



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

Città Metropolitana di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	12	OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE G. LOMBARDO SITA NELLA FRAZIONE SCIFI. RIPUBBLICAZIONE.
DEL	01/09/2022	

L'anno **duemilaventidue** , il giorno **uno** , del mese di **settembre** , alle ore **11:30** e seguenti, nel Comune di Forza d'Agro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato previo le formalità di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed urgente di prima convocazione in seduta **pubblica** nelle persone dei signori:

	Presenti	Assenti
1) Bartolone Pietro	X	
2) Brunetto Carmelo	X	
3) Chillemi Giorgio	X	
4) Ciobanasu Gabriella	X	
5) Di Cara Emanuele Giuseppe	X	
6) Gentile Carmela		X
7) Lombardo Federico		X
8) Verzino Giulietta		X
9) Santoro Cristina	X	
10) Smiroldo Claudio		X
Totali	6	4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza **Bartolone Pietro** nella sua qualità di Presidente del Consiglio il quale dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Valentina La Vecchia**

Dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE.

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli;

Ad unanimità di voti, espressi dai consiglieri comunali presenti per alzata di mano:

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE G. LOMBARDO SITA NELLA FRAZIONE DI SCIFI'.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- ⇒ che questo Comune presso la Frazione di Scifi è dotato di un edificio scolastico denominato Ex Scuola Elementare G. Lombardo, il quale è stato da poco meno di un anno ristrutturato con i fondi del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia" BANDO DPCM del 25.05.2016, al fine di destinarlo a Centro Sociale così come da Delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 17.09.2020;
- ⇒ Che attualmente il suddetto edificio l'attività di Centro Sociale non è mai stata esercitata e che lo stesso dal momento in cui è stato ristrutturato ed efficientato non è mai stato utilizzato;
- ⇒ che in considerazione di quanto sopra esposto il plesso scolastico denominato "Ex Scuola Elementare G. Lombardo", sito presso la Frazione di Scifi, non è più necessario per la funzione di Centro Sociale e che nello stesso non è mai stata presente alcuna attrezzatura o arredo funzionali alle attività di Centro Sociale;
- ⇒ che non necessitano altri Centri Sociali presso la Frazione di Scifi in quanto l'edificio della delegazione comunale, soddisfa ampiamente con funzione di Centro Sociale e di aggregazione, la popolazione della Frazione di Scifi;
- ⇒ Che un prolungato inutilizzo del suddetto immobile comporterà a Questa A.C. notevoli e sicure perdite economiche dovute alle necessarie attività di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che alle spese di vigilanza;
- ⇒ Che al fine di evitare i superiori esborsi economici necessità destinare il suddetto immobile ad altri usi che contemplino anche la possibilità di poterlo concedere in affitto a terzi al fine di ricevere un beneficio economico sotto forma di canone d'affitto a favore del riscatto Bilancio Comunale;
- ⇒ Che l'Amministrazione ha necessità di modificare la destinazione d'uso a Centro Sociale del fabbricato di proprietà comunale ex scuola elementare G. lombardo", non più utilizzato per tale scopo, al fine di poterlo utilizzare con altre destinazioni rispetto a quella per cui è stato realizzato e compatibili con quella pubblica considerate le attuali esigenze del paese;
- ⇒ Che per le motivazioni succitate l'edificio denominato "Ex Scuola Elementare G. Lombardo", avente attualmente destinazione d'uso Centro Sociale, potrebbe essere destinata ad esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande;
- ⇒ Che la trasformazione consiste nella modifica della destinazione d'uso dell'immobile per potervi insediare un esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande il quale darà un ulteriore servizio a favore della popolazione residente ed anche per la popolazione fluttuante;

