



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI FORZA D'AGRO'**  
Provincia di Messina

**COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 58 del 04-06-2015**

<b>OGGETTO:</b>	Richiesta utilizzo dell'area comunale ex campo da tennis della fraz. Scifi' per lo svolgimento di manifestazioni, gare e prove con auto modelli a scoppio. Concessione in comodato.
-----------------	---

L'anno **duemilaquindici** addì **quattro** alle ore **13:15** del mese di **giugno** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

<b>DI CARA FABIO PASQUALE CATENO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CHILLEMI FIORINO PIETRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CACOPARDO MASSIMO GINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>STRACUZZI GIUSEPPE SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MICALI PATRIZIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Risultano presenti n. **4** e assenti n. **1**.

Assume la presidenza il Sindaco **DI CARA FABIO PASQUALE CATENO**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **Morelli Chiara**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta municipale:

Premesso che:

- il Comune di Forza d'Agrò è proprietario di un'area "ex campo da tennis" nella Fraz. di Scifi;
- che detta superficie è chiusa all'accesso del pubblico;

Considerato che l'amministrazione comunale intende sostenere iniziative sia pubbliche che private che possano comportare processi di migliore utilizzazione di aree non pienamente impiegate e conseguente loro destinazione alla fruibilità della comunità locale;

Vista la richiesta presentata dall'Ass. Jonio Z Club, in data 30.04.2015 prot.n.2546, con sede legale in Via Umberto I n° 456/A C.F. 97079640831 con cui viene chiesta l'autorizzazione quadriennale per l'utilizzo a titolo gratuito dell'area del campo da tennis sito in Fraz. Scifi per la realizzazione di una pista in terra battuta senza nessuna opera muraria di auto modelli a scoppio per lo svolgimento di manifestazioni, gare e prove degli stessi, con l'utilizzo di acqua ed energia elettrica, fermo restando l'impegno dell'Ass. Jonio Z Club a realizzare un'adeguata recinzione in legno per l'incolumità degli spettatori;

Rilevato che l'Ass. Jonio Z Club non ha finalità di lucro ma si propone di promuovere e favorire attività culturali, sportive, sociali e turistiche (art.1 Statuto);

Rilevato che la richiesta non comporta costruzione di edifici o altri manufatti a carattere permanente, ma solo la realizzazione di una pista in terra battuta e la realizzazione di piccoli manufatti removibili;

Vista la disponibilità dimostrata dalla stessa Associazione di un affidamento a carattere provvisorio dell'area ed alla manutenzione dell'area circostante;

Visto l'impegno assunto a garantire il rispetto dei livelli di rumorosità previsti dalla normativa vigente, al recupero di tutti i materiali usati per l'attività, al rispetto di ogni altro obbligo di legge conseguente alla gestione dell'attività e alla conduzione del fondo, nonché l'impegno alla rimozione di ogni manufatto ed alla riduzione in pristino dell'area al termine del periodo di concesso utilizzo;

Visto che la richiesta avanzata dall'Associazione Jonio Z Club di Nizza di Sicilia è condivisibile per i seguenti motivi:

- a. è una pregevole iniziativa che si inquadra e si colloca in un contesto turistico di richiamo per una variegata utenza turistica comprensoriale;
- b. l'area richiesta è nella piena disponibilità del Comune;
- c. la stessa posta lontano dal centro abitato non arreca nessun fastidio all'intorno urbano esistente;
- d. l'iniziativa in argomento infine consente di mantenere un'area comunale pulita ed in ottime condizioni manutentive, diversamente luogo di abbandono di rifiuti e quant'altro;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile

Con votazione palese, resa per alzata di mano, all'unanimità dei voti

**DELIBERA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue:

1) affidare a titolo provvisorio, per la durata di 1 anno, all'Ass. Jonio Z Club l'area di proprietà comunale ex campo da tennis della fraz. Scifi per la realizzazione di una pista in terra battuta senza nessuna opera muraria di auto modelli a scoppio per lo svolgimento di manifestazioni, gare e prove degli stessi, con l'utilizzo di acqua ed energia elettrica;

