

**11d/bis**

# **SPECIFICHE TECNICHE**

## **FOGNATURA**

**(allegato al Contratto di Servizio  
tra Comune di Selvino e AMIAS Servizi Srl  
per il servizio di Fognatura  
- documento 11d)**

0)

**a) Solo dopo l'assenso della Conferenza dell'Ambito Territoriale Ottimale (ATO) di Bergamo.**

b) Premesso che in data .../.../..... il Consiglio Comunale di Selvino ha deliberato con atto n. ... la "societarizzazione" in Concessione con affidamento diretto non oneroso del Servizio – economale – di Fognatura nel territorio del Comune stesso, accorpandolo all'attività Acquedottistica già svolta dalla preesistente Azienda Speciale A.M.I.A.S. di Selvino, come trasformata in Società di Capitali – AMIAS Servizi Srl – per il comma VIII dell'art. 35 della Legge n. 448/01, con la procedura c.d. semplificata di cui all'art. 115 del T.U.O.E.L. n. 267/00 e s.m.i. (di cui ultima con il citato articolo della Legge Finanziaria 2002), con contemporanea scissione del ramo d'azienda di Proprietà di R./I./D. di Acquedotto e di Energia Elettrica (ed I.P.) per il IX comma di detti articoli e legge;

c) Ritenuto necessario addivenire, tra il Comune e l'Azienda - ora: AMIAS Servizi Srl alla stipula di "Specifiche tecniche" come allegato al Contratto di Servizio di cui al documento "11d" per l'esplicazione di detta attività di FOGNATURA per la: Gestione – Manutenzione corrente/ordinaria, straordinaria, incrementativa o migliorativa –; nonché di Progettazione – Sviluppo – Direzione lavori – Assistenza alla (eventuale) esecuzione di nuove Installazioni, in zone di nuova Urbanizzazione e per la (eventuale) Sostituzione di tubazioni/impianti obsoleti secondo un programma che verrà definito fra le parti ma con onere sul Comune, tenuto conto che le Opere Fognarie in essere al 30/06/2003, di Proprietà del Comune, restano in sua Proprietà ed in disponibilità d'Uso in Comodato Gratuito della AMIAS Servizi Srl sotto la forma della Concessione, senza onere di Canone, né di Ammortamento economico-tecnico, né di mutui pregressi, delle R/I/D pregresse stesse.

In data .../.../..... presso ..... tra il Comune di Selvino e la AMIAS Servizi Srl si conviene e si stipula quanto segue:

### **1) SOGGETTI**

Il Comune di Selvino – Ente affidante il Servizio Fognario – e la AMIAS Servizi Srl – Società (ad attuale) a totale proprietà civica ex art. 113/267/00 e s.m.i..

### **2) OGGETTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO**

La Concessione in Uso di Comodato Gratuito dal Comune alla AMIAS Servizi Srl delle opere di Fognatura in essere al .../.../....., come da Inventario allegato A.

L'AMIAS Servizi Srl deve provvedere ai servizi di canalizzazione e sollevamento delle Acque Reflue provenienti da insediamenti civili e produttivi del territorio Comunale di Selvino.

L'esecuzione del Servizio di Fognatura non può essere interrotto, né sospeso, salvo comprovate esigenze di servizio o cause di forza maggiore e, in questo caso, deve essere ripristinata al più presto possibile.

### **3) IMPIANTI ED OPERE**

Gli Impianti ed Opere assegnati alla AMIAS Servizi Srl per l'esecuzione del Servizio sono:

- IMPIANTO FOGNARIO (Reti, Impianti, Dotazioni) per il Servizio in insediamenti civili e produttivi,

nonché quelli che risulteranno da sostituzioni, ampliamenti, miglioramenti, innovazioni di nuove canalizzazioni ed impianti realizzati dalla AMIAS Servizi Srl nel corso della gestione, che saranno finanziati dall'Amministrazione Comunale, ovvero, se dalla AMIAS Servizi Srl, per conto del Comune, contro Rimborso dell'Onere patrimoniale sostenuto.

Tutti gli Impianti Fognari, alla fine del periodo di Affidamento diretto del Servizio di cui qui si tratta, saranno da rendere al Comune nello stato di utilizzo funzionale idoneo tecnicamente al Servizio.

