

# COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA  
Ufficio Servizi Sociali e Scolastici



P.zza Giovanni XXIII° n.1 cap. 98030  
C.F.80004440832 P.I.00514760834  
Tel.Dir. 0942/721016 fax.0942-721015-

DETERMINA N. 51/ DEL 07 AGO. 2014

## DETERMINA DIRIGENZIALE AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Legge 431/98 art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Approvazione bando e schema di domanda. ANNO 2014

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

#### PREMESSO:

- **CHE** con l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n.431 è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- **CHE** con Decreto del 07/06/1999, il Ministero dei LL.PP. ha fissato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al citato art. 11 della L. n. 431/98 ed i criteri per la determinazione degli stessi;
- **VISTA** la Circolare del 04.07.2014 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana il 18/07/2014, con le quali sono stati fissati gli adempimenti, i termini e le modalità per beneficiare del Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

#### DETERMINA

1. **APPROVARE** il bando e lo schema di domanda per la concessione di un sostegno economico integrativo all'affitto relativo all'anno 2014 che, allegati alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. **DARE ATTO** che i contributi saranno quantificati ed erogati agli aventi diritto successivamente e in base all'assegnazione delle somme riconosciute al Comune di Forza d'Agro da parte della Regione Siciliana.



Il Dirigente dell'Area Amministrativa  
Dot. Antonino Lo Monaco



# COMUNE DI FORZA D'AGRO'

(Provincia Messina)

## **BANDO PUBBLICO PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - CONTRIBUTO ANNO 2014.**

# AVVISO

Ai sensi della Circolare Assessoriale del 4 Luglio 2014, pubblicata sulla GURS n. 29 del 18.7.2014, sono aperti i termini di presentazione delle istanze, per consentire ai conduttori di immobili ad uso abitativo, di beneficiare dei contributi integrativi per il sostegno alle abitazioni in locazione.

A tal fine si richiamano le disposizioni impartite dal Ministero dei lavori pubblici con il D.M. del 7 Giugno 1999 che prevede i requisiti minimi che devono possedere i richiedenti il sostegno in argomento, previsti dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

### **Requisiti per l'accesso:**

- 1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad €. 12.881,18 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta fascia A);
- 2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad €. 14.838,27 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta fascia B);
- 3) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, regolarmente registrato e coincidente con la residenza del nucleo familiare (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolare il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore);

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori;

Considerato che con decreto 12 Febbraio 2014 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'effettuare la ripartizione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ha stabilito che "in ragione della limitatezza delle risorse disponibili le regioni possono stabilire requisiti più restrittivi di quelli indicati nell'art. 1 del decreto del Ministero dei lavori pubblici...", la Regione Siciliana si riserva la facoltà di assegnare il contributo in argomento, qualora non venga integrato da altre risorse, solo agli aventi diritto che abbiano un reddito compreso tra zero e € 12.881,18 (Fascia A); l'entità dei contributi da corrispondere, sarà fissato secondo un principio di gradualità, in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone di locazione.

E' possibile ricevere maggiori delucidazioni e ritirare apposita modulistica presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune; detti moduli possono essere scaricati dall'albo pretorio on-line del Comune di Forza d'Agro;

Il termine ultimo per la presentazione delle istanze è il **4 Ottobre 2014**.

Per quanto non espressamente riportato nel presente avviso, si rimanda a quanto contenuto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 4 Luglio 2014.

Forza d'Agro, 07.08.2014

IL VICE SINDACO  
**ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI**  
(Cav. Massimo Cacopardo)

**IL SINDACO**  
(Avv. Fabio Di Cara)

Al Sig. Sindaco del Comune di Forza d'Agrò

Oggetto: Art. 11 Legge 431/98 - Contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione -  
**Anno 2014.**

L. sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in Via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Conduttore  
dell'immobile sito in via \_\_\_\_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_;

trovandosi nelle condizioni previste dall'art. 11 della L. n. 431/98 e dal D.M. 7/6/1999 e dalla Circolare  
Regionale del 18/7/2014 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità;

#### RIVOLGE ISTANZA

Alla S.V. per beneficiare dei contributi previsti con il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle  
abitazioni in locazione per l'anno **2014 (ovvero mesi n° \_\_\_\_\_)**

Ai fini della presente domanda, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi del  
D.P.R. 445/00 e consapevole delle responsabilità penali, in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria  
responsabilità;

#### DICHIARA

1. Di essere conduttore dell'immobile all'indirizzo e alla residenza di cui sopra, di proprietà del/la  
sig./sig.ra \_\_\_\_\_, come da contratto di locazione regolarmente  
registrato ed allegato in fotocopia, per l'anno **2014** e di cui non usufruisce contributi analoghi;
2. Di trovarsi nelle condizioni reddituali di cui al Bando di Avviso;
3. Che il proprio alloggio ha i caratteri tipologici comparabili rispetto al Bando di Avviso;
4. Che il proprio nucleo familiare è composto da \_\_\_\_\_ membri, costituente  
una situazione di particolare debolezza o disagio sociale: \_\_\_\_\_  
(specificare se minore, ultra65enne, disabile o altro), per cui richiede un incremento del 25% del  
contributo o dei limiti di reddito;
5. Che i propri redditi sono:  
 da lavoro dipendente  
 da lavoro autonomo;
6. Che ha preso visione del Bando pubblico e ne accetta tutte le condizioni;
7. Che è residente in Italia da almeno 10 anni, ovvero in Sicilia da almeno 5 anni;
8. Prende atto fin da adesso che il buon fine della presente istanza è subordinato all'ammissione  
previa verifica delle condizioni necessarie.

A corredo della presente istanza allega:

- Copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, con allegata fotocopia modello F23 relativo all'avvenuto pagamento tassa di registrazione anno 2013;
- Attestato I.S.E.E. (con relativa Dichiarazione sostitutiva unica) dell'intero nucleo familiare dei redditi posseduti nell'anno 2013, rilasciato dagli Uffici abilitati;
- Certificato di Stato di Famiglia;
- Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nella regione siciliana per i cittadini extracomunitari.
- fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;

Autorizza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Forza d'Agrò, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente

---