Comune di Castelbelforte
Provincia di Mantova

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n° 12

PIANO DELLE REGOLE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - MODALITA' D'INTERVENTO
E AZIONI DELLA PIANIFICAZIONE

RICOGNITIVA E GRAFICO DEMARCATIVA

Data: DICEMBRE 2009

Tav. n°: 4.2

Scala: 1:2000

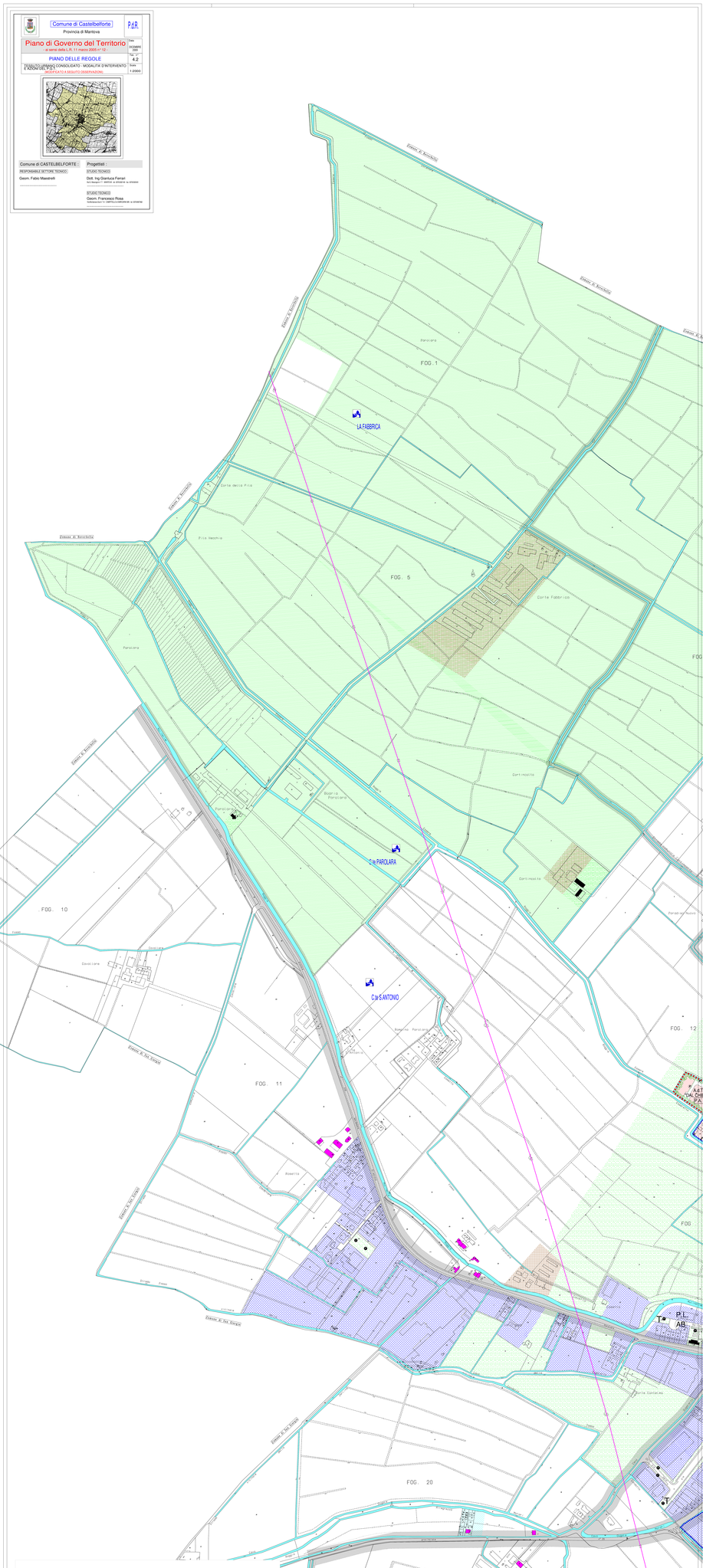
Comune di CASTELBELFORTE :

RESPONSABILE SETTORE TECNICO:
Geom. Fabio Maestrelli

Progettisti :

STUDIO TECNICO
Dott. Ing Gianluca Ferrari
Via L.Nangeroni 7 - SANTICA - (Provincia di VERONA)

STUDIO TECNICO
Geom. Francesco Rosa
Via Roma n.21/a - CASTELLEONE (Provincia di CREMONA)



- LEGENDA -

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- zona A
- zona B1
- zona B2
- zona B3
- zona B4
- zona C1
- zona C3
- zona C6 (Verde Pr.vato)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- zona C2
- zona C4 (AMBITI DI TRASFORMAZIONE IN A.T.) PREVALENTI DA P.A.P.

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

- zona D1 (COMPLETAMENTO)
- zona D2 A.I. DI PROGETTO
- zona D2 (PRODUTTIVI-AGRICOLI)
- zona D2 (ESISTENTI DA ALLOCAZIONE UFFICI E FUNZIONE DI SERVIZIO)

AMBITI AGRICOLI

- zona E1 (RURALI)
- zona E2 (RURALE DI RISPETTO)

ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- ESISTENTE / PROGETTO — INTERESSE COMUNE
- ESISTENTE / PROGETTO — SCOLE
- ESISTENTE / PROGETTO — AREE PUBBLICO SPORTIVO
- ESISTENTE / PROGETTO — PARCHEGGI

ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- ESISTENTE

PERIMETRI

- PERIMETRO CENTRO STORICO (soggetto a tutela ambientale)
- ZONA DI RISPETTO STRADALE - - - DI CD STRADE PROVINCIALI
- - - - DI CD STRADE SECONDARIE
- RISPETTO CIMITERO E DEPURATORE
- PERIMETRO LOTTIZZAZIONI APPROVATE DA ITINERE
- PERIMETRO LOTTIZZAZIONI DI PROGETTO
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA ml. 10.00 — A RISPETTO POZZO ACQUEDOTTO
- ZONA DI RISPETTO ml. 200.00
- CIRCOLO DI RAGGIO DERIVA DI PIANIFICAZIONE CON FUNZIONE VIGILE DEL FUOCO
- ZONA DI RISPETTO DI ml. 10 DI ROVINE DAL CIGLIO DEI CANALI

INDICAZIONI PARTICOLARI

- P.L. — PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- P.E.E.P. — PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
- EDIFICI VINCOLATI
- EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA "E"
- PISTA CICLABILE ESISTENTE E IN FASE DI REALIZZAZIONE
- PISTA CICLABILE DI FUTURA REALIZZAZIONE
- ELETTRODOTTO (alta tensione)
- VIABILE DI CONFINE
- MEDIA STRUTTURA VENDITA (SUPERMERCATO DI VENDITA INFERIORE A 800 mq.)
- INTERSEZ. SIGNALITA' DI CIRCONVALLAZIONE
- SIGNALITA' DA EREGGERE A CARICO DEI LOTTIZZANTI
- SIGNALITA' DA ATTRAVERSARE LE ZONE DEGRADATE DA PARTE DEI LOTTIZZANTI DELLE PROPRIETARI DEL PMU
- TELECOMUNICAZIONI
- BUSI I DI PRESCE DA ABBASSAMENTO - STRADE - I CANALI SANGUINELLI PRESCITIVI E I
- AMBITI DEGRADATI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DI SERVI DELL'ARTICOLO n° 142 - lett. "m" DEL D.Lgs n° 42/2004
- ZONA DEGRADATA A TUTELA D.Lgs. 156/06