⇒; **Considerato:**

- ⇒ Che l'art. 89 comma 7 della L.R. N. 6/2001 che così recita "Gli enti locali territoriali possono cambiare la destinazione d'uso di immobili che, realizzati con fondi pubblici, per le ragioni più varie, non sono stati mai utilizzati o si trovano in stato di abbandono. Il cambio di destinazione d'uso è approvato con atto motivato e corredato di relazione tecnica dall'organo deliberante. Ove la modifica di destinazione d'uso dovesse risultare difficoltosa o troppo onerosa l'ente può alienare il bene", consente alle amministrazioni di effettuare il cambio di destinazione d'uso, qualora gli stessi non vengono più utilizzati per gli scopi per cui sono stati costruiti;
- ⇒ **Atteso** che è intenzione dell'Amministrazione comunale sopperire alla necessità di utilizzare l'ex edificio scolastico G. Lombardo, che altrimenti rimarrebbe inutilizzato comportando gravi esborsi economici per le casse comunali, previa variazione di destinazione d'uso di quest'ultimo edificio;
- ⇒ **Dato atto** che la variazione d'uso riguarda edificio pubblico così come pubblica sarà la destinazione d'uso che si intende attuare in finalizzata altresì al soddisfacimento di finalità di opportunità di bilancio;
Considerato che la variazione della destinazione d'uso mira a salvaguardare l'interesse pubblico poiché l'edificio dismesso di proprietà comunale, oltre che a poter essere successivamente recuperato, aumenta altresì il valore commerciale dello stesso ed a conseguire risparmi di spesa;
- ⇒ **Preso atto** della sussistenza della conformità dell'impianto elettrico alle norme vigenti, giusta certificazione in atti d'ufficio;
Preso atto della sussistenza della conformità dell'impianto di riscaldamento alle norme vigenti, giusta certificazione in atti d'ufficio;
Preso atto della presenza in atti d'ufficio del certificato di collaudo statico, della dichiarazione di agibilità e dell'accertamento positivo dell'idoneità all'uso dell'immobile di che trattasi;
Ritenuto di dover provvedere in merito per le finalità di pubblico interesse sopra richiamate;
P.Q.S.

⇒
⇒
⇒
⇒
⇒

PROPONE

- 1) **Di dare atto** che il fabbricato di proprietà comunale Ex Scuola Elementare G. Lombardo", sito presso la Frazione di Scifi, non è più utilizzato come Centro Sociale ma che a causa della presenza della delegazione comunale, la quale, soddisfa ampiamente la funzione di Centro Sociale e di aggregazione della popolazione, lo stesso è chiuso ed allo stato non utilizzato e quindi in stato di abbandono.
- 2) **Di autorizzare** ai sensi del 7° comma dell'art. 89 della L.R. n. 6 del 03/05/2001, il cambio di destinazione d'uso dell'immobile comunale Ex Scuola Elementare G. Lombardo variando la sua destinazione da "Centro Sociale, ad Esercizio per la Somministrazione di alimenti e Bevande.
- 3) **Di variare** la destinazione d'uso dell' Ex Scuola Elementare G. Lombardo" sito in Contrada Scifi di questo Comune da "Centro Sociale" ad "Esercizio per la Somministrazione di alimenti e Bevande" per il conseguimento delle finalità di pubblico interesse di cui in premessa.

Forza D'agrò, li



Il Proponente



COMUNE DI FORZA D'AGRO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso della "EX Scuola Elementare G. Lombardo" sita nella Frazione di SCIFI'.

Con riferimento all'edificio di proprietà comunale "Ex Scuola Elementare G. Lombardo", sito in Contrada Scifi, si rappresenta quanto segue:

questo Comune presso la Frazione di Scifi è dotato di un edificio scolastico denominato Ex Scuola Elementare G. Lombardo, il quale è stato da poco meno di un anno ristrutturato con i fondi del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia" BANDO DPCM del 25.05.2016, al fine di destinarlo a Centro Sociale così come da Delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 17.09.2020, attualmente il succitato edificio l'attività di Centro Sociale non è mai stata esercitata e che lo stesso dal momento in cui è stato ristrutturato ed efficientato non è mai stato utilizzato;

