

# COMUNE DI SELVINO

(Provincia di Bergamo)



## CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI NUOVA CONDOTTA IDRICA E OPERE VARIE PER NUOVA CENTRALINA IDROELETTRICA VALLE DEI MULINI - CODICE CIG 6393085CA0

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquindici**, addi **ventidue** del mese di **Ottobre** presso la sede di  
Amias Servizi srl a Selvino (Bg) in Corso Milano 19.

Tra i Signori:

**Bertocchi Pierangelo** nato a Selvino (Bg) il 08/04/1964, CF  
BRTPNG64D08I597I, Direttore Tecnico di **AMIAS Servizi srl** con sede a  
Selvino, Corso Milano 19, C.F. e P. IVA 02127560163, il quale dichiara di  
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
della stessa Amias Servizi srl così come autorizzato con Verbale di Riunione  
dell'Amministratore Unico del 9 ottobre 2015, che nel prosieguo dell'atto verrà  
indicato anche per brevità, "**Società Appaltante**";

**Ghiringhelli Marco** nato a Varese il 09/12/1959, CF  
GHRMRC59T09L682S – Procuratore Istitore e Direttore Tecnico autorizzato a  
sottoscrivere contratti di appalto giusta deliberazione del Assemblea Ordinaria  
in data 14/09/2009 – Responsabile Lavori in generale dell'**Impresa Regazzoni  
Antonio Costruzioni srl** con sede a Olmo al Brembo in Via Roma n 101, C.F.  
e P. IVA 01959160167, che nel prosieguo dell'atto verrà indicato anche per  
brevità, "**Appaltatore**";

Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge,  
rinunciano all'assistenza di testimoni.



## PREMESSO

- **che** con Verbale di Riunione dell'Amministratore Unico n. 4 del 09/09/2015, veniva indetta la gara per i "Lavori nuova condotta idrica e opere varie per nuova centralina idroelettrica Valle dei Mulini. Codice CIG 6393085CA0"- di cui al progetto esecutivo dell'ing. Ghilardi Gabriele del 28 luglio 2015 - per un importo complessivo di € 166.000,00 di cui euro 161.406,55 a base di gara e 4.593,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva, ; con pagamento delle prestazioni contrattuali a misura e con l'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza ex art.11,c.9 DLgs 163;

- **che** con Verbale di Gara in data 05/10/2015, risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dall'Impresa Regazzoni Antonio Costruzioni srl Via Roma,101 – 24010 Olmo al Brembo (Bg) con un ribasso unico percentuale del 35,53% sull'Elenco Prezzi posto a base di Gara per i lavori in oggetto.

Il ribasso del 35,53% verrà esteso alle voci non presenti nell'Elenco Prezzi stesso, al bollettino delle Opere Edili della Camera di Commercio in vigore.

L'importo dei lavori è preventivato in € 104.058,80 - determinato applicando il ribasso unico percentuale del 35,53% sull'importo di € 161.406,55 a base di gara – a cui vanno aggiunti € 4.593,45 degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 108.652,25, oltre iva.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto a misura.

- **che** con lettera prot. 207 del 07/10/2015 veniva comunicata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'Impresa Regazzoni Antonio Costruzioni;

- **che** con Verbale di Riunione dell'Amministratore Unico, verbale n. 5 del 09/10/2015 veniva approvato il verbale di gara e aggiudicato in via definitiva l'appalto in parola all'Impresa Regazzoni Antonio Costruzioni come indicato ai punti precedenti;





## CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto appresso:

### **Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

**Il Sig. Bertocchi Pierangelo**, nella sua qualità di Direttore Tecnico autorizzato della ditta **Amias Servizi srl** con sede a Selvino, Corso Milano 19, concede all'**Impresa Regazzoni Antonio Costruzioni srl** con sede a Olmo al Brembo in Via Roma n 101, che a mezzo del suo Procuratore Institore e Direttore Tecnico autorizzato **Sig. Ghiringhelli Marco** accetta, l'appalto per i "Lavori nuova condotta idrica e opere varie per nuova centralina idroelettrica Valle dei Mulini. Codice CIG 6393085CA0".

Sono comprese nell'appalto tutte le lavorazioni, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, e dagli atti tecnici posti a base di gara, con riguardo anche ai particolari costruttivi e nel rispetto dei contenuti dei piani di sicurezza.

### **Art. 2 – ACCETTAZIONE**

L'Impresa Regazzoni Antonio Costruzioni srl, a mezzo dell'infrascritto Delegato, dichiara di accettare, come di fatto accetta, l'appalto dei lavori anzidetti, in tal senso s'impegna ad eseguirli in conformità ed alle condizioni tutte contenute nel presente contratto, negli atti da questo richiamati o allegati, nei documenti di gara, nel progetto esecutivo (documenti ed elaborati grafici) dell'ing. Ghilardi Gabriele del 28 luglio 2015.





