

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241, che :

- contestualmente alla data di presentazione della presente SCIA da inizio ai lavori di cui più sotto descritti.
- in data ___/___/_____ darà inizio ai lavori di cui più sotto descritti.
- sono in corso di esecuzioni i lavori più sotto descritti, iniziati in data ___/ ___/ _____ per il quale viene effettuata spontaneamente segnalazione tardiva previo pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 37 comma 5 del DPR 380/01.

Lavori consistenti in (*breve descrizione*) _____

riconducibili a interventi ricadenti nelle ipotesi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380/2001 e, nello specifico di (*barrare con una crocetta*):

INTERVENTI

- Manutenzione straordinaria (*esclusa dall'applicazione dell'art. 6 comma 2 lettera a del DPR 380/01*);
 - Restauro e risanamento conservativo;
 - Ristrutturazione edilizia (*non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10 c.1 lettera c del dpr 380/01*)
 - Variante a:
 - Scia prot. _____ In data ___ / ___ / _____
 - Denuncia di inizio attività prot. _____ In data ___ / ___ / _____
 - Permesso di costruire prot. _____ In data ___ / ___ / _____
- che NON incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che NON cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, NON altera la sagoma, e NON violano le prescrizioni contenute nel P. di C. citato.
- Opere di completamento dei lavori non ultimati relativi a
 - Permesso di costruire n. _____ In data ___ / ___ / _____
 - Denuncia di inizio attività prot. n. _____ In data ___ / ___ / _____
 - Scia prot. n. _____ In data ___ / ___ / _____
 - Altro _____

A tal fine

DICHIARA

(dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà – art. 38 e 47 del D.P.R. T.U. 445/2000)

1) Di essere consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione verranno applicate, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (artt. 483, 495 e 496) e delle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;

2) Di essere consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

3) Di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, dei seguenti diritti sull'immobile oggetto della presente denuncia:

- Avente altro titolo per presentare la D.I.A. in quanto _____
- Proprietario
- Comproprietario con i_ soggett__ elencat__ nell'allegata tabella "E"

4) Che sull'immobile oggetto dell'intervento:

- E' STATA presentata apposita domanda di Condono Edilizio in data ___ / ___ / _____ a nome

dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che è obbligatorio comunicare la **data di inizio lavori** (*se non contestuale al deposito della SCIA*) che dovrà avvenire comunque entro un anno dalla data di efficacia della segnalazione. Entro i successivi tre anni i lavori dovranno concludersi e dovrà tempestivamente comunicarsi la **data di ultimazione dei lavori**, con **atto di collaudo** a firma di tecnico abilitato;

13) Di essere soggetto alla **richiesta del rilascio del certificato di agibilità**, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/0, **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori** di finitura dell'intervento, qualora l'intervento stesso sia recompromesso nell'elenco di cui all'art. 24, punto 2 del D.P.R. 380/01;

14) Di impegnarsi presentazione degli **atti di aggiornamento catastale**, ove dovuti riguardanti gli interventi previsti dalla presente denuncia di inizio attività, unitamente all'atto di collaudo finale o alla richiesta di gibilità di cui ai punti precedenti.

15) Di essere consapevole che il titolo abilitativo conseguente alla presente è acquisito **facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi** verso i quali il titolare assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualunque ragione, essere cagionata dal titolo edilizio stesso.

16) Che l'esecuzione dell'intervento comporta l'acquisizione degli seguenti atti di assenso/nulla osta/pareri/ecc.:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Provincia di Mantova | <input type="checkbox"/> Azienda Sanitaria Locale | <input type="checkbox"/> Agenzia Regionale Per l'Ambiente |
| <input type="checkbox"/> Sovrintendenza ai beni Architettonici e per il Paesaggio | | <input type="checkbox"/> Consorzio di Bonifica _____ |
| <input type="checkbox"/> Gestore rete: _____ | | <input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>) _____ |
| <input type="checkbox"/> Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco | | <input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>) _____ |

Per i quali (*art. 23/bis DPR 380/01*):

- CHIEDE** che il SUT provveda ad acquisire direttamente gli atti di assenso ed a tal fine allega le specifiche istanze, consapevole che la presente segnalazione **sarà efficace solo dopo** la comunicazione o esito positivo della conferenza di servizi da parte dello stesso SUT.
- COMUNICA** che gli atti di assenso comunque denominati sono già stati preliminarmente acquisiti e ne allega copia, quale condizione per rendere immediatamente efficace la presente segnalazione.

