Comune di Castelbelforte

Provincia di Mantova

P.d.R.

Piano di Governo del Territorio

- ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 -

Data: DICEMBRE 2009

PIANO DELLE REGOLE

Tav. n°: 1

ELABORATO D'INSIEME GENERALE - MODALITA' DI INTERVENTO

(MODIFICATO A SEGUITO OSSERVAZIONI)

Scala: 1:5000

Comune di CASTELBELFORTE :

RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Geom. Fabio Maestrelli

Progettisti :

STUDIO TECNICO

Dott. Ing Gianluca Ferrari

Via S. Maiangelo n°17 - MANTOVA - tel. 0376/327148 - fax. 0376/325431

STUDIO TECNICO

Geom. Francesco Rosa

Via Monsignor Bazzi n° 4 - CAMPITELLO BARCARA MN - tel. 0376/367542

LA FABBRICA

C.te PARIGLIANA

C.te S.ANTONIO

S.PIETRO

- LEGENDA -

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- zona A
- zona B1
- zona B2
- zona B3
- zona B4
- zona C1
- zona C3
- zona C5 (Verde Privato)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- zona C2
- zona C4 (ex TRASFORMAZIONE IN A.T.1 PREVIGENTI DEL D.P.R.)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

- zona D1 (SAMPLIFAMENTO)
- zona D2 (PRODUTTIVI ESISTENTI)
- zona D3 A.T.1 DI PROGETTO
- zona D6 (ATTREZZATURE DELLA CONTRATTAZIONE UFFICIO E CATTIVERIE DEL D.P.R.)

AMBITI AGRICOLI

- zona E1 (PAPALE)
- zona E2 (PAPALE DI RISPETTO)

ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

- ESISTENTE / PROGETTO — ATTREZZATURE COMUNE
- ESISTENTE / PROGETTO — SCUOLE
- ESISTENTE / PROGETTO — AREE PUBBLICO SPORTIVO
- ESISTENTE / PROGETTO — PARCHEGGI

ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- ESISTENTE

PERIMETRI

- PERIMETRO CENTRO STORICO (soggetto a Tutela AMBIENTALE)
- ZONA DI RISPETTO STRADALE (ex DD DI STRADE PROVINCIALI - ex DD DI STRADE NAZIONALI)
- RISPETTO CIMITERIALE (ESISTENTE)
- PERIMETRO LOTTIZZAZIONI APPROVATE E IN ATTUAZIONE
- PERIMETRO LOTTIZZAZIONI DI PROGETTO
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA ex - 10.00 — A RISPETTO POZZO ACQUEDOTTO
- ZONA DI RISPETTO ex - 200.00
- CIRCOLO LOCALE DEVIATO DI PIANIFICAZIONE CON FUNZIONE VIABILE
- ZONA DI RISPETTO DI ex 10.00 MINIMO DAL CIGLIO DEI CANALI

INDICAZIONI PARTICOLARI

- P.L. — PIANI DI LOTTIZZAZIONE
- P.E.E.P. — PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
- EDIFICI VINCOLATI
- EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA "E"
- PORTA CICLABILE ESISTENTE E IN FASE DI REALIZZAZIONE
- PORTA CICLABILE DI FUTURA REALIZZAZIONE
- ELETTRODOTTO (ex ex terna aerea)
- VIABILE DI CENTRO
- MUSEO STRUTTURA VENDITA (MAGAZZINI DI VENDITA CARATTERE A MEDIA dal 2)
- INTERSEZIONE STABILITA' DI ATTRAVERSAMENTO
- SEMPLICITA' DA PREVEDERE A CARICO DEI NUOVI PIANI ATTUATIVI
- SEMPLICITA' DA DISTRIBUZIONE AI LOTTI INTERNI DEI NUOVI PIANI ATTUATIVI E DELLE PREVIGENTI (ex PRG)
- TELEFONAZIONI
- BASILE DI MEDIA DA VALUTARE - STUDIO - (FUTURE MODALITA' PREDEFINITA D.P.)
- AMBITI MARGINALI VIABILE PROVINCIALE DI MERCI (ex Tangenziale) - Tutela Ambientale - Art. 17 LR.UR
- ZONA MARGINALE A TUTELA D.Lgs. 100/98