#### **4) EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI**

Gli interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché i Potenziamenti, le Migliorie e le Sostituzioni effettuati dalla AMIAS Servizi Srl – per conto del Comune -, devono essere condotti nel più scrupoloso rispetto delle norme vigenti e delle tecniche di sicurezza ed al fine di assicurare la piena efficienza del Servizio.

Tenuto conto delle caratteristiche del Servizio, connesse con le esigenze di sicurezza e funzionamento degli Impianti e delle Utenze, la Società deve:

- svolgere un servizio ininterrotto di reperibilità con Personale specializzato, nell'arco di 24 ore, sia in giornata feriale che festiva;
- attuare un controllo sistematico periodico e programmato di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, con attrezzature specifiche e Personale specializzato;
- provvedere ad una Manutenzione preventiva con attrezzatura specifica sulla base di programmi esecutivi;
- promuovere e curare idonee iniziative pubbliche dirette sensibilizzare gli Utenti sul razionale uso della Fognatura e della Risorsa Idrica in generale.

## **5) ADEMPIMENTI DEL COMUNE**

1. Il Comune consente alla AMIAS Servizi Srl di eseguire sul proprio suolo la costruzione di manufatti e di installazioni inerenti la conduzione dei Servizi affidati, previo rilascio della Concessione edilizia, se richiesta dalla normativa vigente, e previo accordo per il coordinamento dei lavori con il Settore Lavori Pubblici del Comune.
2. Il Comune provvederà a riconoscere alla AMIAS Servizi Srl quale Contributo di esercizio per copertura di Oneri Sociali (Tariffe Fognarie non di sufficiente copertura di Costi), come da documento “11d” Contratto di servizio Comune/AMIAS Servizi Srl per Fognatura, art. 7 comma 4.

## **6) GESTIONE DEGLI IMPIANTI FOGNARI E DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DA PARTE DELLA AMIAS SERVIZI SRL**

La Società, relativamente agli Impianti Fognari (Reti, Impianti e Dotazioni) – di proprietà del Comune o da Essa implementati –, deve:

- a) effettuare la Conduzione e la Manutenzione ordinaria e straordinaria, previa – per quest’ultima – l’intesa con il Comune di Selvino;
- b) progettare ed eseguire eventuali Potenziamenti e/o Estendimenti Rete, previo accordo con il Comune, così come da documento “11d” Contratto di servizio Comune/AMIAS Servizi Srl per Fognatura art. 4 comma 1, terzo e quarto punto (•);
- c) curare le fasi di autorizzazione ed esecuzione degli allacciamenti dell’utenza.

- d) ripristinare a regola d'arte le strade in corrispondenza degli scavi eseguiti con la posa o manutenzione delle tubazioni;  
I ripristini dovranno essere eseguiti secondo le modalità previste nella licenza di manomissione del suolo pubblico, da richiedersi al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- e) assumere l'onere di acquisire le Servitù o i Diritti necessari nel caso di utilizzo di aree non di proprietà Comunale;
- f) sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare agli Impianti dall'esercizio del Servizio;
- g) stipulare una adeguata Polizza Assicurativa circa la responsabilità civile per danni a Terzi (RCT) in conseguenza dello svolgimento dell'attività di cui sopra;
- h) effettuare la pulizia delle caditoie e pozzetti stradali di smaltimento delle acque meteorologiche (acque bianche).

## **7) ESTENDIMENTO RETE FOGNARIA PER LE LOTTIZZAZIONI**

Per la progettazione ed esecuzione di Opere di Estendimento e/o Potenziamento della Rete Fognaria, la Società deve procedere di volta in volta, a seguito di specifici accordi con gli Utenti interessati – Lottizzatori/Urbanizzatori - sempre che il progetto sia tecnicamente realizzabile ed ottenga le prescritte approvazioni di legge –.

In particolare la Società dovrà esprimersi, con parere motivato e nell'osservazione della normativa di settore, sui nuovi progetti inoltrati dai Lottizzanti/Urbanizzanti al Comune.

In tali accordi la AMIAS Servizi Srl deve tener conto anche degli adeguamenti degli Impianti di Fognatura già esistenti.

Le opere sono comunque realizzate secondo specifiche tecniche coerenti con le caratteristiche della Rete stessa e sono prese in carico dalla Società, dopo il collaudo, in Comodato d'uso gratuito.

