



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

(Città Metropolitana di Messina)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.	34	OGGETTO: REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020 E S.M.I. ATTO DI INDIRIZZO.
DEL	16/03/2023	

L'anno **duemilaventitre** , addì **sedici** , del mese di **marzo** , alle ore **18:15** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Collegato in videoconferenza il Vice-Sindaco Cacopardo Massimo.

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
MILIADO' Bruno - Sindaco	X	
Cacopardo Massimo Gino - Vice Sindaco	X	
FOTI Paola - Assessore		X
LOMBARDO Carmelo - Assessore		X
Brunetto Carmelo - Assessore	X	
	PRESENTI 3	ASSENTI 2

Assume la presidenza il Sindaco **MILIADO' Bruno**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Raciti Roberta**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e S.m.i. Atto di indirizzo. allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati;

- **Visto** l'O.A.EE.LL. e successive modificazioni;
- **Ritenuto** di dover procedere all' approvazione della medesima;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

- **Di approvare** la proposta di deliberazione avente ad oggetto Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e S.m.i. Atto di indirizzo. allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, sia per quanto riguarda le motivazioni che la parte dispositiva.

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

- **Di dichiarare**, la presente deliberazione Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza Giovanni XXIII - CAP (98030) - C.F. 80004440832 - P. IVA 00514760834

Tel. 0942-721016 - Fax 0942-721015

e-mail: info@comune.forzadagro.me.it

pec: protocollo.comuneforzadagro@dgpec.it

e-mail U.T.C.: utc@comune.forzadagro.me.it

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e S.m.i. Atto di indirizzo.

IL SINDACO / IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- ✓ la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 "*Norme per il governo del territorio*", come modificata dalla Legge Regionale 30 dicembre 2020, n. 36 e dalla Legge Regionale 3 febbraio 2021, n. 2, ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione; la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione e i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale;
- ✓ La nuova legge dispone, con il 1° comma dell'art. 53, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge hanno già adottato o definito il progetto di un PRG debbano proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;
- ✓ Con la Circolare n. 1 del 24 settembre 2020 il D.R.U. dell'ARTA ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale anche lo Schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio Comunale.

Premesso inoltre che con nota prot. n. 14924 del 09.08.2019 da parte dell'Assessorato Territorio ed Ambiente di Palermo, ha trasmesso il D. A. n. 3251G/B del 07.08.2019, relativo alla nomina del Commissario ad Acta, nella persona dell'Arch. Donatello Messina, per la definizione di tutti gli adempimenti necessari all'adozione del Piano Regolatore Generale del Regolamento e delle eventuali prescrizioni Esecutive;

Considerato

- ✓ che il Comune di Forza d'Agrò, dotato di un P. d F. approvato con D. A. n. 193/79 del 13/11/1979, D. A. n. 149/80 del 26/05/1980, D. A. n. 144/81 del 09/05/1981,

ampiamente scaduto nei vincoli e quindi non adeguato alle vigenti normative in materia ed alle esigenze della popolazione, non ha ancora definito uno schema di massima del PRG e non potrà pertanto proseguirne l'iter secondo la previgente normativa;

- ✓ che il vigente strumento urbanistico (P. d. F.) risulta superato e non adeguabile ai cambiamenti sociali, territoriali e normativi che sono intervenuti, sia con riferimento alle nuove e differenti esigenze e sensibilità del sociale e sia con riferimento ai sopravvenuti strumenti di pianificazione sovraordinata, di tipo ambientale, paesaggistica e territoriale;
- ✓ che occorre, pertanto, avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico, oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), riportando all'interno di tale procedimentale attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti;
- ✓ che con deliberazione di C. C. n. 48 del 21/12/2019 avente ad oggetto: "*Adozione delle direttive generali da osservarsi nella stesura del PRG ai sensi dell'art.3, comma 7 della L.R. n.15 del 30/04/1991*";

Ritenuto che

- ✓ il nuovo Piano Urbanistico Generale rappresenta lo Statuto di cui una Comunità si dota per l'uso del suo territorio, uno Statuto scritto con un linguaggio comune, frutto della partecipazione attiva e condivisa con i cittadini, atteso che una comunità deve essere partecipe e consapevole delle regole relative alla trasformazione dell'ambiente in cui vive, e che ogni cambiamento della struttura urbana operato senza una reale partecipazione, è destinato ad essere parzialmente disatteso, in quanto lontano dai bisogni dei cittadini;
- ✓ il PUG, attraverso la definizione degli obiettivi, delle forme di partecipazione e della dotazione strumentale ha lo scopo di segnare l'inizio di una nuova consapevolezza nel governo del territorio comunale, che tenga conto della definizione di scenari a lungo termine attraverso la previsione di attività il cui orizzonte vada ben oltre la gestione delle mere volumetrie edificabili, fino a toccare il senso d'identità della Comunità ed il Patrimonio materiale ed immateriale da lasciare in eredità alle future generazioni;