Castelbelforte, li _____ - _____ - _____

Il segnalante: _____

Per accettazione dell'incarico nella consapevolezza delle assunte responsabilità:

Il progettista

(Firma)

(Timbro)

Il Direttore dei Lavori

(Firma)

(Timbro)

L'esecutore dei lavori

(Firma)

(Timbro)

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 675 DEL 31.12.1996 AL TRATTAMENTO DEI DATI

(Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000)

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto _____ nato a _____
il ____ / ____ / _____ nella sua qualità di progettista dell'intervento di *(descrizione sintetica)*

cui alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

- La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, e il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, del codice della strada e delle norme tecniche vigenti in materia in relazione alla tipologia di intervento proposto anche se non espressamente indicato nell'elenco soprariportato. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia d'inizio attività, che ne costituisce parte integrante.

- La veridicità e correttezza delle informazioni dei documenti presentati e che la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso.

- Di essere a conoscenza che rimane in capo al Comune di Castelbelforte il potere di intervento successivo per le opere realizzare in contrasto con la normativa o comunque in carenza dei requisiti richiesti e della documentazione fornita, in virtù dell'art. 21 comma 2 della Legge n.241/1990, stabilendo sanzioni per attività in assenza o in difformità del titolo abilitativo presentato

- La conformità delle opere da realizzare ai seguenti aspetti:

CONFORMITA' STATO DI FATTO

In relazione alla disciplina in merito alle responsabilità di persona esercente servizio di pubblica utilità di cui all'art. 29 del DPR 380/01, che:

Lo stato di fatto rappresentato negli elaborati di progetto corrisponde all'effettiva situazione riscontrata in loco di cui si è accertato che:

E' conforme allo stato di volta in volta denunciato al comune di cui l'ultimo riferimento è del ____ P.E. _____ ed è stato dichiarato agibile il _____

E' conforme allo stato di cui alla procedura di condono edilizio n. ____ del _____ ed è stato dichiarato agibile il _____

PREVENZIONE INCENDI

In relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

Il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco, in quanto non rientranti tra le attività soggetta ed allega in tal senso dichiarazione motivata;

Il progetto **è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco, in quanto comporta una alterazione aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza e pertanto:

Richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi degli articolo 23/bis del D.P.R. 380/01 e dell'articolo 32 comma 5 della L.R. 12/05. A tale proposito **è stata allegata** la necessaria documentazione;

E' già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

E' già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, consapevole che fino al rilascio del predetto parere favorevole la presente SCIA è priva di effetti;

REGOLAMENTO CIVILE

In relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

E' conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e **non lede alcun diritto di terzi**, che sono in ogni caso fatti salvi.

E' stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato:

- Come risulta da assenso scritto di cui di cui alla tabella B del modello DIA in attesa procedere con formale atto da registrare e trascrivere.
- Come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività debitamente **registrata e trascritta**;

IMPIANTI TECNOLOGICI

In relazione alla normativa in materia di impianti tecnologici:

- Le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla **D.M. 37/08** e al capo V del D.P.R. n. 380/01, pertanto in allegato sono presenti i relativi progetti obbligatori ed alla conclusione dei lavori presenterà collaudo e/o dichiarazioni di conformità.
- Le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla **D.M. 37/08** e al capo V del D.P.R. n. 380/01, pertanto allega gli schemi d'impianto e alla conclusione dei lavori depositerà apposite dichiarazioni di conformità;

