



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FORZA D'AGRO'
Provincia di Messina

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 71 del 02-07-2015

OGGETTO:	Richiesta utilizzo di un manufatto di proprietà del Comune: Concessione in comodato d'uso.
-----------------	--

L'anno **duemilaquindici** addì **due** alle ore **13:30** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

DI CARA FABIO PASQUALE CATENO	SINDACO	P
CHILLEMI FIORINO PIETRO	ASSESSORE	P
CACOPARDO MASSIMO GINO	ASSESSORE	P
STRACUZZI GIUSEPPE SALVATORE	ASSESSORE	P
MICALI PATRIZIA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza il Sindaco **DI CARA FABIO PASQUALE CATENO**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **Morelli Chiara**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta municipale:

Premesso che:

- il Comune di Forza d'Agrò è proprietario di un " locale della stazione di pompaggio idrica sita in contrada Licastro";

Considerato che l'amministrazione comunale intende sostenere iniziative sia pubbliche che private che possano comportare processi di migliore utilizzazione di aree e locali non pienamente impiegati e conseguente loro destinazione alla fruibilità della comunità locale;

Vista la richiesta presentata dal Consorzio Irriguo "PRAI" Sant'Alessio Siculo, prot. n.3563 del 25.06.2015 con cui viene chiesta l'autorizzazione per l'utilizzo in comodato d'uso del manufatto suindicato, al fine di alloggiare un gruppo elettrogeno necessario per fornire acqua alle campagne a valle del centro abitato di Forza d'Agrò, assumendo l'impegno a ripulire il manufatto e a provvedere alla manutenzione ordinaria dello stesso;

Rilevato che la richiesta non comporta alcuna spesa per il comune e che anzi il manufatto verrà ripulito a spese del Consorzio;

Visto che la richiesta avanzata dal Consorzio Irriguo "PRAI" Sant'Alessio Siculo è condivisibile per i seguenti motivi:

- a. è una pregevole iniziativa posto che verrà garantita l'acqua a fini irrigui;
- b. il manufatto è nella piena disponibilità del Comune;
- c. l'iniziativa in argomento consente di mantenere un locale comunale pulito ed in ottime condizioni manutentive, diversamente luogo di abbandono di rifiuti e quant'altro;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile

Con votazione palese, resa per alzata di mano, all'unanimità dei voti

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue:

- 1) affidare a titolo provvisorio, per la durata di 1 anno, al Consorzio Irriguo "PRAI" con sede legale in Sant'Alessio Siculo, un locale della stazione di pompaggio idrica sita in contrada Licastro al fine di alloggiare un gruppo elettrogeno necessario per fornire acqua alle campagne a valle del centro abitato di Forza d'Agrò, ;
- 2) di approvare lo schema di contratto di comodato da sottoporre al predetto Consorzio, conferendo al Responsabile dell'Area territorio ed ambiente la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito;

Con successiva votazione palese, resa per alzata di mano, all'unanimità dei voti

DELIBERA

- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, vista l'urgenza di provvedere.

CONTRATTO DI COMODATO

Tra le Parti:

COMUNE DI FORZA D'AGRÒ', con sede in via Piazza Giovanni XXIII, (Cod. F.le., Partita iva:), ai fini del presente atto rappresentato dall'Ing. Pietro Mifa, in qualità di Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente - che interviene al presente in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge (Parte Comodante);

e

- **Consorzio Irriguo PRAI**, nella persona del, che interviene al presente atto in forza dei vigenti patti del Consorzio (Parte Comodataria);

Premessa

- il Comune di Forza d'Agrò è proprietario di un " locale della stazione di pompaggio idrica sita in contrada Licastro";
- che il Consorzio Irriguo "PRAI" con sede legale in Sant'Alessio Siculo, con nota prot. n.3563 del 25.06.2015, ha richiesto l'autorizzazione per l'utilizzo in comodato d'uso del locale suindicato al fine di alloggiare un gruppo elettrogeno necessario per fornire acqua alle campagne a valle del centro abitato di Forza d'Agrò, impegnandosi a ripulire il manufatto e a provvedere alla manutenzione ordinaria dello stesso;

Rilevato che:

- la richiesta non comporta alcuna spesa per il comune e che anzi il manufatto verrà ripulito a spese del Consorzio;
- Il Comune di Forza d'Agrò, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. ha accolto favorevolmente detta proposta,

Essendo ora intenzione delle Parti, come sopra costituite, provvedere alla formalizzazione di quanto sopra indicato

Si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 - La suestesa premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Il Comune di Forza d'Agrò concede in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile Consorzio Irriguo "PRAI", con sede in Sant'Alessio Siculo, il locale suindicato;

Art. 3 - La durata del comodato è fissata e stabilita in mesi 12 decorrenti dalla data odierna di sottoscrizione della presente scrittura, salvo possibilità di rinnovo.

