

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FORZA D'AGRO'
Provincia di Messina

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 10 del 28-01-2014

OGGETTO:	Approvazione adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione. Anno 2013 / 2014.
-----------------	--

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** alle ore **13:00** del mese di **gennaio** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

AVV. DI CARA FABIO PASQUALE CATENO	SINDACO	P
FIORINO PIETRO CHILLEMI	ASSESSORE	P
MASSIMO GINO CACOPARDO	VICE SINDACO	P
STRACUZZI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
ANTONINO GULLOTTA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza il Sindaco **AVV. DI CARA FABIO PASQUALE CATENO**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **LO MONACO ANTONINO**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA
Ufficio tecnico



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Presentata dall'ufficio tecnico

**OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione
anno /2013/2014-**

- Vista la superiore proposta di deliberazione;
- Vista la delibera della Giunta Municipale n. 12 del 03-02-2011 con la quale sono stati determinati gli importi dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione dal 1-1-2011 fino al 31-12-2012-
- Considerato che bisogna procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione all'indice ISTAT anno 2012/2013.
- Vista la relazione del 07-01-2014 predisposta dal Tecnico-Comunale con la quale aggiorna il costo del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in riferimento alle percentuali ISTAT anno 2012/2013 maggiorati con arrotondamento del 2,26 relativo all'anno 2012 e dello 0,71 % relativo all'anno 2013-
- Vista la legge regionale n. 37 del 10-8-85, art.34.
- Considerato che al fine dell'applicazione dei prezzi contributivi in relazione esposti, bisogna adottare apposito atto deliberativo;
- Premesso e Considerato quanto sopra;

Si Propone

Di approvare ed adottare la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 07-01-2014 relativa allo adeguamento del contributo sul costo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per il biennio 2013/2014, come descritti nella relazione del tecnico comunale che allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.
Dare atto che la presente trova applicazione con decorrenza dal 01-01-2013-

L'Istruttore

Parere del responsabile del servizio.

Esprime parere -
favorevole

Li _____

Il Responsabile del Servizio

Parere del responsabile del Servizio di Ragioneria

(Art.53 L.R. 11-12-1991, n°
48)

-Per la regolarità contabile:

Si esprime parere Favorevole

li _____



Il Responsabile del Servizio

Parere del Segretario Comunale sulla legittimità
(Art.53 L.R. 11-12-1991, n° 48)

Li _____

Il Segretario Comunale

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione
del _____

Con voti _____

APPROVA NON APPROVA RINVIA
MODIFICA

UNANIMITA' N° _____ CONTRARI N° _____ FAVOREVOLI
N° _____ ASTENUTI

VOTAZIONE SEGRETA VOTAZIONE PALESE

SCRUTATORI SIG _____

N° _____ ORDINE DEL GIORNO
DEL _____

COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA

Ufficio Tecnico



P.zza Giovanni XXIII° n.1 cap. 98030

C.F.80004440832 P.I.00514760834

Tel.,Dir. 0942/721721 fax.0942-721015-

Li 07-01-2014

Oggetto: Adeguamento Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anno 2013/2014-

RELAZIONE

In riferimento alla circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Gruppo XXII, tenuto conto dei costi correnti, della situazione geomorfologica ed altimetrica del territorio comunale, dell'aumento del costo della vita. ed in applicazione dell'art. 34 della legge n.37 del 10-8-1985, i contributi di cui all'art. 5 della legge 28-1-1977, n.10 e succ. modifiche devono essere ogni biennio adeguati ai costi correnti delle opere di urbanizzazione

-Per quanto sopra detto e come da valutazione delle allegate tabelle, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, con decorrenza dal 1-1-2014, per ogni tipo di insediamento nel territorio comunale di Forza D'Agrò, si propone come segue:

(Si propongono i prezzi applicati per l'anno precedente in riferimento all'indice ISTAT anno 2013 maggiorati con arrotondamento allo 0,71 %)

-Calcolo oneri di urbanizzazione

ZONE RESIDENZIALI (classe C1)

Opere di urbanizzazione primarie - TOTALE = € 721,02 + 5,11 = € 726,13

B) Opere di urbanizzazione secondarie TOTALE = € 753,17 + 5,34 = € 758,51

Costo Oneri di urbanizzazione per abitante/mc € 1.484,64/100 = € 14,84

Ai sensi dell'art.41 L.R. 71 del 27-12-1978 l'incidenza degli oneri di urbanizzazione da applicare ai nuovi insediamenti residenziali nelle:

-zone omogenee A-B-C è di €14,84x20%= = € 2,96

-zone omogenee A e B e nei casi di intervento di trasformazione conservativa (Salvo i casi in cui la C.E. è gratuita) nei casi di demolizione, ricostruzione, ampliamento, e sopraelevazione il contributo di cui sopra è ridotto del 50% e quindi

= € 1,48

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

(Costo riferito a lotti di mq.1000)

A) Opere di urbanizzazione primaria TOTALE = € 19.666,22 + 139,63 = € 19.805,85

B) Opere di urbanizzazione secondaria: TOTALE = € 6.326,33 + 44,91 = € 6.371,24

Costo oneri di urbanizzazione per 1.000 Totale €26.177,09

Costo totale (A+B) €26.177,09/1.000= €26,177x0,70=€. 18,323
in applicazione dell'art.41, lett.i della L.R. 71 del 27-12-1978, si ritiene
applicare l'aliquota del 25%, quindi il costo di applicazione viene
determinato in

€./mc =€4,58

INSEDIAMENTI TURISTICI.COMMERCIALI. DIREZIONALE E INSEDIAMENTI STAGIONALI.