Dato atto che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede preliminarmente una serie di attività, ovvero:

1. approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono fornite le Direttive per la redazione del PUG e vengono regolamentate le attività amministrative per la formazione del Piano;
2. il Responsabile Unico del Procedimento nominato ha il compito di pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del Comune l'avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti, individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni, trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e

successivamente il progetto di PUG, indire le conferenze di pianificazione, disporre la pubblicazione del Documento Preliminare di piano e successivamente del PUG;

3. istituzione dell'ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;

Vista la Determina Sindacale n. 07 del 04/02/2022, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, il Dott. Salvatore Lombardo in sostituzione dell'Arch. Sebastiano Stracuzzi, nominato RUP con Determina Sindacale n. 08 del 13/04/2021, dipendente oggi in quiescenza;

Vista la Determina Dirigenziale n. 46 del 12/03/2020 con la quale è stato incaricato l'Arch. Massimo Stracuzzi per redazione del P.R.G., oggi P.U.G.; la D.D. n. 47 del 12/03/2020 con la quale è stato incaricato il Dott. Geol. Fabio Uchino per la redazione dello studio Geologico; la D.D. n. 45 del 12/03/2020 con la quale è stato incaricato il Dott. Giacomo Agostino Chillemi per la redazione dello studio Agricolo-Forestale (SAF); la D.D. n. 112 del 14/07/2020 con la quale è stato incaricato l'ing. Francesco Russo per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS); la D.D. n. 112 del 22/07/2022 con la quale è stato incaricato il Dott. Commercialista Francesca Mazzolla per la redazione dello Studio Demografico e socio-economico;

Vista la nota assunta al prot. n. 1760, del 15.03.2023, con la quale il Dott. Giacomo Agostino Chillemi ha trasmesso lo studio Agricolo-Forestale (SAF);

Vista la nota assunta al prot. n. 4447, del 24.06.2021, con la quale il Dott. Geol. Fabio Uchino ha trasmesso lo studio geologico;

Vista la proposta presentata dal Responsabile Dott. Salvatore Lombardo Responsabile comunale "*Area Urbanistica e Lavori Pubblici*" avente ad oggetto "*Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e S.m.i. Atto di indirizzo*";

Ritenuto che l'Amministrazione, per tali ragioni, intende avviare nell'immediato la nuova procedura per la realizzazione del Piano Urbanistico Generale nel territorio di Forza d'Agrò;

Tenuto conto del decreto 7 luglio 2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana recante "*Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 25, comma 7, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19*". Pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Regione Siciliana - PARTE I n. 34 il 6/8/2021;

Vista la relazione propedeutica all'atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n. 19, redatta dal Dott. Salvatore Lombardo, Responsabile dell'Area Tecnica, potendo costituire utile supporto all'amministrazione nella stesura dell'atto di indirizzo ai fini della redazione del Piano Urbanistico Generale Comunale (PUG), ai sensi dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19;

Visto l'atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi del comma 1 dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19, le cui Direttive per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) avente ad oggetto "*Atto di indirizzo per la formulazione del Piano*

Urbanistico Generale P.U.G. del Comune di Forza d'Agrò", saranno assunte come Linee Guida per la redazione del nuovo Piano;

Visti:

- la L.R. n. 15 del 30/04/1991 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la LR 19/2020 "Norme per il governo del territorio" come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 e dalla Legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2;
- il Decreto ARTA 7 luglio 2021 "Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale";
- la normativa urbanistica vigente nella Regione Siciliana.
- l'Ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

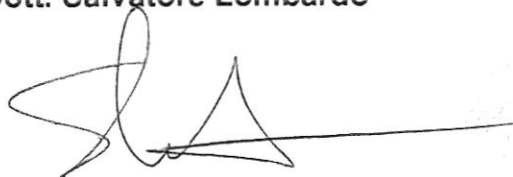
Ritenuta l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 1 c. 2 della L. R, n. 44/91 e ss.mm. ii.

PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

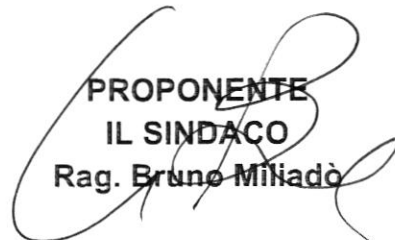
1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta
2. **DI DARE ATTO CHE** l'Ente, con Determina Sindacale n. 07 del 04/02/2022, ha nominato Responsabile Unico del Procedimento, il Dott. Salvatore Lombardo;
3. **DI DARE ATTO altresì** che l'Ente ha già affidato i seguenti incarichi:
 - redazione del P.R.G., oggi P.U.G., giusta Determina Dirigenziale n. 46 del 12/03/2020;
 - redazione dello studio Geologico, giusta Determina Dirigenziale n. 47 del 12/03/2020;
 - redazione dello studio Agricolo-Forestale (SAF), giusta Determina Dirigenziale n. 45 del 12/03/2020;
 - redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), giusta Determina Dirigenziale n. 112 del 14/07/2020;
 - redazione dello Studio Demografico e socio-economico, giusta Determina Dirigenziale n. 112 del 22/07/2022;
4. **DI DARE ATTO CHE** il Comune di Forza d'Agrò non può proseguire l'iter di redazione del PRG ma che deve avviare ex novo il procedimento di formazione del PUG ai sensi della sopravvenuta normativa urbanistica di cui alla L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
5. **DI AVVIARE** pertanto il processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), come normato dall'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;
6. **DI APPROVARE:**
 - La relazione propedeutica all'atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n. 19, redatta dal Dott. Salvatore Lombardo, Responsabile dell'Area Tecnica;
 - L'atto di indirizzo per la formazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;

7. **DI INDIVIDUARE** le fasi del processo partecipativo in relazione alle strategie di costruzione del PUG come indicato nell'allegato atto di indirizzo-direttive che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Salvatore Lombardo di procedere agli adempimenti tecnico-amministrativi previsti dall'art. 26 della L.R. 19/2020;
9. **DI DARE ATTO CHE** l'Ente è già in possesso, in quanto già trasmessi dai tecnici incaricati con gli atti di cui sopra, dello Studio Geologico e dello Studio Agricolo Forestale, obbligatori per la redazione del PUG, ai sensi dell'art 26, comma 1, della L.R. 19/20;
10. **DARE MANDATO** al responsabile dell'Area Tecnica di procedere di procedere alla richiesta dello Studio Archeologico alla competente Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina;
11. **DI DARE ATTO CHE** il PUG è strumento di pianificazione obbligatorio per tutti i Comuni e che, una volta approvato, sostituirà definitivamente il P. d F. approvato con D. A. n. 193/79 del 13/11/1979;
12. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di avviare immediatamente le fasi per la formazione del Piano Urbanistico Generale.

I Responsabile del Procedimento
Dott. Salvatore Lombardo



PROPONENTE
IL SINDACO
Rag. Bruno Miliado





Comune di Forza d'Agro'

CITTÀ METROPOLITANA DI ME

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA N. 36 DEL 16/03/2023

CON OGGETTO

Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e S.m.i. Atto di indirizzo.

Il responsabile dell'area Tecnica

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' tecnica dell'atto

IL Responsabile dell'Area

F.to Dott. Salvatore Lombardo





Comune di Forza d'Agro'

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA PROPOSTA N. 36 DEL 16/03/2023

CON OGGETTO

Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e S.m.i. Atto di indirizzo.

Il responsabile dell'area Economico-Finanziaria

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' contabile dell'atto

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €

**Il Responsabile dell'Area
F.to De Salvo Rag. Giuseppe**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.To:MILIADO' Bruno

L'ASSESSORE ANZIANO

F.To Brunetto Carmelo

II SEGRETARIO COMUNALE

F.ToDott.ssa Raciti Roberta

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo on-line dal 17/03/2023 al _____ con il numero

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'addetto alla pubblicazione
F.To Lapi Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line, certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/1991, all'Albo Pretorio on - line per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio On-Line
F.ToLapi Marco

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Raciti Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica:

	Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art.12 della L.R. 03/12/1991, n. 44.
x	Che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12 comma 2° della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Sede li,

Il Segretario Comunale
F.To Dott.ssa Raciti Roberta