COMUNE DI ANTILLO

CITTÁ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza Maria SS. Della Provvidenza – CAP 98030 C.F. e P. IVA 00432870830

Telefono 0942.723231/723020 – fax 0942/723271

www.comuneantillo.gov.it pec: comunediantillo@primapec.com email: comuneantillo@tiscali.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **DEL**	**9** **19/04/2022**	**OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEL PROGETTO DI "RESIDENZA ANZIANI, OSTELLO DELLA GIOVENTÙ CON ANNESSO PARCO URBANO E VALORIZZAZIONE DI MANUFATTI ESISTENTI" - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciannove** , del mese di **aprile**, alle ore **18,00** e seguenti, nel Comune di Antillo e nella consueta sala delle adunanze, si è riunito, in modalità telematica, il Consiglio Comunale convocato previo le formalità di legge, in sessione **ordinaria** di **prima** convocazione in seduta **pubblica** nelle persone dei signori:

	Presenti	Assenti
1) Paratore Marco Giuseppe	**X**	
2) Novelli Giovanna	**X**	
3) Lo Schiavo Simona	**X**	
4) Palella Noemi	**X**	
5) Lo Giudice Daniele	**X**	
6) Ambruno Valeria	**X** **Collegata in videoconferenza**	
7) Cardone Carmelo		**X**
8) Brancato Cristina	**X**	
9) Zizzo Massimiliano	**X**	
10) Ambruno Martina	**X**	
Totali	**9**	**1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Avv. **Paratore Marco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, il quale dichiara aperta la seduta.
Assiste il Segretario comunale **Dott.ssa Noto Filippa**
Dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno

COMUNE DI ANTILLO

CITTÁ METROPOLITANA DI MESSINA
Piazza Maria SS. Della Provvidenza – CAP 98030 C.F. e P. IVA 00432870830
Telefono 0942.723231/723020 – fax 0942/723271
www.comuneantillo.gov.it pec: comunediantillo@primapec.com email: comuneantillo@tiscali.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Su iniziativa del Sindaco

Predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica

OGGETTO:Studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto di "Residenza Anziani, Ostello della gioventù con annesso parco urbano e valorizzazione di manufatti esistenti" - Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Premesso

- che il Comune di Antillo è dotato di un Programma di Fabbricazione, ai sensi della L. n. 765 del 6.8.1967, adottato, unitamente al Regolamento edilizio, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 23/10/1984;
- che sono state attivate le procedure per la predisposizione del Piano Regolatore generale ed il nuovo Regolamento edilizio, a seguito della nomina di un commissario *ad acta*, ma che il procedimento non si è ancora concluso;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare l'opera pubblica di che trattasi, al fine di contrastare la decadenza del centro urbano tramite un innesto progettuale vigoroso, capace di indurre flussi di redditi e nel contempo adottare prospettive resilienti;
- Che l'Ente, nello specifico, con la realizzazione della predetta opera si ripropone di attuare un intervento di rigenerazione urbana, come strumento di supporto all'inclusione e al recupero del degrado sociale e ambientale, attraverso la rifunzionalizzazione di un'area prospiciente alla zona delle attrezzature sportive esistenti, destinando un'area a parco urbano, gli immobili esistenti a residenza per anziani e ad ostello per la gioventù, mirando, così, all'integrazione, alla convivenza ed alla reciproca solidarietà tra generazioni differenti, e tra culture differenti nel caso in cui l'ostello ospiti ragazzi provenienti da paesi stranieri;

- che il predetto intervento è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023;
- Che l'Arch. Chetti Tamà, Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica – Edilizia privata dell'Ente, ha redatto lo studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto di *"Residenza Anziani, Ostello della gioventù con annesso parco urbano e valorizzazione di manufatti esistenti*" costituito da n. 5 elaborati:
- ALL. 01 – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- ALL. 02 – CARTOGRAFIA
- ALL. 03 – QUADRO ECONOMICO
- ALL.04 - CRONOPROGRAMMA
- ALL.05 – PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Dato atto che il predetto Studio di fattibilità è stato approvato il linea amministrativa con Deliberazione della G.M. n. 28 del 17/02/2022.

Visto il quadro economico del progetto (All. "3");

Preso atto che per la realizzazione del predetto intervento occorre acquisire le aree indicate nel piano particellare di esproprio di cui all'all. "5" al presente atto.

Rilevato che, al fine di rendere edotti i proprietari delle predette aree dell'intenzione di realizzare l'opera di che trattasi e consentire agli stessi di intervenire nel procedimento, è stata inoltrata, in data 07/01/2022 (prot. 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88) comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

Evidenziato che nei termini assegnati non è pervenuta alcuna osservazione**;**

Rilevato che, in data 24/02/2022 (prot. n. 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992) ai proprietari è stata notificata la comunicazione di avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità e la comunicazione di avvenuta approvazione dello studio di fattibilità di cui all'oggetto e di deposito dei relativi atti ai sensi dell'art. 16,comma 4, DPR 327/2001;

Evidenziato che nei termini assegnati non è pervenuta alcuna osservazione;

Considerato che, al fine di reperire le risorse necessarie alla realizzazione dell'opera, a seguito delle concertazioni tenutesi nei mesi di Novembre e Dicembre 2021 tra il Sindaco Metropolitano ed i Sindaci dei Comuni della Città Metropolitana di Messina in merito all'impiego delle somme assegnate alle Città Metropolitane nell'ambito dei "Piani Integrati M5C2 – Investimento 2.2." a valere sul PNRR, questo Ente ha avanzato richiesta di finanziamento e trasmesso la documentazione richiesta con comunicazione prot. n. 3131/21/GAB da parte del Sindaco della Città Metropolitana.

