



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI FORZA D'AGRO'
Provincia di Messina

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 3 del 12-01-2016

OGGETTO:	Richiesta utilizzo locali comunali della fraz. Scifi' per ambulatorio medico. Concessione in comodato d'uso gratuito.
----------	--

L'anno **duemilasedici** addì **dodici** alle ore **13:15** del mese di **gennaio** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

DI CARA FABIO PASQUALE CATENO	SINDACO	A
CHILLEMI FIORINO PIETRO	ASSESSORE	P
CACOPARDO MASSIMO GINO	VICE SINDACO	P
STRACUZZI GIUSEPPE SALVATORE	ASSESSORE	P
MICALI PATRIZIA	ASSESSORE	A

Risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Sindaco **CACOPARDO MASSIMO GINO**

che assistito dal Segretario Capo del Comune **Morelli Chiara**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta municipale:

Premesso che il Comune di Forza d'Agrò è proprietario di alcuni locali nella Fraz. di Scifi che vengono utilizzati come delegazione dell'Ente al fine di offrire un servizio agli abitanti della frazione;

Vista la richiesta presentata dal dott. Francesco MIANO nato a santa Teresa di Riva il 16/10/1957 prot. n. 65 del 7.01.2016 con cui chiede di poter utilizzare i locali comunali della Frazione di Scifi nei giorni di mercoledì ore 8.00 - 9.00 e venerdì ore 18.15-19.15 ;

Rilevato che la richiesta risulta meritevole di essere accolta posto che corrisponde all'interesse della comunità poter usufruire della presenza di un medico ambulatoriale;

Ritenuto necessario tuttavia, a tutela dell'Ente, richiedere al medico comodatario la stipula di una polizza assicurativa a garanzia del corretto uso dei locali e dei danni che potranno incorrere a cose e/o persone;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile

Con votazione palese, resa per alzata di mano, all'unanimità dei voti

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue:

- 1) concedere a titolo provvisorio, per la durata di 6 mesi (con decorrenza dalla stipulazione del contratto), dott. Francesco MIANO nato a santa Teresa di Riva il 16/10/1957, in comodato d'uso gratuito una stanza posta all'interno dei locali siti nella Fraz. di Scifi nei giorni nei giorni di mercoledì ore 8.00 - 9.00 e venerdì ore 18.15-19.15;
- 2) di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto;

Con votazione palese, resa per alzata di mano, all'unanimità dei voti

DELIBERA

- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Forza D'Agrò, li 12-01-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MIFA PIETRO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Forza D'Agrò, li 12-01-2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DE SALVO GIUSEPPE

CONTRATTO DI COMODATO

Tra le Parti:

COMUNE DI FORZA D'AGRÒ' , con sede in via Piazza Giovanni XXIII, (Cod. F.le., Partita iva:), ai fini del presente atto rappresentato _____, in qualità di Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente - che interviene al presente in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge (Parte Comodante);

e

- **Francesco Miano** , nato a Santa Teresa di riva il 16/10/1957 (parte comodatario)

Premessa

- a) il Comune di Forza d'Agrò è proprietario di locali (come individuati da planimetria che si allega)nella Frazione Scifi ;
- b) il dott. Francesco Miano con nota prot. 65 del 7.01.2016 ha richiesto l'utilizzo a titolo gratuito di una stanza dei locali siti nella frazione di Scifi per svolgere attività di medico ambulatoriale);
- c) Il Comune di Forza d'Agrò, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. _____ ha accolto favorevolmente detta richiesta, ritenendo per la cittadinanza poter usufruire delle prestazione di un medico ambulatoriale;

Essendo ora intenzione delle Parti, come sopra costituite, provvedere alla formalizzazione di quanto sopra indicato

Si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 - La suesesa premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2-Il Comune di Forza d'Agrò concede in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile al dott. Francesco Miano , una stanza dei locali della delegazione sita nella frazione di Scifi : con colorazione rossa nella planimetria che viene allegata al presente contratto sotto la lettera A onde formarne parte integrante e sostanziale

Art. 3 - La durata del comodato è fissata e stabilita in 6 mesi decorrenti dalla data odierna, salvo la possibilità per il Comune, per motivate esigenze di interesse pubblico, di chiedere al comodatario la restituzione anticipata.

Art. 4 - Le spese necessarie per il naturale godimento dei beni sono a carico del Comune di Forza d'Agrò.;

Art. 5 - Fatto salvo quanto specificato al successivo art. 7, sono espressamente vietate addizioni, modifiche o trasformazioni anche a scopo di miglioria ai beni comodati senza l'espreso consenso scritto del Comune di Forza d'Agrò, il quale dovrà essere messo a conoscenza con tutta tempestività dal

comodatario, fatto salvo il disposto dell'art. 1805 cod. civ., per eventuali danni o del perimento di quanto forma oggetto del contratto che, usato e conservato con la diligenza del buon padre di famiglia, dovrà essere restituito nello stato in cui fu ricevuto, salvo il normale deterioramento derivante dal diligente e conforme uso.

Art. 6 – E' tassativamente vietata la cessione del contratto stesso in qualsiasi forma.

Art. 7 - Il comodatario, con la stipula del presente atto, è espressamente autorizzato ad utilizzare i locali in conformità alla richiesta, nel rispetto della normativa vigente;

Art. 8 - La Parte Comodante è espressamente esonerata dalla Parte Comodataria da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che al Comune di Forza d'Agrò possano provenire dal fatto, omissione o colpa della stessa Parte Comodataria o di terzi in genere.

