



COMUNE DI FORZA D'AGRO
PROVINCIA DI MESSINA

AREA SEGRETERIA-AMMINISTRATIVA-AFFARI GENERALI

DETERMINA N. 18 DEL 28/05/2015

Reg. gen. n. 71 del 28.05.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

OGGETTO: Legge 431/98 art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Approvazione bando e schema di domanda. ANNO 2015

PREMESSO CHE

- con decreto sindacale n. 2 del 15.01.2015 la scrivente è stata nominata responsabile dell'Area Segreteria-Amministrativa - Affari Generali;
- con l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con Decreto del 07/06/1999, il Ministero dei LL.PP. ha fissato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al citato art. 11 della L. n. 431/98 ed i criteri per la determinazione degli stessi;
- che con deliberazione di G.M. n.56 del 28.05.2015 l'amministrazione ha espresso atto di indirizzo favorevole e incaricato il Responsabile dell'Area Amministrativa e Servizi alla persona a porre in essere tutti gli atti necessari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA

- la Circolare del 15.05.2015 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana il 15/05/2015, con le quali sono stati fissati gli adempimenti, i termini e le modalità per beneficiare del Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

DETERMINA

1. **APPROVARE** il bando e lo schema di domanda per la concessione di un sostegno economico integrativo all'affitto relativo all'anno 2015 che, allegati alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. **DARE ATTO** che i contributi saranno quantificati ed erogati agli aventi diritti successivamente e in base all'assegnazione delle somme riconosciute al Comune di Forza d'Agro da parte della Regione Siciliana.

Forza d'Agro, 28.05.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dott.ssa Chiara MORELLI





COMUNE DI FORZA D'AGRO'

(Provincia Messina)

BANDO PUBBLICO PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - CONTRIBUTO ANNO 2015.

AVVISO

Ai sensi della Circolare Assessoriale del 15 Maggio 2015, pubblicata sulla GURS n. 20 del 15.5.2015, sono aperti i termini di presentazione delle istanze, per consentire ai conduttori di immobili ad uso abitativo, di beneficiare dei contributi integrativi per il sostegno alle abitazioni in locazione.

A tal fine si richiamano le disposizioni impartite dal Ministero dei lavori pubblici con il D.M. del 7 Giugno 1999 che prevede i requisiti minimi che devono possedere i richiedenti il sostegno in argomento, previsti dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Requisiti per l'accesso:

- 1) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad €. 13.035,88 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta fascia A);
- 2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad €. 15.031,49 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta fascia B);
- 3) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, regolarmente registrato e coincidente con la residenza del nucleo familiare (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolare il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore);

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori;

Considerato che con decreto 29 Gennaio 2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'effettuare la ripartizione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ha stabilito che "in ragione della limitatezza delle risorse disponibili le regioni possono stabilire requisiti più restrittivi di quelli indicati nell'art. 1 del decreto del Ministero dei lavori pubblici..." , la Regione Siciliana si riserva la facoltà di assegnare il contributo in argomento, qualora non venga integrato da altre risorse, solo agli aventi diritto che abbiano un reddito compreso tra zero e € 13.035,88 (Fascia A); l'entità dei contributi da corrispondere, sarà fissato secondo un principio di gradualità, in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone di locazione.

E' possibile ricevere maggiori delucidazioni e ritirare apposita modulistica presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune; detti moduli possono essere scaricati dall'albo pretorio on-line del Comune di Forza d'Agro;

Il termine ultimo per la presentazione delle istanze è il **26 Giugno 2015**.

Per quanto non espressamente riportato nel presente avviso, si rimanda a quanto contenuto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 4 Luglio 2014.

Forza d'Agro, 28.05.2015

IL VICE SINDACO
ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI
(Cav. Massimo Cacopardo)



IL SINDACO
(Avv. Fabio Di Cara)

Oggetto: Art. 11 Legge 431/98 - Contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione -
Anno 2015.

__L__ sottoscritt__ _____ nat __ a
_____ il _____ ed ivi residente in Via
_____ Codice Fiscale _____ Conduttore
dell' immobile sito in via _____, recapito telefonico _____;

trovandosi nelle condizioni previste dall'art. 11 della L. n. 431/98 e dal D.M. 7/6/1999 e dalla Circolare
Regionale del 15/5/2015 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità;

RIVOLGE ISTANZA

Alla S.V. per beneficiare dei contributi previsti con il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle
abitazioni in locazione per l'anno **2015 (ovvero mesi n° _____)**

Ai fini della presente domanda, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi del
D.P.R. 445/00 e consapevole delle responsabilità penali, in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria
responsabilità;

DICHIARA

1. Di essere conduttore dell'immobile all'indirizzo e alla residenza di cui sopra, di proprietà del/la
sig./sig.ra _____, come da contratto di locazione regolarmente
registrato ed allegato in fotocopia, per **l'anno 2015** e di cui non usufruisce contributi analoghi;
2. Di trovarsi nelle condizioni reddituali di cui al Bando di Avviso;
3. Che il proprio alloggio ha i caratteri tipologici comparabili rispetto al Bando di Avviso;
4. Che il proprio nucleo familiare è composto da _____ membri, costituente
una situazione di particolare debolezza o disagio sociale: _____
(specificare se minore, ultra65enne, disabile o altro), per cui richiede un incremento del 25% del
contributo o dei limiti di reddito;
5. Che i propri redditi sono:
 - da lavoro dipendente
 - da lavoro autonomo;
6. Che ha preso visione del Bando pubblico e ne accetta tutte le condizioni;
7. Che è residente in Italia da almeno 10 anni, ovvero in Sicilia da almeno 5 anni;
8. Prende atto fin da adesso che il buon fine della presente istanza è subordinato all'ammissione
previa verifica delle condizioni necessarie.

A corredo della presente istanza allega:

- Copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, con allegata fotocopia modello F23 relativo all'avvenuto pagamento tassa di registrazione anno 2013;
- Attestato I.S.E.E. (con relativa Dichiarazione sostitutiva unica) dell'intero nucleo familiare dei redditi posseduti nell'anno 2013, rilasciato dagli Uffici abilitati;
- Certificato di Stato di Famiglia;
- Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nella regione siciliana per i cittadini extracomunitari.
- fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;

Autorizza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Forza d'Agrò, lì _____

Il Richiedente
