COMUNE DI FORINO
(Provincia di Avellino)

Prot. n. 694 del 08.02.2018

Ordinanza n. 11/2018

OGGETTO: Art. 20, comma 1, lett. g della L.R. 2 luglio 1997 n.18 -Decadenza dell'assegnazione di alloggio di ERP al Sig. Mazzocca Stefano, sito Via Monte Piana,7 - 83020 FORINO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, con nota acquisita al protocollo comunale in data 03.10.2017 al n. 6328, ha invitato questo Ente a riprendere il procedimento previsto dall'art.20, comma 1, lett. g) della L.R. 18/97, posto in essere a carico dell'assegnatario Mazzocca Stefano in quanto lo stesso ha disatteso il piano di rientro sottoscritto con l'Istituto al fine di sanare il suo debito per canoni dovuti e non corrisposti;

il responsabile del procedimento dott.ssa Luciana Iannacchino, con nota prot. 7521 del 5.12.2017, ha comunicato al sig. Mazzocca Stefano l'avvio del procedimento di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio sito in Forino alla Via Monte Piana 7, con invito a presentare eventuali controdeduzioni e/o documenti entro il termine di 15 giorni dalla notifica, intervenuta il 13.12.2017,

-Considerato che entro il suddetto termine, e a tutt'oggi, non sono pervenute controdeduzioni o documenti da parte dell'interessato, né risulta acquisita alcuna nota dell'IACP che comunichi l'avvenuto pagamento del debito o l'intervenuta ripresa del piano di rientro con l'Istituto da parte del sunnominato, per cui non esistono elementi tali da modificare le condizioni accertate dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Avellino;

-Verificato che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'20 della L.R. 2 luglio 1997 n.18 **"Decadenza dell'assegnazione"** che prevede:

al comma 1 lett. g) la decadenza dal diritto all'assegnazione quando l'assegnatario sia incorso nelle condizioni di morosità del pagamento del canone con conseguente risoluzione contrattuale, come previsto dall'articolo 21 della presente legge.

Al comma 2 che al procedimento di dichiarazione della decadenza, si applicano le disposizioni previste per l'annullamento dell'assegnazione, fatta eccezione per il parere della Commissione di cui all'articolo 6 della presente legge.

Al comma 3 che la decadenza dell'assegnazione comporta la risoluzione di diritto del contratto ed il rilascio immediato dell'alloggio.

Al comma 4 che il sindaco può, tuttavia, concedere un termine non eccedente i sei mesi per il rilascio dell'immobile

Ritenuto di dover provvedere alla pronuncia di decadenza del sig. Mazzocca Stefano dal diritto di assegnazione dell'alloggio sito in Via Monte Piana 7,

Ritenuto altresì concedere al sig. Mazzocca Stefano e al suo nucleo familiare, un termine di sei mesi dalla pronuncia di decadenza per il rilascio dell'alloggio

PRONUNCIA

nei confronti del sig. Mazzocca Stefano, nato il 26 dicembre 1969 a Forino (AV) la decadenza del diritto all'assegnazione dell'alloggio IACP sito in Forino alla Via Monte Piana 7, **per essere incorso nelle condizioni di morosità del pagamento del canone, così come previsto dall'art.1, lett.g) della legge regionale n.18 del 2.07.1997 n.18, e precisamente per aver disatteso il piano di rientro sottoscritto con l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Avellino;**

ORDINA

Al sig. Mazzocca Stefano e al suo nucleo familiare, il rilascio nel termine di 6 (sei) mesi dalla notifica del presente provvedimento dell'alloggio occupato, rendendolo libero da persone e cose.

DA' ATTO

Che il presente provvedimento determina la risoluzione del contratto di locazione, ai sensi dell'art.20, comma 3, della L.R. 18/97, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio, non è soggetto a graduazioni e proroghe, e ha carattere definitivo.

DISPONE

La trasmissione del presente atto:
- Al Messo notificatore per la notifica al sig. Mazzocca Stefano
- Alla Polizia Municipale e alla locale Stazione dei Carabinieri per l'esecuzione
- All'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino per quanto di competenza

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi alla competente Autorità Giurisdizionale nei termini di legge.

Forino, 7 febbraio 2018

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Luciana Iannacchino

COMUNE DI FORINO - Provincia di Avellino

Il Commissario Straordinario
dott.ssa Silvana D'Agostino