



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

(Città Metropolitana di Messina)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.	49	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DEI BENI ALIENABILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI FORZA D'AGRO'.
DEL	03/04/2023	

L'anno **duemilaventitre** , addì **tre** , del mese di **aprile** , alle ore **18:30** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Collegati da remoto gli Assessori Brunetto Carmelo, Coppolino Anna e Lombardo Carmelo

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
MILIADO' Bruno - Sindaco	X	
Cacopardo Massimo Gino - Vice Sindaco		X
LOMBARDO Carmelo - Assessore	X	
Brunetto Carmelo - Assessore	X	
Coppolino Anna	X	
	PRESENTI 4	ASSENTI 1

Assume la presidenza il Sindaco **MILIADO' Bruno**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Raciti Roberta**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto Approvazione del Piano dei beni alienabili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro'. allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati;

- **Visto** l'O.A.EE.LL. e successive modificazioni;
- **Ritenuto** di dover procedere all' approvazione della medesima;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

- **Di approvare** la proposta di deliberazione avente ad oggetto Approvazione del Piano dei beni alienabili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro'. allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, sia per quanto riguarda le motivazioni che la parte dispositiva.

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

- **Di dichiarare**, la presente deliberazione Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834

Tel. 0942-721016 - Fax 0942-721015 - e-mail: info@comune.forzadagro.me.it - pec: protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it

OGGETTO: Approvazione del Piano dei beni alienabili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso:

-che l'Amministrazione Comunale di Forza d'Agro nell'ottica di una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare, ha avviato una indagine di mercato al fine di ottenere una raccolta di manifestazioni di interesse da parte di privati, che siano interessati all'acquisto di relitti stradali, porzioni di aree ecc.. mediante avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, il primo con scadenza al 15.03.2018 ed il secondo con scadenza al 31.01.2019.

-che possono essere oggetto di alienazione solo ed esclusivamente relitti stradali o aree pubbliche non aventi finalità di carattere collettivo e che la possibile alienazione non viene a determinare un interesse pubblico.

-che non possono intendersi relitti le aree individuate come aree attrezzate, verde pubblico, edifici, aree aventi di già una destinazione, aree con suscettibilità edificatoria ecc.;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale mantenere l'alienazione della struttura allo stato rustico del centro diurno per anziani, sita in Via Alcide De Gasperi, bene immobiliare facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro, in catasto riportato al foglio 18 particella n 433, ed inserire in elenco quali beni alienabili solo ed esclusivamente relitti stradali o aree pubbliche non aventi finalità di carattere collettivo ed istituzionale.

Considerato che l'alienazione si rende necessaria al fine di recepire risorse finanziarie indispensabili per la precaria situazione finanziaria del Comune.

Visto l'art 89 comma 7, della Legge Regionale n 6 del 03/05/2001 e s.m.i, la quale consente agli Enti Locali territoriali, di alienare i beni facenti parte del proprio patrimonio disponibile anche se realizzati con contributi pubblici;

Dato atto che si rende necessario adottare apposito provvedimento di Giunta Municipale, propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2022/2024 conseguente approvazione da parte del Consiglio Comunale:

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 23.05.2020, di approvazione del Piano dei beni alienabili facenti parte del Patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha incaricato questo Ufficio Tecnico di procedere alla redazione della presente proposta prevedendo l'alienazione dei beni indicati nell'allegato elenco, mediante procedura ad evidenza pubblica;

Visto l'art. 32, della Legge n. 142/90, per come recepito nella Regione Siciliana dall'Art. 1, lettera e) della Legge Regionale 11.12.1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 58 del D L n 112 del 25 06 2008, per come convertito nella Legge n. 133/2008 e succ. modifiche ed integrazioni.

Viste le vigenti disposizioni in materia;

Visto l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

1) **Di approvare** il piano di alienazione dei seguenti immobili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro, di cui all'elenco allegato;

2) **CHE** la delimitazione delle aree oggetto di alienazione sono subordinate insindacabilmente al sopralluogo degli uffici competenti.

3) **Incaricare** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a predisporre tutti gli atti consequenziali.

Il Proponente





COMUNE DI FORZA D'AGRO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834

Tel. 0942-721016 - Fax 0942-721015 - e-mail: info@comune.forzadagro.me.it - pec: protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Piano dei beni alienabili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza D'Agro.

- 1) Struttura allo stato rustico del Centro Diurno per Anziani, sita in Via Acide De Gasperi, il quale facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro, in catasto riportato al foglio 18 part.433;
- a) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 17 P.lla 418 della superficie di mq 412,00;
 - b) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 19 P.lla 1110 della superficie di mq 30,00;
 - c) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 19 P.lla 1104 della superficie di mq 9,00;
 - d) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 19 P.lla 1098 della superficie di mq 36,00;
 - e) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 19 P.lla 1099 della superficie di mq 10,00;
 - f) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 19 P.lla 1103 della superficie di mq 9,00 ;
 - g) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 19 P.lla 1100 della superficie di mq 32,00 ;
 - h) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 19 P.lla 1109 della superficie di mq 50,00;
 - i) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 17 P.lla 419 della superficie di mq 327,00;
 - l) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 19 P.lla 1101 della superficie di mq 5,00;
 - m) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 19 P.lla 1102 della superficie di mq 13,00 ;
 - n) Relitto stradale in catasto riportato al Foglio 19 P.lla 988 della superficie di mq 15,00;
 - o) Relitto stradale in catasto rip.to al F. 20 P.lle 126, 157, 167, 125 della superficie di mq 973,20;
- 2) La delimitazione delle aree oggetto di alienazione sono subordinate insindacabilmente al sopralluogo degli uffici competenti.

Forza d'Agro li 30.03.2023



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Salvatore Lombardo



Comune di Forza d'Agro'

CITTÀ METROPOLITANA DI ME

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA N. 47 DEL 30/03/2023

CON OGGETTO

Approvazione del Piano dei beni alienabili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro'.

Il responsabile dell'area Tecnica

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' tecnica dell'atto

IL Responsabile dell'Area

F.to Dott. Salvatore Lombardo



Comune di Forza d'Agro'

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA PROPOSTA N. 47 DEL 30/03/2023

CON OGGETTO

Approvazione del Piano dei beni alienabili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Forza d'Agro'.

Il responsabile dell'area Economico-Finanziaria

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' contabile dell'atto

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €

Il Responsabile dell'Area
F.to De Salvo Rag. Giuseppe

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.To:MILIADO' Bruno

L'ASSESSORE ANZIANO

F.To Brunetto Carmelo

II SEGRETARIO COMUNALE

F.ToDott.ssa Raciti Roberta

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo on-line dal 05/04/2023 al con il numero

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto alla pubblicazione
F.To **Lapi Marco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line, certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/1991, all'Albo Pretorio on - line per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio On-Line
F.ToLapi Marco

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Raciti Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica:

Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art.12 della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Sede li,

Il Segretario Comunale
F.To Dott.ssa Raciti Roberta