2) di approvare lo schema di contratto di comodato da sottoporre alla predetta Associazione, conferendo al Responsabile dell'Area territorio ed ambiente la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito;

Con votazione palese, resa per alzata di mano, all'unanimità dei voti

**DELIBERA**

3) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

---

---

**Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Forza D'Agrò, li 04-06-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to MIFA PIETRO**

---

---

---

---

**Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Forza D'Agrò, li 04-06-2015

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**F.to DE SALVO GIUSEPPE**

---

---

## CONTRATTO DI COMODATO

Tra le Parti:

**COMUNE DI FORZA D'AGRÒ'**, con sede in via Piazza Giovanni XXIII, (Cod. F.le., Partita iva:), ai fini del presente atto rappresentato dall'Ing. Pietro Mifa, in qualità di Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente - che interviene al presente in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge (Parte Comodante);

e

- **ASSOCIAZIONE JONIO Z CLUB** di Nizza di Sicilia, con sede in Via Umberto I n.456/A (C.F. / P.I.97079640831), nella persona del, che interviene al presente atto in forza dei vigenti patti dell'Associazione (Parte Comodataria);

Premessa

- a) il Comune di Forza d'Agrò di Forza d'Agrò è proprietario di un appezzamento di terreno in Frazione Scifi ;
- b) l'Ass. Jonio Z Club, con sede legale in Via Umberto I n° 456/A C.F. 97079640831 ha presentata una richiesta con nota prot. n. 2546 del 30.04.2015 con cui viene chiesta l'autorizzazione quadriennale per l'utilizzo a titolo gratuito dell'area del campo da tennis sito in Fraz. Scifi per la realizzazione di una pista in terra battuta senza nessuna opera muraria di auto modelli a scoppio per lo svolgimento di manifestazioni, gare e prove degli stessi, con l'utilizzo di acqua ed energia elettrica, fermo restando l'impegno dell'Ass. Jonio Z Club a realizzare un'adeguata recinzione in legno per l'incolumità degli spettatorie);
- c) l'Ass. Jonio Z Club, è un'associazione apolitica e non ha finalità di lucro. Essa si promuove di favorire attività culturali, sportive, sociali e turistiche.
- d) Il Comune di Forza d'Agrò, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 4.06.2015 ha accolto favorevolmente detta proposta, ritenendo utile per la gestione dell'area interessata, adibirla ad attività che, oltre ad agevolare iniziative ricreative per la cittadinanza, possano al contempo contribuire al miglioramento ed alla ordinata conduzione di una porzione del proprio territorio;

Essendo ora intenzione delle Parti, come sopra costituite, provvedere alla formalizzazione di quanto sopra indicato

Si conviene e stipula quanto segue

**Art. 1** - La suesesa premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2** - Il Comune di Forza d'Agrò concede in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e

seguenti del Codice Civile l'Ass. Jonio Z Club, parte del bene descritto nella premessa del presente atto e, più specificatamente, la porzione di immobile evidenziata : con colorazione rossa nella planimetria che viene allegata al presente contratto sotto la lettera A onde formarne parte integrante e sostanziale

**Art. 3** - La durata del comodato è fissata e stabilita in mesi decorrenti dalla data odierna.

**Art. 4** - Le spese necessarie per il naturale godimento dei beni sono a totale carico della parte comodataria mentre quelle di carattere straordinario per la conservazione dei medesimi fanno carico al Comune di Forza d'Agrò.