Il costo base viene determinato come per le zone residenziali, ma con una
percentuale da applicare pari al 25%, per cui l'importo degli oneri
di urbanizzazione viene determinato in..14,84x25%.

€/mc.=€3,71

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE

Per gli insediamenti in zone agricole il contributo sul costo di urbanizzazione (salvo i
casi di concessione gratuita) viene determinato nella misura delle tabelle di cui all'art.5
legge 28-1-77.n.10-

Opere di urbanizzazione secondaria:(Attrezzature scolastiche e-Attrezzature d'interesse
Comune)

TOTALE =€371,311+2,63=€373,941

Salvo esigenze effettive in base a progetti specifici dei singoli interventi proposti, Il costo
da applicare €./mc. è di €373,941/100= €./mc.3,73, in applicazione dell'aliquota del 20%
come per i nuovi insediamenti residenziali si ritiene applicare il costo €./mc 3,73x20%

=
=€./mc=€ 0,746

Ai sensi dell'art.42 della L.R. 71/78 il contributo di cui all'art.6 della legge 28-1-1977
n.10 non è dovuto da coloro che chiedono la Concessione per fabbricati destinati a
residenza stabile per uso proprio, quando questi hanno caratteristiche dell'edilizia
economica e popolare e i richiedenti non risultano proprietari di immobili, nonchè delle
cooperative edilizie a proprietà divisa o indivisa che abbiano i requisiti per accedere a
finanziamenti previsti dalla legislazione nazionale e regionale in materia di edilizia
agevolata o convenzionata ivi comprese quelle che hanno già firmato le convenzioni con i
comuni, e da coloro che richiedono la concessione per alloggi aventi le caratteristiche di
superficie di cui all'ultimo comma dell'art.16 della legge 5-8-1978 n.457 e che siano
inseriti nei progetti biennali della predetta legge 5-8-1978 n.457-Nei suddetti casi gli
oneri di urbanizzazione previsti sono ridotti del 40% rispetto. Nessun concorso negli
oneri di urbanizzazione è dovuto nei casi previsti dalla lett.b) del primo comma dell'art.9
della legge 28-1-1977 n.10 e dell'ultimo comma dell'art.27 della legge 457/78-Ai sensi
del citato art 16. ultimo comma della legge 457/78, la superficie massima degli alloggi
misurata al netto dei muri perimetrali e quelli interni, non può superare i mq.95, oltre mq.
18 per autorimessa o posto macchina.

Gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamenti produttivi proposti da
iniziativa privata sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione

Calcolo contributo costo di costruzione

Il costo di costruzione di cui all'art. 3 e 6 della legge 28-1-1977 n.10

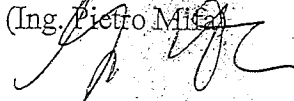
Per la costruzione di un fabbricato residenziale nel comune di Forza

D'Agro viene determinato con decorrenza 01-01-2013 in:

€mq. €.195,91x 0,71% €mq.197,30

Il dirigente Area Tecnica

(Ing. Pietro Mita)



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA

Ufficio Tecnico



P.zza Giovanni XXIII° n.1 cap. 98030
C.F.80004440832 P.I.00514760834
Tel.,Dir. 0942/721721 fax.0942-721015-

Li 07-01-2014

Oggetto: Adeguamento Oneri di urbanizzazione e costo
di costruzione anno 2012/2013-

RELAZIONE

In riferimento alla circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Gruppo XXII, tenuto conto dei costi correnti, della situazione geomorfologica ed altimetrica del territorio comunale, dell'aumento del costo della vita. ed in applicazione dell'art. 34 della legge n.37 del 10-8-1985, i contributi di cui all'att. 5 della legge 28-1-1977, n.10 e succ. modifiche devono essere ogni biennio adeguati ai costi correnti delle opere di urbanizzazione

-Per quanto sopra detto e come da valutazione delle allegate tabelle, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, con decorrenza dal 1-1-2013, per ogni tipo di insediamento nel territorio comunale di Forza D'Agro', si propone come segue:

(Si propongono i prezzi applicati per l'anno precedente in riferimento all'indice ISTAT anno 2012 maggiorati con arrotondamento al 2,26 %)

-Calcolo oneri di urbanizzazione

ZONE RESIDENZIALI (classe C1)

Opere di urbanizzazione primarie - TOTALE = €.705,09+15,93=€.721,02

B) Opere di urbanizzazione secondarie TOTALE = €.736,46+16,71=€.753,17

Costo Oneri di urbanizzazione per abitante/mc € 1.474,19/100 =€. 14,74

Ai sensi dell'art.41 L.R. 71 del 27-12-1978 l'incidenza degli oneri di urbanizzazione da applicare ai nuovi insediamenti residenziali nelle:

-zone omogenee A-B-C è di €14,74x20%= =€ 2,94

-zone omogenee A e B e nei casi di intervento di trasformazione

conservativa(Salvo i casi in cui la C.E. è gratuita) nei casi di demolizione,

ricostruzione, ampliamento, e sopraelevazione il contributo di cui sopra è

ridotto del 50% e quindi =€. 1,47

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

(Costo riferito a lotti di mq.1000)

A) Opere di urbanizzazione primaria TOTALE =€.19.231,59+434,63=€.19.666,22

B) Opere di urbanizzazione secondaria: TOTALE =€ 6.186,52 +139,81=€. 6.326,33

Costo oneri di urbanizzazione per 1.000 Totale €25.992,55

Costo totale (A+B) €25.992,55/1.000= €25,992x0,70=€. 18,194
in applicazione dell'art.41, lett.i della L.R. 71 del 27-12-1978, si ritiene
applicare l'aliquota del 25%, quindi il costo di applicazione viene
determinato in

€./mc =€4,54

INSEDIAMENTI TURISTICI.COMMERCIALI. DIREZIONALE E INSEDIAMENTI STAGIONALI.

Il costo base viene determinato come per le zone residenziali, ma con una
percentuale da applicare pari al 25%, per cui l'importo degli oneri
di urbanizzazione viene determinato in..14,74x25%.

€/mc.=€3,68

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE

Per gli insediamenti in zone agricole il contributo sul costo di urbanizzazione (salvo i
casi di concessione gratuita) viene determinato nella misura delle tabelle di cui all'art.5
legge 28-1-77.n.10-

Opere di urbanizzazione secondaria:(Attrezzature scolastiche e-Attrezzature d'interesse
Comune)

TOTALE =€363,111+8,20=€371,311

Salvo esigenze effettive in base a progetti specifici dei singoli interventi proposti, Il costo
da applicare €/mc. è di €371,311/100= €/mc.3,71, in applicazione dell'aliquota del 20%
come per i nuovi insediamenti residenziali si ritiene applicare il costo €/mc 3,71x20%

=
=€./mc=€0,742

Ai sensi dell'art.42 della L.R. 71/78 il contributo di cui all'art.6 della legge 28-1-1977
n.10 non è dovuto da coloro che chiedono la Concessione per fabbricati destinati a
residenza stabile per uso proprio, quando questi hanno caratteristiche dell'edilizia
economica e popolare e i richiedenti non risultano proprietari di immobili, nonchè delle
cooperative edilizie a proprietà divisa o indivisa che abbiano i requisiti per accedere a
finanziamenti previsti dalla legislazione nazionale e regionale in materia di edilizia
agevolata o convenzionata ivi comprese quelle che hanno già firmato le convenzioni con i
comuni, e da coloro che richiedono la concessione per alloggi aventi le caratteristiche di
superficie di cui all'ultimo comma dell'art.16 della legge 5-8-1978 n.457 e che siano
inseriti nei progetti biennali della predetta legge 5-8-1978 n.457-Nei suddetti casi gli
oneri di urbanizzazione previsti sono ridotti del 40% rispetto. Nessun concorso negli
oneri di urbanizzazione è dovuto nei casi previsti dalla lett.b) del primo comma dell'art.9
della legge 28-1-1977 n.10 e dell'ultimo comma dell'art.27 della legge 457/78-Ai sensi
del citato art 16. ultimo comma della legge 457/78, la superficie massima degli alloggi
misurata al netto dei muri perimetrali e quelli interni, non può superare i mq.95, oltre mq.
18 per autorimessa o posto macchina.

Gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamenti produttivi proposti da
iniziativa privata sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione

Calcolo contributo costo di costruzione

Il costo di costruzione di cui all'art. 3 e 6 della legge 28-1-1977 n.10

Per la costruzione di un fabbricato residenziale nel comune di Forza

D'Agro, viene determinato con decorrenza 01-01-2013 in:

€mq.€191,59x 2,26%€mq.195,91

Il dirigente Area Tecnica

(Ing. Pietro Mirra)



Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco

**F.to AVV. DI CARA FABIO
PASQUALE CATENO**

L'Assessore Anziano

**F.to FIORINO PIETRO
CHILLEMI**

Il Segretario Comunale

**F.to Dott. LO MONACO
ANTONINO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30-01-14, giorno festivo. (Reg. Pub. N. 10)

Forza D'Agrò Li 15-02-14
Il Messo comunale

**Il Segretario Comunale
F.to LO MONACO
ANTONINO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

ATTESTA

Che la presente deliberazione

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3^ comma del suddetto articolo.

é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Forza D'Agrò Li 11-02-14

**Il Segretario Comunale
F.to LO MONACO ANTONINO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 11-02-14 in quanto:

é stata dichiarata immediatamente esecutiva.

sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.

il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto

il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del ***** decisione n. .

il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del *****.

Forza D'Agrò Li 11-02-14

**Il Segretario Comunale
F.to LO MONACO ANTONINO**

Copia conforme all'originale