## **8) ALLACCIAMENTI ALLA RETE FOGNARIA**

La Società deve effettuare i nuovi Allacciamenti della Rete Fognaria nelle vie e piazze già canalizzate per tutti coloro che ne faranno richiesta, in conformità al Regolamento di Fognatura (da redigere).

Gli Allacciamenti sono eseguiti secondo razionali criteri di sicurezza e buona tecnica ed in conformità con le norme vigenti.

Per la realizzazione dei predetti Allacciamenti è dovuto dai richiedenti un Contributo commisurato al valore delle Opere necessarie e determinato in base ai prezzi unitari desunti dal listino prezzi pubblicato dalla Camera di Commercio di Bergamo ed in vigore all'atto della compilazione del preventivo.

Per ragioni tecniche e di sicurezza, gli Allacciamenti devono essere eseguiti esclusivamente dalla Società o da altre Ditte, ma esclusivamente da essa autorizzate.

Gli atti dei Procedimenti relativi agli Allacciamenti alla Rete Fognaria sono di competenza della Società.

## **9) TARIFFE DI FOGNATURA**

Ai sensi dell'art. 16 della Legge 319/76, dell'art. 12, comma 5, della Legge 498/92 e degli artt. 13 e 14 della Legge 36/94, la quota di Tariffa legata al Servizio di Fognatura versata da tutte le Utenze civili e produttive collegate alla pubblica Rete Fognaria spetta per intero alla Società, che la riscuote nelle forme di legge, in quanto Ente gestore dell'Acquedotto.

## **10) DISPOSIZIONI FINALI**

La Società subentra in tutti i Contratti inerenti alla Fognatura già stipulati dal Comune o in quelli per i quali il procedimento è già stato avviato, relativi ai Servizi di cui al punto 1.

## **11) RETI, IMPIANTI E DOTAZIONI FOGNARIE**

Richiamando quanto indicato in Premessa, viene qui puntualizzato, in ordine alla Proprietà ed allo stato di Concessione in Comodato d'Uso Gratuito – rispettivamente del Comune ed alla AMIAS Servizi Srl – delle Reti, degli Impianti e delle Dotazioni Fognarie, che:

la AMIAS Servizi Srl si obbliga, per le Reti/ Impianti/ Dotazioni Fognarie, a:

1. gestire le R/I/D Industrialmente come Beni di Terzi (il Comune socio); perciò attuandone nel tempo la puntuale Manutenzione ordinaria, conservativa, ciclica, sostitutiva, al fine di conservarne l'efficace funzionalità: affinché, al tempo, le R/I/D possano essere restituite al Comune Concedente nello stato d'usura normale, onde in esercizio funzionale normale;

2. tale Gestione Industriale è finalizzata all'esercizio del Servizio Idrico (Integrato = Acquedotto + Fognatura) all'Utenza del Comune, attività di S.P.L. Industriale, dal Comune affidate direttamente alla AMIAS Servizi Srl salvo modifiche/anticipate risoluzioni per disposizioni di legge nazionali e regionali, nonché norme provinciali (ATO);
3. operare gli: ampliamenti, estendimenti, rimpiazzi, ammodernamenti necessari ed opportuni per lo sviluppo dell'Utenza d'intesa con l'Amministrazione Comunale la quale, per le NUOVE Opere, dovrà reperire e rimborsare i Finanziamenti relativi: così come da documento "11d" Contratto di Servizio Comune/AMIAS Servizi Srl per Fognatura, art. 4 comma 1 terzo e quarto punto (•);
4. restituire le R/I/D, sia quelle originarie che quelle incrementalmente di cui al punto 3), al Comune, nello stato di pristino di cui al punto 1), al momento dell'avvio operativo della prevista Società Provinciale;
- 5a) I finanziamenti correlativi a tali Opere sono direttamente assunti dal Comune contro Fattura della Società di costruzione Fognature emessa a compenso dell'Investimento per conto, effettuato dalla AMIAS Servizi Srl per l'amministrazione Civica: così come da documento "11d" Contratto di Servizio Comune/AMIAS Servizi Srl per Fognatura, art. 4 comma 1 terzo e quarto punto (•);

## **12) DECORRENZA CONTRATTUALE**

1. Il presente Contratto di Servizio decorre dal \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ (bisogna attendere l'iscrizione della Società al Registro delle Imprese e l'assenso della Conferenza dell'ATO di Bergamo).
2. L'affidamento dei servizi alla Società ha una durata di \_\_\_ anni (vedere ATO di Bergamo).