INQUINAMENTO LUMINOSO

In relazione alla normativa in materia di illuminazione esterna e inquinamento luminoso, che:

- Le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla **legge regionale 17/00 e 38/04**, in materia di risparmio energetico ad uso d'illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso, e le stesse verranno realizzate nel rispetto di quanto previsto dalla l. r. stessa;
- Le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla **Legge Regionale 17/00 e 38/04** in quanto non rientrano nella casistica prevista dalla l. r. stessa;

OPERE STRUTTURALI

In relazione alla normativa in materia di Norme tecniche per le costruzioni, che:

- Le opere in progetto **sono soggette** alle prescrizioni di cui al Capo II del D.P.R. n. 380/01 (DM 14/1/2008) pertanto, mi impegno a depositare la relativa denuncia corredata dalla relazione geologica-geotecnica e allegati prima del loro inizio;
- Le opere in progetto **non sono soggette** alle prescrizioni di cui al Capo II del D.P.R. n. 380/01 (DM 14/1/2008) in quanto:
 - non è prevista la realizzazione/modifica di opere strutturali;
 - trattasi di opere di variante che non comportano la modifica del progetto strutturale già depositato in data __/__/__ al Prot. n. _____ a firma di _____

CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO

In relazione alla normativa in materia di contenimento di consumo energetico negli edifici, che:

- Le opere in progetto **sono soggette** alle disposizioni di cui all'art. 125 del DPR 380/01, Relazione Tecnica, e Progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, pertanto si allega apposita documentazione, redatta da tecnico abilitato, in conformità al D. Lgs. 192/05, D.lgs 311/06 e DGR VIII/8745;
- Le opere in progetto **non sono soggette** alle prescrizioni di cui all'art. 125 del DPR 380/01, D. Lgs. 192/05, D.lgs 311/06 e DGR VIII/8745 in quanto non rientrano nella casistica in esso prevista per questi motivi:

INQUINAMENTO ACUSTICO

In relazione alla normativa in materia di impatto acustico, che:

- Le opere in progetto **non sono** soggette all'obbligo di presentare documentazione di impatto acustico o valutazione previsionale di clima acustico in quanto non ricadono nell'elenco di cui all'art. 8 commi 2 e 3 della L. 447/95.
- Le opere in progetto a destinazione non residenziale **sono soggette** alle prescrizioni di cui alla L 447/95 e relativi regolamenti attuativi, pertanto **si allega piano di impatto acustico e/o valutazione previsionale di clima acustico** redatto da tecnico abilitato; attesto, inoltre, di essere consapevole che tale piano verrà sottoposta al vaglio dell'A.R.P.A.;

ISOLAMENTO ACUSTICO

In relazione alla normativa in materia di requisiti acustici passivi degli edifici, che:

- Le opere in progetto contemplano il **rispetto**, in fase esecutiva, delle prescrizioni di cui al **R.L.I. Titolo III e D.P.C.M. 05/12/1997** "determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" relativamente agli ambienti

abitativi di cui all'art. 2, lettera b), comma 1) della l. 447/95; pertanto si allega documentazione che illustra ed attesta il rispetto dei requisiti acustici passivi, in previsione della **verifica** sull'isolamento acustico da effettuarsi in fase di richiesta di **Agibilità**;

- Le opere in progetto **non sono** soggette alla prescrizioni di cui al **Regolamento Locale d'Igiene Titolo III e D.P.C.M. 05/12/1997** "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" in quanto:

INDAGINE GEOLOGICA – GEOTERMICA

In relazione alla normativa in materia idrogeologica e geotecnica, che:

- Le opere in progetto **sono soggette** le prescrizioni di cui al **D.M. LL.PP. 11/03/1988**, pertanto si allega indagine geologica e geotecnica e relativa relazione redatta da tecnico abilitato;
- Le opere in progetto **non sono soggette** alle prescrizioni di cui al **D.M. LL.PP. 11/03/1988** per i seguenti motivi:

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

In relazione alla normativa sulla eliminazione delle barriere architettoniche, che:

- Le opere in progetto **non sono soggette** all'applicazione della normativa sull'eliminazione delle Barriere Architettoniche.
- Le opere in progetto **sono conformi** alla normativa in materia di eliminazione delle Barriere Architettoniche, di cui al capo III del D.P.R. n. 380/01 (ex legge 13/89), D.M. n. 236/89 e L.R. 6/89 e pertanto soddisfano il requisito di:
- Visibilità; Accessibilità; Adattabilità

È a conoscenza che l'accettazione del progetto non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di agibilità. – Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto. -

CONTRIBUTO

In relazione al contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, cui all'art. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/01 e artt. 43, 44 della L.R. 12/05 che:

- Le opere in progetto **non sono subordinate** alla corresponsione del contributo d in quanto:
- Trattasi di intervento previsto dall'art. 17, comma 3 lettera _____ del D.P.R. n. 380/01;
- Trattasi di variante/completamento che non comporta una diversa quantificazione del contributo originario già interamente versato
- Le opere in progetto **sono subordinate** alla corresponsione del contributo e pertanto si **allega prospetto** di determinazione del contributo.

BENI AMBIENTALI

In relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- L'intervento **non incide sull'aspetto esteriore dei luoghi o degli edifici** e quindi non si allega la scheda di autovalutazione in quanto non necessaria.
- L'intervento **incide sull'aspetto esteriore dei luoghi o degli edifici**, si allega la scheda di autovalutazione dalla quale emerge un livello di impatto paesistico:
- inferiore** alla soglia di rilevanza risultante dalla scheda con valore pari a _____
- superiore** alla soglia di rilevanza pertanto allega PARERE PREVENTIVO già acquisito (art. 29.4 delle N.T.A. del P.T.P.R.) o GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO (art. 29 delle N.T.A. del P.T.P.R.). Si allega:
1. **Relazione paesistica** di cui all'art. 25.6 delle N.T.A. del P.T.P.R., elaborata secondo le indicazioni contenute nelle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" di cui alla d.G.R. 8/11/2002 n. 7/II045;
 2. Le **Tabelle 1, 2 e 3** delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" di cui alla d.G.R. 8/11/2002 n. 7/II045;

BENI STORICI/ARTISTICI

In relazione alla disciplina in materia di vincoli monumentali/culturali, che:

- L'intervento **non interessa** un bene monumentale/culturale di cui al D. Lgs. 42/2004 o sottoposto a

prescrizione di **tutela indiretta** ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 42/2004.

- L'intervento **interessa** un bene monumentale/culturale di cui al D. Lgs. 42/2004 e pertanto si allega copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia.
- Richiede** che l'autorizzazione **sia acquisita direttamente** dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23/bis del D.P.R. 380/01 e dell'articolo 32 comma 5 della L.R. 12/05. A tale proposito è stata allegata la necessaria documentazione;

TERRE E ROCCE DA SCAVO | **In relazione alla disciplina in materia di trattamento rocce e terre da scavo, che:**

- L'intervento edilizio **non prevede** la realizzazione di scavi nel suolo o sottosuolo.
- L'intervento edilizio **prevede la realizzazione di scavi nel suolo o sottosuolo** ed i materiali scavati nel corso dell'attività verranno gestiti, nei siti perimetrali in cui è generato il materiale di scavo come segue:
 - i materiali scavati, costituiti da suolo non contaminato ed altro materiale allo stato naturale scavato nel corso di attività di costruzione, verranno riutilizzati in **un sito di destinazione diverso** dal sito di produzione come indicato nel Piano di Utilizzo Prot. _____ del _____ approvato da _____
 - i materiali scavati, costituiti da materiale allo stato naturale scavato nel corso di attività di costruzione, verranno complessivamente **riutilizzati nello stesso sito** in cui sono stati scavati (indicare nella planimetria la perimetrazione del sito di produzione e di destinazione dei materiali e precisare nella relazione tecnica la quantità dei materiali scavati che verrà riutilizzato nel sito)
 - i materiali scavati saranno **gestiti come rifiuti** (indicare nelle planimetrie la perimetrazione del sito di produzione dei rifiuti e precisare nella relazione tecnica la stima della quantità di rifiuti che saranno scavati, la denominazione delle aziende che effettueranno il trasporto ed il recupero o lo smaltimento dei rifiuti e gli estremi delle loro autorizzazioni)

REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE

In relazione alla disciplina igienico sanitaria, che:

- L'intervento **non è soggetto** al parere igienico sanitario dell'A.S.L. in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- E' già stato ottenuto autonomamente il parere igienico sanitario dell'A.S.L., di cui si allega originale, unitamente ad una copia degli elaborati progettuali
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., ai sensi dell'art. 38, comma 1 della L.R. n° 12/2005 si attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria, come da dichiarazione che obbligatoriamente si allega.
- Richiede** che il parere **sia acquisito direttamente** dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23/bis del D.P.R. 380/01 e dell'articolo 32 comma 5 della L.R. 12/05. A tale proposito è stata allegata la necessaria documentazione;

Consapevole delle responsabilità che derivano dalla sottoscrizione e dichiarazione di quanto sopra, la presente asseverazione è completa degli elaborati di cui alla successiva tabella C.

In fede.

Il tecnico (timbro e firma)

TABELLA C | **gli allegati progettuali ai quali fa riferimento la presente S.C.I.A. sono:**

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento in n. 2 copie.
- Tabella planivolumetrica dimostrante il rispetto degli indici di zona in n. 2 copie.
- Asseverazione, che attesti la conformità degli interventi da realizzare alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché il rispetto delle norme igieniche, sanitarie di sicurezza e delle norme tecniche di cui al D.M. 11/3/88
- schema quotato esplicativo del conteggio dei volumi e delle superfici in scala 1/200 o 1/500 a verifica del rispetto degli indici urbanistici
- dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della Legge 13/89 - L.R. 6/89 e successive modifiche ed integrazioni.
- Relazione fotografica con indicazione dei punti di presa in n. 2 copie.
- Elaborati grafici costituiti da n. _____ tavole, in n. 2 copie, come segue:
- Modello ISTAT (per nuove costruzioni o ampliamenti).
- Ricevuta del versamento per diritti di segreteria pari a 31,00 €;
- Documentazione riguardante i Cementi Armati;
- Documentazione relativa all'ex legge 10/91, 192/05;
- Vincolo notarile Non edificati e di destinazione d'Uso ai sensi della L.r. 12/05, Tit.III
- Documentazione relativa alla ex L. 37/08 e D.P.R. 447/95
- Idonea documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della legge 26.10.1995 n. 447, per l'esecuzione di nuovi impianti ed infrastrutture per attività produttive, sportive e ricreative e a postazioni di servizi commerciali polifunzionali e/o idonea documentazione riguardante e comprovante il rispetto dei requisiti passivi degli edifici così come dettato dal DPCM 5.12.1997(A.R.P.A);
- Copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16.2.1982 o dichiarazione di non necessità;
- Calcolo degli oneri concessori di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380 art. 16 – 19, con classificazione edificio ai sensi del D.M 10/5/77 n. 801 e calcolo esplicativo delle S.U e S.N.R.;
- Dichiarazione delle Imprese esecutrici attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- Dichiarazione delle Imprese esecutrici attestante il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparative più rappresentative, applicato il lavoratori dipendenti;
- Certificato di regolarità contributiva delle imprese esecutrici (Certificato rilasciato dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza);
- COPIA DI TUTTA LA DOMANDA SU CD IN FORMATO .PDF, .DWG, .DOC;**
-
-
-