



Comune di Castelforte

Provincia di Mantova

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA PER 99 ANNI.

(approvato con determinazione n.9 del 29/01/2016)

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 24/09/2015 si prendeva atto della rinuncia da parte degli eredi alla concessione dell'area cimiteriale della Cappella "famiglia Panizza", si approvava la perizia di stima e si forniva l'indirizzo al Responsabile dell'Area Affari Generali di procedere ad una nuova concessione mediante asta pubblica;

SI RENDE NOTO CHE E' INDETTO PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA PER 99 ANNI.

Il presente Bando è composto da 6.Capi:

CAPO 1 DESCRIZIONE DELLA TOMBA.IMPORTO BASE D'ASTA
CAPO 2 DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE
CAPO 3 TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
CAPO 4 CAUSE DI ESCLUSIONE
CAPO 5 TERMINE E MODALITA' PAGAMENTI
CAPO 6 DISPOSIZIONI VARIE

e n. 3 allegati

ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONI
ALLEGATO 2- OFFERTA ECONOMICA
ALLEGATO 3 - PERIZIA DI STIMA

CAPO 1 DESCRIZIONE DELLA TOMBA.IMPORTO BASE D'ASTA

DESCRIZIONE

Trattasi della cappella "Famiglia Panizza" meglio individuata nello stralcio planimetrico allegato alla presente, che si trova all'interno della parte vecchia del Cimitero comunale ed un tempo addossata al muro di cinta ad est. Si raggiunge dall'ingresso principale di Via Cimitero percorrendo il viale centrale fino alla Cappella Centrale e poi imboccando il vialetto a destra. Sul prospetto frontale è indicata l'epigrafe (mancante di alcune lettere) Famiglia Panizza.

L'area in concessione corrisponde alla superficie coperta della cappella che, tralasciando le modulazioni volumetriche di carattere decorativo, ha una forma pressochè rettangolare di circa m 2.10 x 4.00 =8.40 mq.

La situazione di fatto non sembra consentire un uso a norma della cappella, poiché la tumulazione deve avvenire in loculi accessibili singolarmente.

Il vano per la tumulazione è probabilmente da ristrutturare poiché non adeguato alle norme di polizia mortuaria vigente.

Da quanto agli atti, e da quello che risulta anche dalle iscrizioni sulle lapidi, risultano tumulate almeno 6 salme.



Comune di Castelforte

Provincia di Mantova

Le spese di estumulazione saranno a carico del Concessionario, a cui il manufatto viene concesso nello stato di fatto in cui si trova.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è determinato in euro **12.700,00** per la concessione dell'immobile, dedotte le spese di estumulazione delle salme presenti, oltre al costo dell'area calcolato sulla base delle tariffe in vigore in euro 8.400,00 e quindi per un totale di euro 21.100,00 come da stima allegata ed approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 24/09/2015.

CAPO 2 DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dagli articoli, 73 lett.c), 75 e 76 del succitato Regio Decreto, ossia per mezzo di offerte segrete **IN AUMENTO** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente bando. Non è ammessa la facoltà di cui all'art.69 ed all'art.75 comma 10, pertanto non saranno ammesse ulteriori offerte presentate oltre il termine di cui al successivo Capo 3 anche se sostitutive od aggiuntive di offerta precedente. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la miglio offerta rispetto al prezzo base.

L'offerta presentata dovrà essere superiore al presso indicato a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè di importo superiore al prezzo fissato a base d'asta. In caso di parità fra due o più offerte, si procederà conformemente all'art.77 del regio Decreto 827/1924, come interpretato dalla sentenza del Consiglio di Stato n.4362 del 03.02.2004, cioè con licitazione tra i soli concorrenti che hanno presentato offerte uguali se presenti, ovvero, in caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte da parte di tutti i concorrenti interessati, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario. Non si farà luogo a gara di migliororia prevista dall'art.84 del decreto citato. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

CAPO 3 TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelforte, Via Roma n.33 – 46032 – Castelforte (MN), a mezzo servizio postale, corriere privato, ovvero semplicemente a mano, in busta chiusa (plico d'invio) appositamente sigillata sui lembi di chiusura, indicante all'esterno il mittente, il destinatario e la seguente dicitura: "**OFFERTA PER CONCESSIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA PER 99 ANNI**" entro

IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 12.00 DI MERCOLEDI' 9 MARZO 2016



Comune di Castelforte

Provincia di Mantova

Saranno esclusi i plichi pervenuti al Protocollo oltre il termine prescritto. I plichi di invio, giunti a destinazione, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o comunque modificati. I rischi per il mancato recapito del plico o per la ricezione oltre i termini prescritti sono esclusivamente a carico del mittente, anche quando il mancato arrivo entro il termine perentorio assegnato sia addebitabile a forza maggiore.

Le offerte verranno aperte il 10/03/2016 alle ore 11.00 nei locali del Municipio del Comune di Castelforte, in Via Roma n.33.

Il plico d'invio deve contenere le dichiarazioni/documenti di cui ai successivi punti A-B-C.

A) Dichiarazione, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) debitamente sottoscritta nella quale si dichiara, in particolare:

A.1) di avere preso visione e di accettare incondizionatamente e senza riserva tutte le condizioni e norme di cui al bando ed agli atti da esso richiamati;

A.2) di avere preso visione del bene oggetto della concessione, e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

A.3) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico tutte le spese contrattuali;

A.4) di essere a conoscenza che la cauzione si intende quale caparra confirmatoria, come precisato nel Capo 3 lettera B) e nel Capo 5 del presente bando;

A.5) di impegnarsi a provvedere al pagamento dell'importo offerto dedotta la cauzione, prima o contestuale alla stipulazione del contratto di concessione, che avrà luogo entro 45 giorni dalla data del provvedimento definitivo di aggiudicazione.

