Comune di Castelbelforte

Provincia di Mantova

Piano di Governo del Territorio

a sensi della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 :

PIANO DELLE REGOLE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - MODALITA' D'INTERVENTO E AZIONI DELLA PIANIFICAZIONE

DESCRIPCITO A SEGUITO OSSERVAZIONI.

Data OCTOBRE 2009

Tav. n° 4.1

Scala 1:2000

Comune di CASTELBELFORTE :

RESPONSABILE SETTORE TECNICO:

Geom. Fabio Massinelli

Progettisti :

STUDIO TECNICO

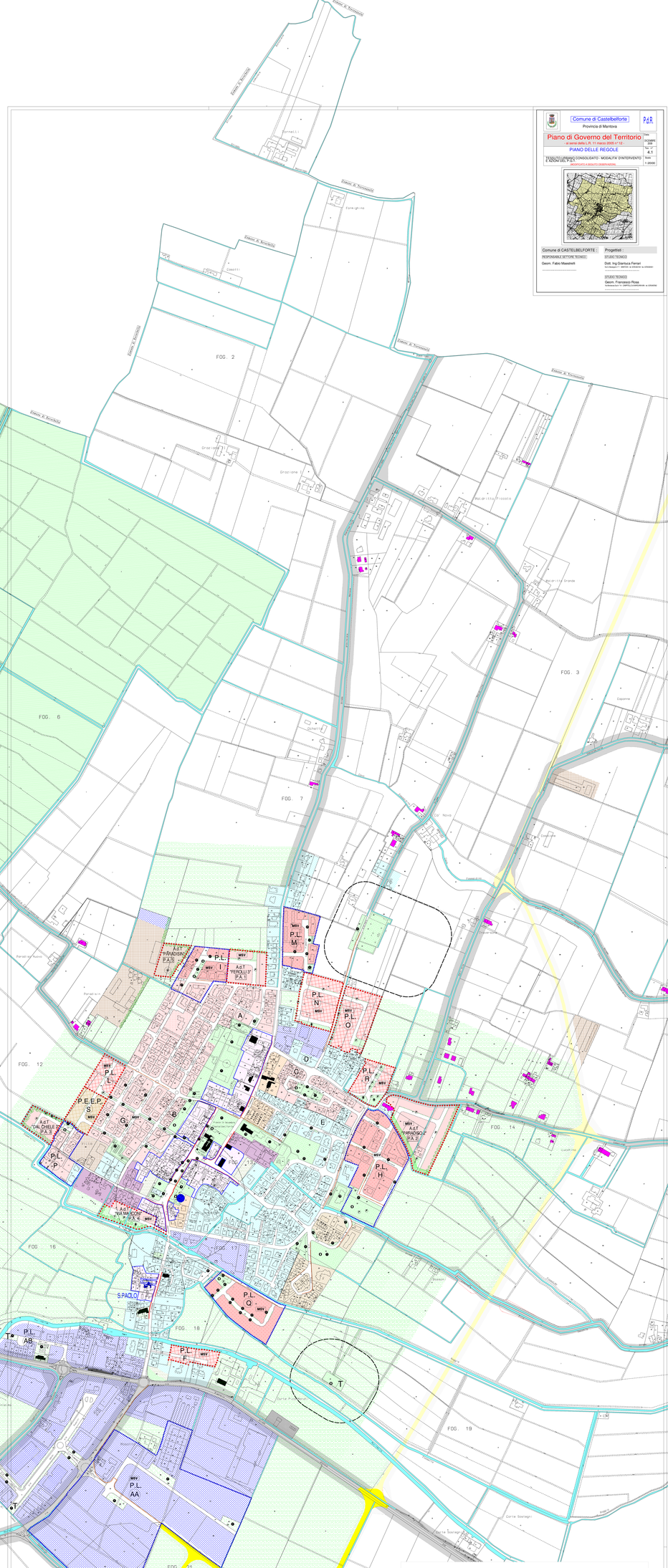
Dott. Ing Gianluca Ferrari

via Gaspari n. 46/d36 - 46100 Mantova

STUDIO TECNICO

Geom. Francesco Rosa

Via Bonacorsi n. 24/PO.LO CASTELBARIOLO - 46100 Mantova



- LEGENDA -

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONA A
- ZONA B1
- ZONA B2
- ZONA B3
- ZONA B4
- ZONA C1
- ZONA C2
- ZONA C3 (Verde Privato)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- ZONA C2
- ZONA C2 A.d.T. (TRASFORMAZIONE IN A.T.) PREVIGENTI DEL D.d.P.

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

- ZONA D1 COMPLESSIVAMENTE
- ZONA D2 P.L. DI PROGETTO
- ZONA D2 E PROGETTATA AGRICOLA
- ZONA D2 E ESISTENTE DA DELOCALIZZAZIONE APPORTO E ATTUAZIONE DEL P.L. AA

AMBITI AGRICOLI

- ZONA E1 (RURALE)
- ZONA E2 (RURALE DI RISPETTO)

ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- ESISTENTE — PROGETTO — INTERESSE COMUNE
- ESISTENTE — PROGETTO — SCUOLE
- ESISTENTE — PROGETTO — AREE PUBBLICHE SPORTIVE
- ESISTENTE — PROGETTO — PARCHEGGI

ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- ESISTENTE

PERIMETRI

- PERIMETRO CENTRO STORICO (soggetto a tutela ambientale)
- ZONA DI RISPETTO STRADALE - ex DD DD STRADE PROVINCIALI - ex FS DI STRADE NAZIONALI
- RISPETTO CIMITERIO E DEPURATORE
- PERIMETRO LOTTIZZAZIONI APPROVATE E IN ITINERE
- PERIMETRO LOTTIZZAZIONI DI PROGETTO
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA ex - 10 DD
- ZONA DI RISPETTO ex - 200 DD
- RISPETTO DEPURATORE
- RISPETTO DEPURATORE DEFINITO DA PIANIFICAZIONE CON FUNZIONE VIGENTE
- ZONA DI RISPETTO DE ex 10 DD ROVERE DAL COLLO DEI CANALI
- RISPETTO ex DD

INDICAZIONI PARTICOLARI

- P.L. — PIANI DELLA LOTTIZZAZIONE
- P.E.E.P. — PIANI DELLA ECONOMIA POPOLARE
- EDIFICI VINCOLATI
- EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA "E"
- PISTA CICLABILE ESISTENTE E IN FASE DI REALIZZAZIONE
- PISTA CICLABILE DI FUTURA REALIZZAZIONE
- ELETTRODOTTO (ALTA TENSIONE)
- VINCOLO DI CIMITERI
- MSV — MAGLIA STRUTTURA GERARCHIA (SUPERFICIE DI GERARCHIA INFERIORE A 4000 mq.)
- CROCEI VINCOLATI DI CIMITERIALIZZAZIONE
- VINCOLATI DA ERRORI A CARICO DEL PRG
- VINCOLATI DA DISTRIBUZIONE DI LOTTI INTERNI DEI MERCI PIANI ATTUATIVI E QUELLI PREVIGENTI DEL PRG
- TELECOMUNICAZIONI
- BUS L.DI PRESSO DA CAPACEMENTO - STACCI DEL PRESSO DA CAPACEMENTO
- AMBITI DEMANIALI E VINCOLO ARCHEOLOGICO DI SCAVI DELL'ARTICOLO 4 DEL L.ed. N°.1089 Ø Lgs. N°.42/2004
- ZONA VERDE PRIVATO Ø Lgs. 1/2/2000