



# COMUNE DI FORINO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 119

del 10.11.2020

**OGGETTO: CONFERMA PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI- DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **dieci** del mese di **novembre**, alle ore **16.00**, in Forino, presso la sede municipale del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede il Dott. Antonio Olivieri, in qualità di Sindaco e sono presenti e/o assenti i seguenti signori:

<b>Olivieri Antonio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Lanzetta Luigi</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Giardino Laura</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Ercolino Stefano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Capriati Erica Chiara</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000, alla presente seduta partecipa il Segretario Comunale, Dott. Pagliuca Michele.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- l'art. 58 comma 1 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI";
- gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste, per ciascun Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio comunale di approvazione del Rendiconto 2019 ed in particolare le risultanze del Conto del Patrimonio;

### CONSIDERATO CHE

- il Comune di Forino intende procedere alla alienazione di alcuni beni immobili di proprietà comunale, che quindi sono stati inseriti nel PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI 2021/2013;
- che non sono presenti nuovi beni immobili da valorizzare attraverso contratti di locazione o concessione a titolo oneroso;
- dal presente "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi in quanto inalienabili beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e quei beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'Ente che, per loro natura o per effettivo utilizzo, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, etc.);

**RICHIAMATA** la precedente Deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 8/03/2019 e l'allegata relazione del Responsabile dell'Area tecnica con la quale gli uffici comunali hanno provveduto ad effettuare una ricognizione complessiva dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione o dismissione;

**RITENUTO** di stralciare rispetto al Piano alienazioni del precedente anno alcune previsioni di cui all'allegato 1 relative dei lotti del Piano di zona Celzi ivi indicati e sino alla definizione dell'iter del nuovo strumento urbanistico;

**RITENUTO** per il resto di confermare per il 2021, ad eccezione di alcune aree di sedime inedificabili in località Via Casone, la ricognizione operata dall'Area Tecnica e le previsioni di alienazione di immobili così come individuate nella Nota a firma del Responsabile arch. Francesco Grasso di cui all'allegato 2 della citata Delibera di Giunta comunale n. 39 del 8/03/2019, e per i valori di stima ivi indicati, nei termini che seguono:

#### A) fabbricati

N.	UBICAZIONE o DESCRIZIONE	ESTREMI CATASTALI		CONSISTENZA		VALORE
		FOGLIO	PARTICELLA	S.U.	S.n.R.	
1	Via Padiglione	8	56/1 270/1 270/3	79,08	19,74	€ 7000,00
2	Via Matteotti (ex proprietà Fasulo Gerardo)	8	-	31,09	-	€ 16.748,00
3	Via Casone	8	33	85,71	25,73	€ 6.800,00

4	Vicolo Caserma (sottotetto fabbricato)	11	572/3			€ 2.558,00
5	Via Roma (sottotetto fabbricato)	11	861			€ 8.767,00
6	Immobile EX ECA					€ 224.131,00
<b>TOTALE</b>						<b>€ 266.004,00</b>

#### B) terreni

N.	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	VALORE IMMOBILE
1	Fondo in località TORA Lotto I	5	7 – 8	€ 99.000,00
2	Fondo in località TORA Lotto II	5	9	€ 80.000,00
3	Fondo in località TORA Lotto III	5	10	€ 55.000,00
4	Costa San Nicola	9	196	€ 21.185,00
5	Area Piano di Zona L.219/81 di Petruro	7	818	€ 6.240,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 261.425,00</b>

#### C) aree edificabili

UBICAZIONE	CONSISTENZA	VALORE IMMOBILE
Frazione Petruro (ex area prefabbricati post terremoto)	mq 7003	<b>€ 146.833,93</b>

**CONSIDERATA** pertanto la necessità di adottare il presente Piano di alienazioni ai fini dell'allegazione al DUP e proporre successivamente al Consiglio comunale di approvare in via definitiva la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione;