Art. 4 - Le spese necessarie per il naturale godimento dei beni sono a totale carico della parte comodataria mentre quelle di carattere straordinario per la conservazione dei medesimi fanno carico al Comune di Forza d'Agrò.

Art. 5 - Fatto salvo quanto specificato al successivo art. 7, sono espressamente vietate addizioni,

modifiche o trasformazioni anche a scopo di miglioria ai beni comodati senza l'espresso consenso scritto del Comune di Forza d'Agrò, il quale dovrà essere messo a conoscenza con tutta tempestività dal comodatario, fatto salvo il disposto dell'art. 1805 cod. civ., per eventuali danni o del perimento di quanto forma oggetto del contratto che, usato e conservato con la diligenza del buon padre di famiglia, dovrà essere restituito nello stato in cui fu ricevuto, salvo il normale deterioramento derivante dal diligente e conforme uso.

Art. 6 – E' tassativamente vietata la cessione del contratto stesso in qualsiasi forma.

Art. 7 - Il comodatario, con la stipula del presente atto, è espressamente autorizzato ad alloggiare un gruppo elettrogeno.

Il Comodatario non potrà altresì svolgere alcuna attività di natura commerciale, compresa la sommini-strazione di alimenti e/o bevande, né al pubblico né ai propri associati.

Al fine della migliore utilizzazione di quanto indicato al presente articolo, al Comodatario competerà la sorveglianza sull'area oggetto di comodato, nonché l'effettuazione delle opere di sistemazione dell'area.

La realizzazione delle attività di cui al presente articolo dovrà in ogni caso rispettare le normative vigenti, costituendo il presente atto solo il titolo di disponibilità dell'area concessa al comodatario da parte del Comune di Forza d'Agrò.

Art. 8 - La Parte Comodante è espressamente esonerata dalla Parte Comodataria da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che al Comune di Forza d'Agrò possano provenire dal fatto, omissione o colpa della stessa Parte Comodataria o di terzi in genere.

E' fatto salvo il risarcimento di eventuali danni materiali ed immateriali (immagine) che la Parte Comodante possa subire in conseguenza di accertamenti da parte di chiunque.

Art. 9 - Al termine dell'efficacia del presente atto la Parte Comodataria avrà l'obbligo della rimessione in pristino dell'immobile che forma oggetto del presente atto nello stato di fatto in cui lo stesso venne da quella ricevuto.

Alla Parte Comodataria è esclusa la possibilità di chiedere al Comune di Forza d'Agrò indennità per le innovazioni e migliorie apportate nel corso del Comodato, anche laddove tali addizioni o migliorie siano state espressamente autorizzate.

Art. 10 - Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di registrazione, sono a carico della Parte Comodataria.

L.C.S.

Comune di Forza d'Agrò

Consorzio Irriguo "PRAI"

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Forza D'Agrò, li 02-07-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MIFA PIETRO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Forza D'Agrò, li 02-07-2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to DE SALVO GIUSEPPE

Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco

**F.to DI CARA FABIO
PASQUALE CATENO**

L'Assessore Anziano

**F.to CHILLEMÌ FIORINO
PIETRO**

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07-07-15, giorno festivo. (Reg. Pub. N. _____)

Forza D'Agrò Li 23-07-15

Il Messo comunale

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

ATTESTA

Che la presente deliberazione

non è soggetta a controllo preventivo di legittimità, se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3[^] comma del suddetto articolo.

è soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Forza D'Agrò Li 02-07-15

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-07-15 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.

il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto

il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del ***** decisione n. .

il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del *****.

Forza D'Agrò Li 02-07-15

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Copia conforme all'originale