



COMUNE DI FORINO

(PROVINCIA DI AVELLINO)

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 96

del 08.08.2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, PRESENTATO AI SENSI DELLA L.R. N. 16/2004 ART. 26 E 27 COMMA 2 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 4 AGOSTO 2011, N° 5 - LOTTIZZAZIONE VIA MAZZEI EX VIA CAMPI

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **otto** del mese di **agosto**, alle ore **13.00**, in Forino, presso la sede municipale del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'avv. Pasquale Nunziata. , in qualità di Sindaco e sono presenti e/o assenti i seguenti signori:

NUNZIATA PASQUALE	SINDACO	P
DEL RISO DARIO	VICE SINDACO	P
VITOLO FRANCESCA	ASSESSORE	A
DE ANGELIS GINA	ASSESSORE	P
AMENDOLA ALFONSO	ASSESSORE	A

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000, alla presente seduta partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Luciana Iannacchino.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 07/06/2016 è stato adottato il P.U.A. di iniziativa privata relativo alla LOTTIZZAZIONE VIA MAZZEI EX VIA CAMPI proposto dai Sigg. Vottariello Assunta, Vottariello Natalia, Vigorita Pietro Paolo, Mazzei Carmelina;
- a norma dell'art. 10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011 n. 5, è stata trasmesso alla Provincia di Avellino il Piano di cui sopra con nota prot. n.5108 del 30/09/2016;
- l'avviso di pubblicazione degli atti relativi all'adozione del P.U.A. è stato pubblicato sul BURC n. 48 del 18/07/2016;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unita mente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Forino, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, ed è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURC;

RILEVATO CHE:

- la provincia di Avellino con propria nota prot. n. 64532 del 31/10/2016, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 5779 del 03/11/2016 , pervenuta nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione n. 5/2011, ha provveduto a formulare le proprie osservazioni;
- nella suddetta nota, ha rilevato carenze formali e non tra le quali quelle di particolare interesse: *parere Settore Prov.le del Genio Civile, competente per territorio, reso ai sensi della LR n. 9/83 – parere ASL competente per territorio, reso ai sensi dell'art. 11 della LR 13/85 – evidenze istruttorie da cui risulti l'eventuale presenza/assenza di vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici, idrogeologici, - il progetto di Piano è carente della propria necessaria normativa di attuazione.*

CONSIDERATO che rispetto ai rilievi della provincia sopra riportati

- il parere del *Settore Prov.le del Genio Civile è stato espresso favorevolmente con decreto n. 28 del 18/04/2017;*
- *il parere dell'ASL è stato espresso favorevolmente con nota del 28/06/2017 prot. 12115;*
- *sulla zona non sono presenti vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici, idrogeologici;*
- *la normativa di attuazione del piano è contenuta nelle norme di attuazione del PRG;*
- *la viabilità di PRG è stata modificata con delibera G.C. n. 60 del 28/04/2016 ai sensi del comma 3 legge Regionale n. 16/2004;*
- *le particelle escluse non rientrano tra le proprietà dei richiedenti la cui estensione è pari al lotto minimo previsto dalle norma di attuazione del PRG;*
- *che nella convenzione che sarà stipulata sarà indicato l'importo delle garanzie finanziarie per gli adempimenti degli obblighi derivanti dalla stessa.*

VISTA la Legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i. e, in particolare gli artt. 26 e 27;

VISTO il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n' 5;

VISTA la legge 1150 del 1942;

ACQUISITI i pareri favorevoli, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000, che si allegano alla presente formandone parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge:

DELIBERA

la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente:

Di approvare, ai sensi delle Legge Regionale n. 16/2004 art. 26 e 27 nonché dell'art. 10 del Regolamento di attuazione 4 agosto 2011, n° 5, il P.U.A. adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 07/06/2016, relativo P.U.A. di iniziativa privata relativo alla LOTTIZZAZIONE VIA MAZZEI EX VIA CAMPI proposto dai Sigg. Vottariello Assunta, Vottariello Natalia, Vigorita Pietro Paolo, Mazzei Carmelina, costituito dai seguenti elaborati:

- A.1) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- A.2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- A.3) VISURE CATAST. AREE IN PROPRIETA';
- A.4) SCHEMA DI CONVENZIONE
- A.5) STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE .DEL PRG
- A.6) RELAZIONE FINANZIARIA E COMPUTO METRICO;
- A.7) RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- B) Progetto delle opere di Urbanizzazione costituito da
 - B. 1) STRALCI CARTE;
 - B. 2) STRALCI CATASTALI CON INDIVIDUAZ. DITTE
 - B. 3) RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E CURVE LIVELLO;
 - B. 4) PIANO DI LOTTIZZAZIONE SU CATASTALE;
 - B. 5) PLANIMETRIA GENERALE P. DI L ;
 - B. 6) ZONIZZAZIONE;
 - B. 7) STUDI COMPOSITIVI E TIPOLOGICI;
 - B. 8) URBANIZZAZIONI E PART. COSTRUTT. VIABILITA' DI PROGETTO;
 - B. 9) PUBBLICA ILLUMINAZIONE
 - B. 10) RETE IDRICA;
 - B. 11) FOGNA NERA;
 - B. 12) FOGNA BIANCA;
 - B. 13) RETE ENEL;
 - B. 14) RETE TELEFONICA;
 - B. 15) RETE GAS
- C) RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
- D) RELAZIONE GEOLOGICA
- E) TITOLI DI PROPRIETA'
- F) ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE

Di incaricare l'UTC di procedere alla pubblicazione del P.U.A. approvato sul bollettino ufficiale della Regione Campania, all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Forino come previsto all'art. 10, comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs 267/2000;

PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.l.vo 267/2000, dal responsabile dell'area finanziaria, dott. G. Forgiione _____

PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.l.vo 267/2000, dal responsabile dell'area tecnica, ing. L. d'Argenio _____

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to avv. Pasquale Nunziata

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Luciana Iannacchino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo notificatore comunale, si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____, e vi resterà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 della Legge n. 267/00.

Il Messo Comunale

F.to Sig. Leopoldo Buonerba

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Luciana Iannacchino

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08.08.2017

perchè dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000;

perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 art.134, comma 4;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Luciana Iannacchino

La presente copia, in carta libera, è conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA Luciana Iannacchino