**Art. 5** - Fatto salvo quanto specificato al successivo art. 7, sono espressamente vietate addizioni, modifiche o trasformazioni anche a scopo di miglioria ai beni comodati senza l'espresso consenso scritto del Comune di Forza d'Agrò, il quale dovrà essere messo a conoscenza con tutta tempestività dal comodatario, fatto salvo il disposto dell'art. 1805 cod. civ., per eventuali danni o del perimento di quanto forma oggetto del contratto che, usato e conservato con la diligenza del buon padre di famiglia, dovrà essere restituito nello stato in cui fu ricevuto, salvo il normale deterioramento derivante dal diligente e conforme uso.

**Art. 6** - È tassativamente vietata la cessione del contratto stesso in qualsiasi forma.

**Art. 7** - Il comodatario, con la stipula del presente atto, è espressamente autorizzato alla realizzazione, sull'area oggetto di comodato, di una pista in terra battuta senza nessuna opera muraria di auto modelli a scoppio per lo svolgimento di manifestazioni, gare e prove degli stessi, con l'utilizzo di acqua ed energia elettrica, fermo restando l'impegno dell'Ass. Jonio Z Club a realizzare un'adeguata recinzione in legno per l'incolumità degli spettatorie

Il Comodatario non potrà altresì svolgere alcuna attività di natura commerciale, compresa la somministrazione di alimenti e/o bevande, né al pubblico né ai propri associati.

Al fine della migliore utilizzazione di quanto indicato al presente articolo, al Comodatario competerà la sorveglianza sull'area oggetto di comodato, nonché l'effettuazione delle opere di sistemazione dell'area.

La realizzazione delle attività di cui al presente articolo dovrà in ogni caso rispettare le normative vigenti, costituendo il presente atto solo il titolo di disponibilità dell'area concessa al comodatario da parte del Comune di Forza d'Agrò.

**Art. 8** - La Parte Comodante è espressamente esonerata dalla Parte Comodataria da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che al Comune di Forza d'Agrò possano provenire dal fatto, omissione o colpa della stessa Parte Comodataria o di terzi in genere.

Vista la particolare tipologia di attività che verrà esercitata su quanto forma oggetto del presente atto, la Parte Comodataria garantisce che detta attività verrà svolta in conformità e nel pieno rispetto della normativa vigente e solleva la Parte Comodante da ogni e qualunque responsabilità connessa all'esercizio di detta attività.

E' fatto salvo il risarcimento di eventuali danni materiali ed immateriali (immagine) che la Parte Comodante possa subire in conseguenza di accertamenti da parte di chiunque.

**Art. 9** - Al termine dell'efficacia del presente atto la Parte Comodataria avrà l'obbligo della

rimessione in pristino dell'immobile che forma oggetto del presente atto nello stato di fatto in cui lo stesso venne da quella ricevuto.

Alla Parte Comodataria è esclusa la possibilità di chiedere al Comune di Forza d'Agrò indennità per le innovazioni e migliorie apportate nel corso del Comodato, anche laddove tali addizioni o migliorie siano state espressamente autorizzate.

**Art. 10** - Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di registrazione, sono a carico della Parte Comodataria.

**L.C.S.**

Comune di Forza d'Agrò

Associazione Jonio Z Club di Nizza di Sicilia

Verbale fatto e sottoscritto

**Il Sindaco**

**F.to DI CARA FABIO  
PASQUALE CATENO**

**L'Assessore Anziano**

**F.to CHILLEMI FIORINO  
PIETRO**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Morelli Chiara**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06-08-15, giorno festivo. ( Reg. Pub. N. \_\_\_\_\_ )

Forza D'Agrò Li 22-08-15

**Il Messo comunale**

**Il Segretario Comunale  
F.to Morelli Chiara**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3^ comma del suddetto articolo.

é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Forza D'Agrò Li 04-06-15

**Il Segretario Comunale  
F.to Morelli Chiara**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 04-06-15 in quanto:

é stata dichiarata immediatamente esecutiva.

sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.

il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto

il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del \*\*\*\*\* decisione n. .

il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del \*\*\*\*\*.

Forza D'Agrò Li 04-06-15

**Il Segretario Comunale  
F.to Morelli Chiara**

---

Copia conforme all'originale