Dato atto che l'intervento da realizzare è di pubblica utilità, dal momento che consentirà di incrementare i servizi alla persona, generando reddito e, nel contempo, riconoscendo e divulgando il valore sociale dell'attività di cura, radicata nella cultura dei piccoli centri urbani montani.

Visto l'allegato studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto di *"Residenza Anziani, Ostello della gioventù con annesso parco urbano e valorizzazione di manufatti esistenti"*

Visto il DPR n. 327/2000

Visto l'O.RR.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale,

PROPONE

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** lo studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto di *"Residenza Anziani, Ostello della gioventù con annesso parco urbano e valorizzazione di manufatti esistenti*" per l'importo complessivo di euro 740.000,00,costituito da n. 5 elaborati:

ALL. 01 – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

ALL. 02 – CARTOGRAFIA

ALL. 03 – QUADRO ECONOMICO

ALL.04 - CRONOPROGRAMMA

ALL.05 – PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

3. **Di apporre** il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione dei lavori in oggetto, identificate nel piano particellare d'esproprio, come meglio specificato in premessa;
4. **Di dichiarare** l'opera di pubblica utilità;
5. **Di dare atto** che ai proprietari individuati a mezzo i registri catastali è stato inoltrata tanto la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio quanto la comunicazione di avvenuta approvazione dello studio di fattibilità di cui all'oggetto e di deposito dei relativi atti ai sensi dell'art. 16,comma 4, DPR 327/2001
6. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica – lavori Pubblici il compimento di ogni atto conseguente alla presente deliberazione;
7. **Di pubblicare** la presente deliberazione all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Sindaco
F.to Dott. Davide Paratore

Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno avente per oggetto: "*Studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto di Residenza anziani, Ostello della gioventù con annesso parco urbano e valorizzazione dei manufatti esistenti. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera*" .
Alle ore 18:08 entra il aula il Consigliere Lo Schiavo S. – Presenti= 9 – Assenti = 1 (Cardone).
Il Presidente da lettura della proposta di deliberazione.
Interviene il Sindaco per illustrare brevemente le caratteristiche dell'opera che l'Amministrazione intende realizzare. Spiega, inoltre, che è preliminarmente necessario, ai sensi della normativa vigente in materia di espropriazioni, seguire l'iter previsto per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per il quale è richiesta una delibera consiliare. Evidenzia, inoltre, l'importanza strategica dell'opera che si intende realizzare e ringrazia il Consiglio per il voto che esprimerà sulla proposta in esame.
Interviene il Presidente per evidenziare l'importanza di un'opera di questo tipo e per dare atto che, negli anni, la mancanza di strutture adeguate ha fatto perdere all'Ente numerose occasioni. Sottolinea, inoltre, le potenzialità di crescita che potrebbero derivarne per il paese, anche in termini di creazione di nuovi posti di lavoro. Evidenzia, infine, che la struttura esistente sui luoghi, ospitava in passato la Casa del Podestà e si augura che venga al più presto restituita alla cittadinanza.
Interviene nuovamente il Sindaco per anticipare che, in futuro, l'Amministrazione vorrebbe realizzare un "villaggio diffuso" in quella zona, mediante la costruzione, accanto all'opera principale, di piccole strutture in grado di fornire ospitalità, creando, così, al contempo, nuove opportunità di lavoro per i residenti. Ringrazia, infine, l'Ufficio Tecnico per il lavoro svolto.
Poiché non ci sono altri interventi, si passa alla votazione.
Presenti= 9 – Assenti=1 (Novelli)
Favorevoli = 9 – Contrari = 0 – Astenuti= 0
Si passa, quindi, alla votazione circa l'immediata esecutività:
Favorevoli= 9 – Contrari= 0 – Astenuti = 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta
Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia

Presenti: 9 – Assenti: 1 (Cardone)
Con n. 9 voti favorevoli
Voti contrari –
Astenuti -

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "*Studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto di Residenza anziani, Ostello della gioventù con annesso parco urbano e valorizzazione dei manufatti esistenti. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera*", il cui contenuto si richiama per costituirne parte integrante del presente atto.

Successivamente, con separata votazione, espressa come sopra

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Esaurita la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la seduta alle ore 18:23.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Paratore Marco

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Noto Filippa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to

_____ _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____ e vi rimarrà 15 gg. consecutivi
Dal _____ al _____

Lì, _____

L'Addetto
F.to

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Noto Filippa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è *divenuta immediatamente esecutiva il giorno 19-apr-2022*

[ ] Ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 44/91

[ ] Ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91

Antillo lì, 19-apr-2022

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Noto Filippa

_____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Antillo, lì

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Noto Filippa