### **Art. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo dovuto da Amias Servizi srl all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è **preventivato** in € 104.058,80 per i lavori - determinato applicando il ribasso unico percentuale del 35,53% sull'importo di € 161.406,55 a base di gara – a cui vanno aggiunti € 4.593,45 degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 108.652,25, oltre iva.

**Il pagamento delle prestazioni contrattuali è interamente a misura**, con l'applicazione dell'Elenco Prezzi (Documento 3 del Progetto Esecutivo) ribassato della percentuale unica del 35,53% alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art.132 del DLgs 163/2006.

Il ribasso del 35,53% verrà esteso alle voci eventualmente non presenti nell'Elenco Prezzi , al bollettino delle Opere Edili della Camera di Commercio in vigore.

Ai pagamenti dei corrispettivi si procederà solo dopo aver acquisito la prova documentale circa il rispetto di tutti gli adempimenti in materia fiscale e contributiva nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto dell'appalto, nonché degli eventuali subappaltatori, previsti dall'art. 35 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248 e successive modificazioni.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. 163/2006, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Per i costi della sicurezza, invece, costituisce vincolo negoziale l'importo degli stessi, indicato a tale scopo da Amias Servizi, nel relativo quadro economico dell'opera.





#### **Art. 4 – GARANZIA**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'appaltatore ha presentato la cauzione definitiva di **euro 27.738,92** con polizza fideiussoria n. 1621.00.27.2799678337 rilasciata da SAGE BT SPA – Agenzia di Bergamo “Cauzioni Sas di Moioli” in data 08/10/2015 (sottoscritto dalle parti e depositato agli atti);

#### **Art. 5 – TRACCIABILITA' FINANZIARIA**

L'appaltatore s'impegna a rispettare gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e al successivo D.L. 187/2010 e s.m.i., avendo altresì cura d'inserire, a tal fine, un'apposita clausola all'interno dei contratti che dovesse stipulare con eventuali subappaltatori e subcontraenti (preventivamente approvati da AMIAS).

La Ditta s'impegna altresì a far rispettare gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge sopra menzionata, agli eventuali subappaltatori (preventivamente approvati da AMIAS) con i quali dovesse stipulare apposito contratto, inserendo all'interno del contratto stesso una clausola che obblighi i subappaltatori, a loro volta, a inserire analoga clausola all'interno dei contratti da essi stipulati con i propri subcontraenti.

Tutti gli eventuali contratti della filiera dovranno essere trasmessi ad AMIAS (dalla Ditta per i propri subcontraenti e dal subappaltatore per i propri) per i necessari controlli.



#### **Art. 6 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

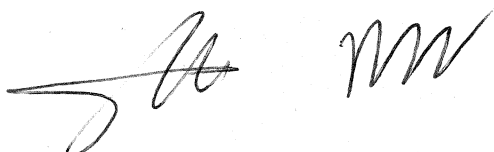
Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **70 (settanta)** giorni naturali e consecutivi dal giorno **19/10/2015** data di sottoscrizione del verbale di consegna e d'inizio lavori in pendenza di contratto, e quindi cessanti con il giorno **27/12/2015**, con l'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza ex art.11,c.9 DLgs 163/2006;

L'esecuzione dei lavori dovrà svolgersi nel tempo prefissato, secondo il programma esecutivo delle lavorazioni, da presentare dall'appaltatore prima dell'inizio dei lavori, riguardante tutte le fasi costruttive intermedie, con l'indicazione delle previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

#### **Art. 7 - PENALE PER I RITARDI**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, è applicata una penale pecuniaria pari **all'uno per mille** dell'importo netto contrattuale di ogni singola opera.

La misura complessiva della penale non può superare il dieci per cento dell'importo netto contrattuale, pena la facoltà, per Amias Servizi srl, di risolvere il contratto in danno all'appaltatore. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti da Amias Servizi srl a causa dei ritardi.





### **Art. 8 - SOSPENSIONI E PROROGHE DEI LAVORI**

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Cessate le cause della sospensione la direzione lavori ordina la ripresa dei lavori redigendo l'apposito verbale.

### **Art. 9 – SUBAPPALTO**

Si dà atto che in sede di offerta, la Ditta aggiudicataria ha comunicato di volere eventualmente subappaltare ai sensi dell'art. 118 del DLgs 163/2006 e le seguenti opere e/o lavorazioni: parti di opere OG6 e noli a caldo.