In considerazione di quanto sopra esposto il plesso scolastico denominato "Ex Scuola Elementare G. Lombardo", sito presso la Frazione di Scifi, non è più necessario per la funzione di Centro Sociale e che nello stesso non è mai stata presente alcuna attrezzatura o arredo funzionali alle attività di Centro Sociale;

Di Fatti funzionalmente presso la Frazione di Scifi, non necessitano nuovi Centri Sociali, la delegazione comunale, soddisfa ampiamente con funzione di Centro Sociale e di aggregazione, la popolazione;

Si relaziona inoltre che un prolungato inutilizzo del succitato immobile comporterà a Questa A.C. notevoli e sicure perdite economiche dovute alle necessarie attività di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che alle spese di vigilanza;

Per cui al fine di evitare i superiori esborsi economici necessità destinare il succitato immobile ad altri usi che contemplino anche la possibilità di poterlo concedere in affitto a terzi al fine di ricevere un beneficio economico sotto forma di canone d'affitto a favore del risicato Bilancio Comunale;

In considerazione di quanto sopra si reputa opportuno modificare la destinazione d'uso a Centro Sociale del fabbricato di proprietà comunale ex scuola elementare G. lombardo", non più utilizzato per tale scopo, al fine di poterlo utilizzare con altre destinazioni rispetto a quella per cui è stato realizzato e compatibili con quella pubblica considerate le attuali esigenze del paese, modificando la destinazione d'uso dell'immobile da Centro Sociale ad esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, cosa questa che potrà assicurare un ulteriore servizio a favore della popolazione residente ed anche per la popolazione fluttuante;

A tal proposito l'art. 89 comma 7 della L.R. N. 6/2001 che così recita "Gli enti locali territoriali possono cambiare la destinazione d'uso di immobili che, realizzati con fondi pubblici, per le ragioni più varie, non sono stati mai utilizzati o si trovano in stato di abbandono. Il cambio di destinazione d'uso è approvato con atto motivato e corredato di relazione tecnica dall'organo deliberante. Ove la modifica di destinazione d'uso dovesse risultare difficoltosa o troppo onerosa l'ente può alienare il bene".

consente alle amministrazioni di effettuare il cambio di destinazione d'uso, qualora gli stessi non vengono più utilizzati per gli scopi per cui sono stati costruiti;

In Conclusione la suddetta variazione d'uso riguarda edificio pubblico così come pubblica sarà la destinazione d'uso che si intende attuare è finalizzata altresì al soddisfacimento di finalità di opportunità di bilancio, mirando a salvaguardare l'interesse pubblico poiché l'edificio dismesso di proprietà comunale, oltre che a poter essere successivamente recuperato, aumenta altresì il valore commerciale dello stesso ed a conseguire risparmi di spesa;

Forza D'Agrò li

Il Responsabile dell' Area Tecnica
E.T.O. (Dott. Salvatore Lombardo)



Comune di Forza d'Agro'

CITTÀ METROPOLITANA DI ME

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA N. 10 DEL 30/08/2022

CON OGGETTO

Cambio di destinazione d'uso della ex scuola elementare G. Lombardo sita nella Frazione Scifi.

Il responsabile dell'area Tecnica

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' tecnica dell'atto

IL Responsabile dell'Area

F. to Dott. Salvatore Lombardo



Comune di Forza d'Agro'

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA PROPOSTA N. 10 DEL 30/08/2022

CON OGGETTO

Cambio di destinazione d'uso della ex scuola elementare G. Lombardo sita nella Frazione Scifi.

Il responsabile dell'area Economico-Finanziaria

ESPRIME

parere Favorevole per la regolarita' contabile dell'atto

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €

Il Responsabile dell'Area
F.to De Salvo Rag. Giuseppe

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Bartolone Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa La Vecchia
Valentina

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Sig. Santoro Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **05/09/2022** e vi rimarrà 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li, _____

L'Addetto
F.to Lapi Marco

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Valentina La Vecchia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

[] Ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 44/91

[] Ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91

Forza d'Agrò _____
li,

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Valentina La Vecchia

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Forza d'Agrò, li

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Bartorilla