Si precisa che:

- La dichiarazione deve essere resa in forma di autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa). Alla dichiarazione di cui sopra dovrà essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore. Si consiglia l'utilizzo dell'allegato 1 - dichiarazioni - predisposto dal Comune di Castelforte.
- Qualora l'offerta sia presentata a nome di più soggetti, la dichiarazione di cui sopra deve essere fatta da ogni soggetto.
- Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e le generalità del rappresentato e del rappresentante.

B) Ricevuta in originale del versamento della cauzione di importo pari ad euro 1.270,00 (**Euro milleduecentosettanata**) (pari al 10% dell'importo a base d'asta).

La cauzione deve essere costituita mediante:

1. Assegno circolare intestato a " Comune di Castelforte (MN) – Servizio Tesoreria"
2. Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore del Comune. La fideiussione dovrà prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.



Comune di Castelforte

Provincia di Mantova

3. Bonifico bancario a:
Banca: **UNICREDIT SPA** - filiale a Castelforte - via Rossi 9
Iban: **IT 48 E 02008 57530 000103801367**
Causale: cauzione concessione tomba di famiglia

Ai sensi dell'art.1385 del Codice Civile, la cauzione s'intende quale anticipo del prezzo dovuto e costituirà caparra confirmatoria. L'Amministrazione Comunale procederà all'incameramento della cauzione in caso di mancata sottoscrizione del contratto di concessione e/o versamento dell'importo offerto, nei termini stabiliti dal successivo Capo 5. La cauzione versata dai non aggiudicatari sarà svincolata e restituita entro 30 giorni a decorrere dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

C) Busta interna, chiusa ed appositamente sigillata contenente l'offerta, sulla quale deve essere riportata la dicitura "Offerta economica".

L'offerta, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente, dovrà essere redatta su carta bollata (con marca da bollo pari ad euro 16,00), indicando:

- gli estremi del concorrente
- il bene oggetto dell'offerta
- il prezzo offerto: il prezzo deve essere indicato in cifre e in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta.

L'offerta potrà essere formulata utilizzando l'allegato 2 " offerta economica" predisposto dal Comune di Castelforte.

Come disposto nel precedente Capo 2, si ribadisce che il prezzo offerto dovrà essere superiore all'importo fissato a base d'asta. Saranno escluse offerte inferiori o pari all'importo a base d'asta.

Per lembi di chiusura delle buste (plico di invio e busta interna) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime.

A titolo di esempio, per sigillare i lembi di chiusura delle buste, è possibile fare una firma o sigla a metà tra il lembo di chiusura e la busta, ed incollare il lembo con lo scotch.

CAPO 4 CAUSE DI ESCLUSIONE

Si procederà all'esclusione delle offerte nei seguenti casi:

- a) quando il plico d'invio perviene al protocollo dell'Ente oltre il termine perentorio prescritto, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) quando il plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione del mittente, del destinatario e la dicitura "**OFFERTA PER CONCESSIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA**";
- c) quando il plico d'invio e/o la busta interna contenente l'offerta economica, non siano chiusi ed appositamente sigillati, oppure rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- d) quando il plico di invio non contiene la cauzione provvisoria;



Comune di Castelforte

Provincia di Mantova

- e) quando il prezzo offerto è inferiore o pari all'importo a base d'asta;
- f) quando manchino o non siano valide le dichiarazioni prescritte dal presente Bando.

Eventuali irregolarità, che non pregiudichino i principi di trasparenza e parità tra i concorrenti, potranno essere sanate dall'amministrazione Comunale, potendo quest'ultima procedere all'aggiudicazione con riserva.

CAPO 5 TERMINE E MODALITA' PAGAMENTI

Il pagamento del prezzo, dell'importo offerto dedotta la cauzione, avrà luogo prima o contestualmente alla stipulazione del contratto di concessione, che avrà luogo entro 45 giorni dalla data del provvedimento definitivo di aggiudicazione. Il pagamento deve essere fatto con le medesime modalità previste per il pagamento della cauzione indicate dal precedente Capo 3 lettera B).

CAPO 6 DISPOSIZIONI VARIE

- a) Non sono ammesse offerte in ribasso o pari al prezzo d'asta né offerte contenenti clausole di sorta.
- b) L'offerta presentata validamente si considera irrevocabile e vincolante per l'offerente dalla sua presentazione. Per il Comune il vincolo si costituisce al momento della stipulazione del contratto. I concorrenti non aggiudicatari restano vincolati alla propria offerta fino allo svincolo della cauzione provvisoria.
- c) La tomba vien data in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- d) Saranno a carico dell'acquirente le spese contrattuali;
- e) Ai sensi D.Lgs. 30/06/2003 n.196, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.
- f) Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Affari Generali, Belletti dott.ssa Angela.
- g) Per informazioni: contattare i servizi cimiteriali al n. tel 0376/259222 e-mail: info@comunecastelforte .

Il presente bando viene pubblicato anche sul sito internet del Comune di Castelforte: <http://www.comune.castelforte.gov.it/>.

Castelforte, 29.01.2016

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
Belletti dott.ssa Angela