Con riferimento al subappalto si richiamano gli art. 34 – 35 - 36 dello "Schema di Contratto" (Documento 7 del progetto esecutivo).

### **Art. 10 - ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti all'appalto, dovranno essere rimborsate dall'Appaltatore.

Oltre agli oneri e responsabilità prescritti da tutte le disposizioni di legge e dai regolamenti sui Lavori Pubblici sulla prevenzione antinfortunistica, sulle assicurazioni , provvidenze diritti dei lavoratori ecc., sono a carico dell'appaltatore e devono intendersi compresi nei prezzi di contratto le disposizioni indicate all'art. 44 dello "Schema di Contratto" (Documento 7 del progetto esecutivo).





Resta a carico dell'appaltatore oltreché del Direttore Tecnico del cantiere, ogni più ampia responsabilità per danni a terzi o altre cose di terzi, intendendosi l'Amministrazione Appaltate completamente sollevata assieme al personale preposto alla Direzione Lavori e sorveglianza.

L'Appaltatore resta inoltre unico responsabile e garante, verso la Stazione Appaltante, della buona qualità dei materiali, della loro posa in opera, dell'esecuzione delle opere e dell'esercizio dei cantieri.

Per quanto non citato, si richiama inoltre l'art. 44 dello "Schema di Contratto" (Documento 7 del progetto esecutivo).

#### **Art. 11 - REGOLARE ESECUZIONE E GRATUITA MANUTENZIONE**

Il certificato di Collaudo o, Regolare esecuzione, è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato speciale o nel contratto.

E' a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.







## **Art. 12 – RESCSSIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D’UFFICIO DEI LAVORI**

La Stazione appaltante può dichiarare rescisso il contratto, oltre che nei casi previsti dal DLgs 163/2006 e dal codice Civile, anche nei casi previsti all’art. 39 dello “Schema di Contratto” (Documento 7 del progetto esecutivo).

Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio in conformità di quanto previsto dagli articoli 256 del D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

Per quanto non citato, si richiama inoltre l’art. 44 dello “Schema di Contratto” (Documento 7 del progetto esecutivo).

## **Art. 13 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI**

L'appaltatore è tenuto all’esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

nell’esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;

è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.





Per quanto non citato, si richiama inoltre l'art. 38 dello "Schema di Contratto" (Documento 7 del progetto esecutivo).

#### **Art. 14 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' assolutamente vietata ogni cessione, anche parziale, sotto qualsiasi forma e per qualsiasi motivo, del presente appalto. Contravvenendo l'Appaltatore a tale obbligo, AMIAS può non solo incamerare senza formalità alcuna il deposito cauzionale e chiedere il corrispettivo per ulteriori danni ma anche pronunciare l'immediata risoluzione del contratto.

#### **Art. 15 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO E DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente atto, le parti si impegnano per l'osservanza e per l'applicazione delle norme e delle disposizioni di cui alle leggi e ai regolamenti vigenti.

I documenti ed elaborati grafici di cui al progetto esecutivo dell'ing. Ghilardi Gabriele del 28 luglio 2015, depositati agli atti dell'Appaltatore e già sottoscritti dalle parti per accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Si fa espresso riferimento in particolare ai seguenti documenti : Documento 3 Elenco Prezzi - Documento 7 Schema di Contratto - Documento 8 Capitolato Speciale d'Appalto .





**Art. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore dichiara di eleggere, ai fini del presente atto ed ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000, il suo domicilio legale in Selvino (BG), presso la sede municipale di Corso Milano, n. 19.

**Art. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Amias Servizi srl, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Art. 18 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto sono a completo ed esclusivo carico.

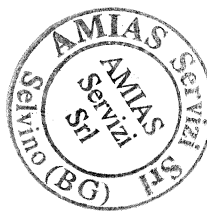
E' tutto dattiloscritto in fogli bollati n. 2 per complessive facciate 10 e righe 14 della presente fino a questo punto.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**La Società Appaltante**

**Amias Servizi srl**

**Bertocchi P.e. Pierangelo**



**AMIAS Servizi Srl**  
il Direttore Tecnico  
**Bertocchi P.E. Pierangelo**

**L'Appaltatore**

**Impresa Regazzoni Antonio Costruzioni srl**

**Ghiringhelli Geom. Marco**

**REGAZZONI ANTONIO**  
COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale  
Sede Legale: Via Roma, 101  
24010 OLMO AL BREMBO (BG)  
Tel. 0345/87015 - Fax 0345/87377  
Cod. Fisc. e P. IVA 01959160167



D 1 13 122590 540 2