Vista la particolare tipologia di attività che verrà esercitata su quanto forma oggetto del presente atto, la Parte Comodataria garantisce che detta attività verrà svolta in conformità e nel pieno rispetto della normativa vigente e solleva la Parte Comodante da ogni e qualunque responsabilità connessa all'esercizio di detta attività. A garanzia di ciò la parte comodataria si impegna a stipulare un'apposita polizza a garanzia del corretto uso dei locali e dei danni che potranno incorrere a cose e/o persone;

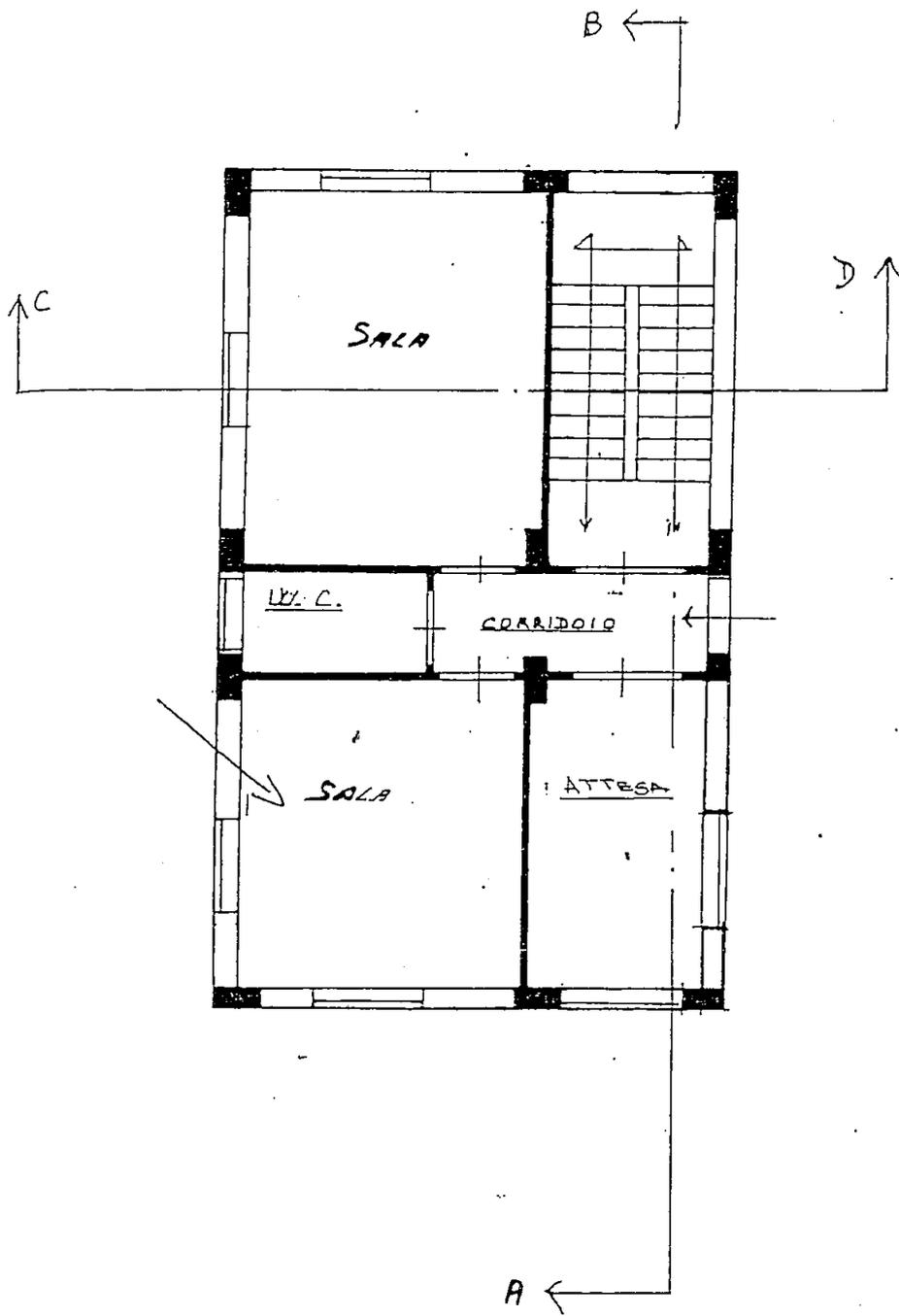
Art. 9- Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di registrazione in caso d'uso , sono a carico della Parte Comodataria.

L.C.S.

Comodante Comune di Forza d'Agrò

Comodatario

PIANTA PRIMO PIANO



Verbale fatto e sottoscritto

II VICE SINDACO

F.to CACOPARDO MASSIMO
GINO

L'Assessore Anziano

F.to CHILLEMI FIORINO
PIETRO

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19-01-16, giorno festivo. (Reg. Pub. N. _____)

Forza D'Agrò Li 04-02-16

Il Messo comunale

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.1991 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

ATTESTA

Che la presente deliberazione

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta avanzata da un quarto dei consiglieri ai sensi del 3^ comma del suddetto articolo.

é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa della Giunta.

Forza D'Agrò Li 12-01-16

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il 12-01-16 in quanto:

é stata dichiarata immediatamente esecutiva.

sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.

il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto

il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del ***** decisione n. .

il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del *****.

Forza D'Agrò Li 12-01-16

Il Segretario Comunale

F.to Morelli Chiara

Copia conforme all'originale