



COMUNE DI CASTELBELFORTE
 Provincia di Mantova

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N. 12 DEL 03/03/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CASTELBELFORTE E SERVIZI CONNESSI PER IL PERIODO 1^ MAGGIO 2016 - 30 SETTEMBRE 2019 (ART.30 D.LGS.163/2006) - APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **19:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

cognome e nome	carica	presente
GAZZANI MASSIMILIANO	Sindaco	P
PICCOLI ANDREA	Vice Sindaco	P
BAROZZI DAVIDE	Assessore	P
ROLLO SARA	Assessore	P
LEGGIO ANNA	Assessore	P

Totale Presenti 5

Totale Assenti 0

Presiede la seduta **Il Sindaco Gazzani Massimiliano.**

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Angela Belletti.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CASTELBELFORTE E SERVIZI CONNESSI PER IL PERIODO 1^ MAGGIO 2016 - 30 SETTEMBRE 2019 (ART.30 D.LGS.163/2006) - APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che negli anni 1985/86 in Castelbelforte nella zona denominata "Campagnina", nei pressi della Scuola Media è nato un complesso sportivo, costituito da una palestra e da un impianto natatorio all'aperto;
- che la palestra in uso alla scuola è usata esclusivamente nel periodo scolastico, mentre la piscina scoperta è utilizzata nel periodo estivo;
- che tale situazione ha dato la possibilità di utilizzare gli spogliatoi ed i servizi annessi alla palestra anche per l'impianto piscina senza interferenze di sorta fra i due impianti;

CONSIDERATO che l'attuale concessione per la gestione dell'impianto natatorio, affidata con delibera della G. C. n. 26 del 14.03.2013 e determinazione del RAT n. 79 del 26.03.2013e di cui alla convenzione prot. n. 5708, rep. n. 3537, per la durata di anni tre, è in scadenza il 30.04.2016;

AVUTO PRESENTE che si rende necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento della nuova concessione di servizi con riferimento all'art. 30 del D.Lsg. 163/2006, e che allo scopo è stato incaricato l'ufficio tecnico area LLPP alla predisposizione degli atti tecnici necessari con le seguenti indicazioni da porre a base di gara per incentivare la fruizione dell'impianto mediante l'introduzione di alcune migliorie a carico del gestore:

- *manutenzione straordinaria (oltre che ordinaria) del piano vasca e del solarium adiacente;*
- *manutenzione straordinaria (oltre che ordinaria) degli impianti al fine di garantire costantemente una buona qualità dell'acqua della vasca;*
- *garantire l'uso gratuito delle strutture ad associazioni o gruppi per almeno 2 manifestazioni a stagione a scelta e con il patrocinio dell'Amministrazione, e precisamente torneo beach soccer e festa della sport;*
- *agevolazioni alle attività CRED organizzate direttamente dal Comune o da istituzioni pubbliche, prevedendo n.16 accessi (di tutti gli iscritti) dalle ore 9 alle ore 12,30 nel mese di Luglio alla tariffa complessiva forfettaria di €500,00;*
- *garantire la privacy dei bagnanti rispetto ai fruitori dei plessi scolastici e palestra;*
- *ogni altro intervento, organizzazione di gestione e/o miglioria all'impianto che rilanci la struttura pubblica come servizio alla cittadinanza e come luogo di aggregazione e ritrovo, nel rispetto delle normative sulla sicurezza pubblica, del commercio e della*

libera concorrenza previa comunicazione ed accettazione da parte della Amministrazione Comunale.

nonché:

- il periodo di concessione dal 1.5.2016 al 30.09.2019;
- il canone di concessione in €. 220,00 mensili (per la durata di tutta la concessione in mesi 41, comprensivi del rimborso di consumi di gas ed energia elettrica);
- gli orari di apertura, sono quelli indicati nello schema di convenzione;
- previsione di eventuale proroga di 36 mesi a seguito di accordo fra le parti, qualora la normativa vigente al tempo ne conceda fattibilità;

RITENUTO di procedere con l'attivazione preliminare di indagine di mercato per la ricerca di operatori idonei all'affidamento del servizio, con pubblicazione di avviso sul sito web del Comune di Castelbelforte;

VISTI gli atti predisposti, nel mese di febbraio dall'ufficio tecnico e costituiti da:

- manifestazione d'interesse;
- lettera invito,
- allegato 1 - modello di offerta,
- allegato 2 - modello domanda partecipazione,
- allegato 3 - piano di conduzione tecnica,
- allegato 4 - convenzione per la gestione con allegata planimetria dell'impianto
- allegato 5 - calcolo valore stimato della concessione
- verbale di sopralluogo

RITENUTO gli stessi condivisibili e meritevoli di approvazione;

CONSIDERATO l'affidamento del servizio urgente ed improrogabile anche alla luce degli eventuali lavori da eseguirsi sulla struttura;

VISTO il D.lgs. 163/2006 e in particolare l'art. 30 "Concessione servizi";

VISTO il Regolamento DPR. n. 207/2010 e determinazioni di ANAC in materia;

VISTO il Testo Unico Enti Locali n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevolmente espressi nei modi e forme di legge,

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI CONDIVIDERE e APPROVARE** gli atti predisposti dell'ufficio tecnico nel mese di febbraio costituita da:

- manifestazione d'interesse;
 - lettera invito,
 - allegato 1 - modello di offerta,
 - allegato 2 - modello domanda partecipazione,
 - allegato 3 - piano di conduzione tecnica,
 - allegato 4 - convenzione per la gestione con allegata planimetria dell'impianto
 - allegato 5 - calcolo valore stimato della concessione
 - verbale di sopralluogo
2. **DI DARE ATTO** che l'avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato sul sito Web del Comune di Castelbelforte e all'Albo Pretorio per la durata di giorni 18, con decorrenza dal 5/3/2016 al 23/3/2016;
 3. **DI DARE ATTO** che successivamente all'acquisizione delle richieste, verrà espletata procedura semplificata di gara con almeno tre ditte, se presenti, interessate alla procedura.
 4. **DI PRECISARE** che il responsabile del procedimento è la Geom. Elena Poletti ai sensi dell'Art. 10 del D.lgs. 163/2006.
 5. **DI TRASMETTERE** in elenco il presente atto ai Capigruppo consiglieri ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza di dare attuazione all'atto
Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CASTELBELFORTE
Provincia di Mantova

ALLEGATO A) ALLA DELIBERA N. 12 DEL 03/03/2016

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CASTELBELFORTE E SERVIZI CONNESSI PER IL PERIODO 1^ MAGGIO 2016 - 30 SETTEMBRE 2019 (ART.30 D.LGS.163/2006) - APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO
F.to Poletti Elena

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
F.to Marilena Tanferi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Gazzani Massimiliano

Il Segretario Generale
F.to Angela Belletti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, _____ al N. _____

Castelbelforte, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Angela Belletti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decimo giorno successivo alla pubblicazione.

Il Segretario Comunale
F.to Angela Belletti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Castelbelforte,

Il Segretario Comunale
Angela Belletti