



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FORZA D'AGRO'

Provincia di Messina

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 41 del 14-05-2013

OGGETTO:	Approvazione progetto preliminare per il recupero strutturale e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, per la realizzazione di alloggi sociali, da immettere sul mercato a canone sostenibile e incremento della dotazione infrastrutturale per attività aggregative per il superamento della marginalizzazione sociale.
-----------------	---

L'anno **duemilatredici** addì **quattordici** alle ore **13:00** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

AVV. DI CARA FABIO PASQUALE CATENO	SINDACO	P
FIORINO PIETRO CHILLEMI	ASSESSORE	P
MASSIMO GINO CACOPARDO	VICE SINDACO	P
STRACUZZI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
ANTONINO GULLOTTA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza il Sindaco **AVV. DI CARA FABIO PASQUALE CATENO**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **LO MONACO ANTONINO**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto
Forza D'Agrò, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MIFA PIETRO

8

IL SINDACO

- Premesso
- Che con DECRETO del 31 ottobre 2012, pubblicato in GURS n. 49 del 16.11.2012, l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità ha emanato un bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città;
- Che il Comune di Forza D'Agrò ha deciso di partecipare al bando condividendone gli obiettivi e le finalità tenuto conto dell'ingente patrimonio edilizio presente nel centro storico che versa in condizioni precarie necessitando di ristrutturazione e riqualificazione;
- Che con Delibera di GC n. 26 del 07/03/2013 è stata deliberata la partecipazione al Bando ed assegnato l'obiettivo al responsabile dell'UTC per la predisposizione e l'adozione degli atti di gestione consequenziali;
- Che con apposito avviso esplorativo di manifestazione di interesse pubblicato all'Albo Pretorio " on line " il Responsabile del Servizio ha emanato appositi avvisi pubblici per la selezione del partenariato privato e della proposta progettuale secondo i principi comunitari di pari opportunità e trasparenza;
- Dato Atto che la commissione giudicatrice all'uopo nominata con Determina Sindacale n. 5 del 07/05/2013, con verbale del 9/05/2013, ha aggiudicato il servizio alla costituenda A.T.P. Ingg. Carmelo Trimarchi capo Gruppo e Ing. Angelo D'Agostino Dott. Geol. Sebastien Litrico e Geom. Roberto Caristina;
- Visto il progetto preliminare facente parte della proposta concorsuale elaborato dalla costituenda A.T.P. sopra menzionata, con le integrazioni presentate in data 14.05.2013;
- Considerato che occorre approvare la proposta progettuale al fine di avanzare istanza di partecipazione al Bando Pubblico Regionale;
- Visto il quadro economico del progetto così articolato:

LAVORI

A - Ristrutturazione e adeguamento sismico edifici € 296.541,00

1. Lavori	
1.1 Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 284.086,28
1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.454,72
	€ 296.541,00
2. Oneri complementari (Spese tecniche, rilievi, Oneri Urbanizzazione, Oneri allacciamento, ...)	€ 103.789,35
3. Esproprio	€ 89.375,00
4. I.V.A. sui lavori (21%)	€ 62.273,61
Totale "A"	€ 551.978,96

LAVORI

B - Realizzazione del Centro Polivalente € 190.000,00
C - Realizzazione del Parco € 30.000,00
€ 220.000,00

1. Lavori	
1.1 Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 214.500,00
1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.500,00
	€ 220.000,00
2. Oneri complementari (Spese tecniche, rilievi, Oneri Urbanizzazione, Oneri allacciamento, ...)	€ 31.019,44
3. I.V.A. sui lavori (21%)	€ 46.200,00
Totale "A"	€ 297.219,44

TOTALE "A" + "B + C" = € 551.978,96 + € 297.219,44 = € 849.198,40

- Visto l'O. A. LL. EE. Vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

per le suesposte premesse :

- Approvare la proposta progettuale relativo all'intervento di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, per la realizzazione di alloggi sociali, da immettere sul mercato a canone sostenibile e incremento della dotazione infrastrutturale per attività aggregative per il superamento della marginalizzazione sociale-
DECRETO Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 31 ottobre 2012, pubblicato in GURS n. 49 del 16.11.2012.

ascende ad € 848.198,40 così articolate:

LAVORI

A – Ristrutturazione e adeguamento sismico edifici € 296.541,00

1. Lavori

1.1 Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 284.086,28
1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.454,72
	€ 296.541,00

2. Oneri complementari (Spese tecniche, rilievi, Oneri Urbanizzazione, Oneri allacciamento, ...) € 103.789,35

3. Esproprio € 89.375,00

4. I.V.A. sui lavori (21%) € 62.273,61

Totale "A" € 551.978,96

LAVORI

B – Realizzazione del Centro Polivalente € 190.000,00

C – Realizzazione del Parco € 30.000,00

€ 220.000,00

1. Lavori

1.1 Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 214.500,00
1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.500,00
	€ 220.000,00

2. Oneri complementari (Spese tecniche, rilievi, Oneri Urbanizzazione, Oneri allacciamento, ...) € 31.019,44

3. I.V.A. sui lavori (21%) € 46.200,00

Totale "A" € 297.219,44

TOTALE "A" + "B + C" = € 551.978,96 + € 297.219,44 = € 849.198,40

- 1) Autorizzare il Sindaco ad avanzare apposita istanza di finanziamento corredata di tutti gli elaborati tecnici amministrativi previsti nel Bando;
- 2) Prendere atto dell'impegno del Sindaco di assumere a carico del Comune la quota di cofinanziamento pari al 10% ;

Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco

F.to AVV. DI CARA FABIO
PASQUALE CATENO

L'Assessore Anziano

F.to FIORINO PIETRO
CHILLEMI

Il Segretario Comunale

F.to Dott. LO MONACO
ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 15-05-13, giorno festivo. (Reg. Pub. N. 41)

Forza D'Agrò Lì 31-05-13
Il Messo comunale

Il Segretario Comunale
F.to LO MONACO
ANTONINO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

ATTESTA

Che la presente deliberazione

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3[^] comma del suddetto articolo.

é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Forza D'Agrò Lì 15-05-13

Il Segretario Comunale
F.to LO MONACO ANTONINO

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 15-05-13 in quanto:

é stata dichiarata immediatamente esecutiva.

sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.

il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto

il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del ***** decisione n. *****.

il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. ***** del *****.

Forza D'Agrò Lì 15-05-13

Il Segretario Comunale
F.to LO MONACO ANTONINO

Copia conforme all'originale