditte partecipanti.

Si procede pertanto a racchiudere tutti i plichi dei concorrenti all'interno di un unico plico che viene chiuso e sigillato mediante l'apposizione delle sigle di ciascuno dei componenti e che viene riposto all'interno della cassetteria chiusa di pertinenza del Presidente Ing. Pietro Mifa che ne curerà la custodia sino alla prossima seduta di gara.

Pertanto alle ore 12.45 il Presidente sospende le operazioni di gara e le differisce alla data ed ora come sopra indicate.

Del che è verbale, che viene chiuso alle ore 12,45 e, redatto in n.4 fasciate, viene sottoscritto dai componenti la Commissione come d'appresso.

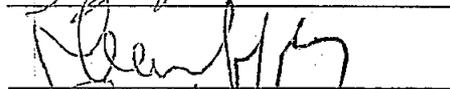
IL PRESIDENTE:

ing. Pietro Mifa



I COMPONENTI:

cap Trimarchi Giuseppe



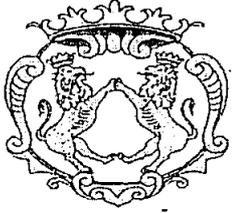
Sig. Caminiti Giuseppe



IL VERBALIZZANTE

ing. Pietro Mifa





COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA

P.zza Giovanni XXIII° n.1 cap. 98030 - C.F. 80004440832 P.I.00514760834 Tel. 0942/721016 Fax.0942-721015-

UFFICIO TECNICO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI AREE DI SOSTA A PAGAMENTO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FORZA D'AGRO' CON PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 30 D. LGS. 163/2006.

Codice Cig: 607984814A

VERBALE DI GARA (n.3 in seduta pubblica)

L'anno duemilaquindici il giorno 02 del mese di luglio alle ore 10:15, nella Sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Forza d'Agro', sono presenti:

- l'Ing. Pietro Mifa, Direttore Area Territorio ed ambiente del comune di Forza d'Agro', nella qualità di Presidente di Gara,
 - il comandante della polizia Municipale, cap. Trimarchi Giuseppe, nella qualità di Componente della Commissione di Gara
 - il sig Caminiti Giuseppe, nella qualità di Componente della Commissione di Gara
- L'ing. Pietro Mifa assume le vesti di segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE'

assieme ai componenti della Commissione dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e, richiamato integralmente quanto già verbalizzato in seno ai precorsi verbali di gara in seduta pubblica del 26 giugno 2015 e, in seduta riservata, del 30 giugno 2015 dà inizio alle operazioni di gara da compiersi all'odierna seduta. E' altresì presente il sig. Migliastro Giuseppe per la SAET Srl, e la sig.ra Duro Simona per la ditta Se.Ge.PA s.r.l.

Pertanto, preliminarmente il Presidente procede a dare lettura alla odierna seduta pubblica dei punteggi conseguiti da ciascuno dei concorrenti a seguito della disamina e valutazione tecnica operata dalla Commissione di Gara in seno alle espletate operazioni di cui alla precorsa sessione in seduta riservata.

Si procede quindi ad aprire il plico chiuso e sigillato alla precorsa seduta di gara, ed oggi riconsegnato alla Commissione dal Presidente della stessa, al fine di estrarre da esso le buste contenenti le offerte economiche presentate da ciascuno dei concorrenti.

Vengono aperte le buste contenenti l'offerta economica che vengono letti dal presidente e riportati nella seguente tabella:

| | ditta | Ribasso % |
|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | COMATEC SRLS. | 37,00 % |
| 2 | COOP. SOCIALE G. R. SERVIZI | 48,23 % |
| 3 | SAET Srl | 37,27 % |
| 4 | SE.GE.PA. SRL | 33,27 % |

Si precisa che l'offerta economica proposta dalla ditta "Coop Sociale G.R. servizi" riporta testualmente "offre... un rialzo del 20,23% rispetto al canone base del 28% e pertanto un valore assoluto pari al 33,6644%". pertanto l'offerta può essere interpretata sia per un ribasso del 33,6644% sia per un ribasso del 48,23%. Tra i due valori la commissione attribuisce all'unanimità la percentuale più vantaggiosa per l'amministrazione del 48,23%.

Esaurite quindi le operazioni suddette la Commissione procede alla attribuzione dei punteggi prescritti per l'offerta economica secondo quanto indicato in disciplinare di gara, come da schema che segue:

| | ditta | Ribasso % | punteggio |
|---|-----------------------------|-----------|-----------|
| 1 | COMATEC SRLS. | 37,00 % | 30,69 |
| 2 | COOP. SOCIALE G. R. SERVIZI | 48,23 % | 40,00 |
| 3 | SAET Srl | 37,27 % | 30,91 |
| 4 | SE.GE.PA. SRL | 33,27 % | 27,59 |

Alla luce di tali risultanze si procede alla sommatoria dei punteggi conseguiti da ciascuno dei concorrenti in riferimento all'offerta tecnica con quelli testè attribuiti in riferimento all'offerta economica, al fine della predisposizione della griglia finale dei punteggi complessivi come schema che segue:

| | ditta | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale |
|---|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | COMATEC SRLS. | 11,00 | 30,69 | 41,69 |
| 2 | COOP. SOCIALE G. R. SERVIZI | 37,00 | 40,00 | 77,00 |

| | | | | |
|---|---------------|-------|-------|-------|
| 3 | SAET Srl | 52,00 | 30,91 | 82,91 |
| 4 | SE.GE.PA. SRL | 39,00 | 27,59 | 66,59 |

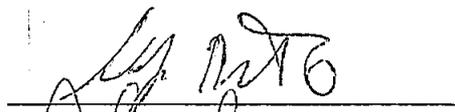
Da tali punteggi complessivi risulta quindi quale offerta economicamente più vantaggiosa quella posta in essere dal concorrente "Saet s.r.l." che ha conseguito il punteggio complessivo di 82,91.

Esaurite quindi le operazioni di gara il Presidente dichiara chiuse le stesse alle ore 14,10.

Del che è verbale, che, redatto in n.3 fasciate, viene sottoscritto dai componenti la Commissione come d'appresso.

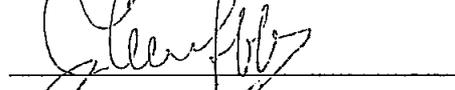
IL PRESIDENTE:

ing. Pietro Mifa

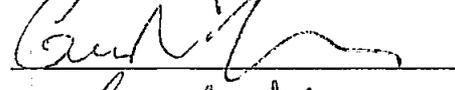


I COMPONENTI :

cap Trimarchi Giuseppe



Sig. Caminiti Giuseppe



IL VERBALIZZANTE

ing. Pietro Mifa