**EVIDENZIATO** che a solo fine conoscitivo e per l'inserimento nel redigendo DUP vengono altresì allegate alla presente deliberazione le risultanze contabili del Conto del Patrimonio 2019 contenenti i dati economico-patrimoniali afferenti alla ricognizione ed inserimento in inventario dei beni demaniali e dei beni indisponibili;

#### VISTI

Lo Statuto comunale ed i regolamenti vigenti;

Il D.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

L'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 e smi;

Il D.lgs. n.118/2011 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti, altresì, i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario e del Responsabile dell'Area Tecnica ex art.49 T.U.E.L.;

Tutto ciò premesso e considerato

**CON VOTI unanimi a favore** espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

- DI CONFERMARE** il Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobili comunali 2020 e annualità successive, per il complessivo importo di Euro 674.262,93 con la previsione di alienazione degli immobili di seguito indicati:

fabbricati						
N.	UBICAZIONE o DESCRIZIONE	ESTREMI CATASTALI		CONSISTENZA		VALORE
		FOGLIO	PARTICELLA	S.U.	S.n.R.	
1	Via Padiglione	8	56/1 270/1 270/3	79,08	19,74	€ 7000,00
2	Via Matteotti (ex proprietà Fasulo Gerardo)	8	-	31,09	-	€ 16.748,00
3	Via Casone	8	33	85,71	25,7	€ 6.800,00

					3	
4	Vicolo Caserma (sottotetto fabbricato)	11	572/3			€ 2.558,00
5	Via Roma (sottotetto fabbricato)	11	861			€ 8.767,00
6	Immobile EX ECA					€ 224.131,00
<b>TOTALE</b>						<b>€ 266.004,00</b>
<b>terreni</b>						
N.	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	VALORE IMMOBILE		
1	Fondo in località TORA Lotto I	5	7 – 8	€ 99.000,00		
2	Fondo in località TORA Lotto II	5	9	€ 80.000,00		
3	Fondo in località TORA Lotto III	5	10	€ 55.000,00		
4	Costa San Nicola	9	196	€ 21.185,00		
5	Area Piano di Zona L.219/81 di Petruro	7	818	€ 6.240,00		
<b>TOTALE</b>						<b>€ 261.425,00</b>
<b>aree edificabili</b>						
UBICAZIONE			CONSISTENZA	VALORE IMMOBILE		
Frazione Petruro (ex area prefabbricati post terremoto)			mq 7003	€ 146.833,93		

- DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'allegazione allo schema di D.U.P. – Nota di aggiornamento e per gli adempimenti allo stesso affidati in relazione alla redazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- DI PROPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione;
- DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'elenco degli immobili da alienare per giorni 60 all'Albo pretorio on line;
- DI DARE ATTO** che contro la presente deliberazione, ed il conseguente inserimento nell'elenco degli immobili comunali da alienare ai fini e per gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, è possibile proporre ricorso ai sensi dell'art.119 comma 1 lett.c) del Codice del processo amministrativo al TAR Campania entro giorni 30 dalla pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune.

E con successiva unanime votazione a favore

## D E L I B E R A

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza relativa alla redazione del nuovo bilancio di previsione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 –

PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.l.vo 267/2000, dal responsabile dell'area tecnica, arch. F. Grasso F.to

PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.l.vo 267/2000, dal responsabile dell'area finanziaria, dott. G. Forgione F.to



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

*Il Presidente*

*Dott. Antonio Olivieri*

*Il Segretario Comunale*

*Dott. Pagliuca Michele*

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_, e vi resterà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 , comma 1 della Legge n. 267/00.

*Il Responsabile della pubblicazione*

*DOTT. Pagliuca Michele*

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[\_\_] perchè dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000;

[\_\_] perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 art.134, comma 4;

*Dalla Residenza Municipale, li*

*Il Segretario Comunale*

*Dott. Pagliuca Michele*

---