



COMUNE DI ANTILLO

PROVINCIA DI MESSINA

Piazza S. Maria della Provvidenza - C.A.P. 98030 - C.F. e P. IVA 00432870830

Telefono 0942.723031/723020 - Fax 0942.723271 - Sito Web www.comunediantillo.it

Pec comunediantillo@primapec.com - Email comuneantillo@tiscali.it

Allegato "D"

CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROSO, DI UN LOCALE, CON FUNZIONE BAR/RISTORO E CON ANNESSO WC, DELLA PALESTRA COMUNALE POLIFUNZIONALE SITA IN LOCALITÀ FERRARO

L'anno 2023 il giorno _____ del mese di _____ in Antillo (ME), presso la Casa Comunale sita in Piazza S. Maria della Provvidenza, con il presente atto redatto in duplice originale da valere ad ogni effetto di legge:

TRA

- Comune di Antillo con sede in Piazza S. Maria della Provvidenza, c.f. e P. IVA 00432870830 rappresentato dal Responsabile dell'Area Amministrativa, Sigillo Giuseppe Domenico che interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Antillo, in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione di G.M. n. _____ del _____;

E

- Associazione _____ (in seguito "Associazione") con sede in _____ Via _____ n. _____, c.f. _____, rappresentata dal presidente/legale rappresentante _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ Via _____ n. _____, c.f. _____.

PREMESSO CHE:

- l'art. 118, quarto comma della Costituzione prevede che "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- il Testo Unico sugli Enti Locali (D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 3, quinto comma) prevede che "i Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali";
- la Giunta Comunale con deliberazione n. _____ del _____ ha demandato al Responsabile dell'Area Amministrativa l'individuazione di un'Associazione alla quale

concedere l'uso, a titolo oneroso, di un locale con funzione bar/ristoro e con annesso WC della "PALESTRA COMUNALE POLIFUNZIONALE FRANCESCO LO GIUDICE LO GIUDICE" per la promozione e/o organizzazione di manifestazioni e/o eventi in almeno uno tra i seguenti ambiti: a) attività sportive – b) attività socio-ricreative – c) attività culturali;

- che l'Associazione _____, come sopra meglio generalizzata, si è aggiudicata la gara, a seguito di avviso pubblico, come da determina dell'area amministrativa n. _____ del _____, per la concessione d'uso, a titolo oneroso, del locale di cui al punto precedente, avendo offerto, un rialzo percentuale del _____ (in cifre) diconsi _____ (in lettere) per un importo complessivo del canone annuo offerto che ammonta a € _____ (euro _____).

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Finalità

Scopo della presente convenzione è lo svolgimento da parte dell'Associazione delle attività di seguito descritte:

- servizio bar/ristoro in occasione di eventi sportivi e durante il periodo di apertura della piscina comunale;
- promozione e/o organizzazione di manifestazioni e/o eventi culturali, sportivi, socio-ricreativi.

Art. 3 – Locale oggetto di concessione

Per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 2 viene concesso il locale, costituente patrimonio indisponibile del Comune, della Palestra Comunale Polifunzionale Francesco Lo Giudice Lo Giudice, rappresentato nella planimetria di cui all'allegato "A" accluso alla determina dell'area amministrativa n. _____ del _____ e che, pur non allegato materialmente, costituisce parte integrante della presente convenzione e che le parti dichiarano di conoscere ed approvare.

Il locale sarà a disposizione dell'Associazione per lo svolgimento delle attività oggetto della convenzione e sarà concesso nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova e di cui l'Associazione ha preso preventiva visione e conoscenza.

Art. 4 - Vincoli all'utilizzazione del locale

L'Associazione utilizzerà il locale di cui al precedente art. 3 esclusivamente per svolgere le attività e per le finalità descritte al precedente art. 2, nel rispetto delle normative vigenti e dei regolamenti comunali e degli eventuali atti autorizzativi.

Art. 5 – Durata

La durata della convenzione è stabilita in anni 3, dal 20.06.2023 al 19.06.2026.

Alla scadenza della concessione il locale sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombro da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso. Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto all'Associazione all'atto della riconsegna. Qualora, alla scadenza della presente convenzione, l'Associazione non provveda alla riconsegna del locale libero e sgombro da persone e cose, essa sarà ritenuta unica responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

Art. 6 - Oneri e obblighi a carico dell'Associazione

Sono a carico dell'Associazione concessionaria:

- il pagamento del canone annuo di € _____ (euro _____) comprensivo dell'utilizzo dell'acqua potabile e non comprendente il costo dell'energia elettrica, che dovrà essere corrisposto entro i termini di scadenza sotto elencati, mediante avviso di pagamento PagoPA, indicando come causale "*Canone annuo per la concessione d'uso locale palestra comunale - dal _____ al _____*".
 - Canone annuo dal 20.06.2023 – 19.06.2024 da corrispondere entro il 30 giugno 2023;
 - Canone annuo dal 20.06.2024 – 19.06.2025 da corrispondere entro il 30 giugno 2024;
 - Canone annuo dal 20.06.2025 – 19.06.2026 da corrispondere entro il 30 giugno 2025;
- le spese relative ai consumi di energia elettrica e alla pulizia del locale. In particolare, per il consumo dell'energia elettrica con delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023, è stato fissato in € 100,00 l'importo forfettario annuo che l'associazione concessionaria è obbligata a versare nelle casse comunali per ciascuna delle seguenti annualità: 20.06.2023 – 19.06.2024; 20.06.2024 – 19.06.2025; 20.06.2025 – 19.06.2026. L'importo stabilito per il consumo dell'energia elettrica, dovrà essere corrisposto per ciascuna annualità in un'unica soluzione rispettivamente entro il 30.06.2023, il 30.06.2024 e il 30.06.2025 mediante avviso di pagamento PagoPA, indicando come causale "*Pagamento consumo energia elettrica locale palestra comunale - dal _____ al _____*".
- tutte le spese, ove dovute, inerenti la convenzione da stipulare (bolli, spese di registrazione, ecc.) per l'assegnazione del locale;
- la manutenzione ordinaria dei locali, compresa la pulizia. In particolare per interventi di manutenzione ordinaria si intendono gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

L'Associazione dovrà inoltre:

- utilizzare il bene oggetto di concessione limitatamente all'uso convenuto con le modalità e secondo le finalità previste dalla presente convenzione e restituirlo all'Amministrazione alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta;
- non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Antillo;
- ottemperare agli obblighi di legge in relazione alle autorizzazioni e certificazioni necessarie per lo svolgimento delle attività poste in essere nel locale concesso, che dovranno essere presentate agli uffici di competenza dell'Amministrazione prima di ogni iniziativa e comunque nei termini prescritti dalla normativa in vigore;
- rispettare tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, custodendo il locale con la diligenza del buon padre di famiglia;
- mantenere in buono stato il locale avuto in concessione e rispondere dei rischi di deterioramento e di danni che dovessero accadere nel corso dell'utilizzo, qualora non provi che essi siano accaduti per cause alla stessa non imputabile.
- astenersi dal sostenere spese straordinarie per la conservazione del locale, dovendo, nel caso se ne presentasse l'esigenza, limitarsi a comunicare al concedente la necessità e l'urgenza dell'eventuale intervento.

Art. 7 – Personale dell'Associazione e rapporti di lavoro

Per effetto della presente convenzione non si instaurerà alcun tipo di rapporto di lavoro tra i dipendenti e/o i prestatori d'opera dell'Associazione e l'Amministrazione Comunale. Il Comune di Antillo non assume alcuna responsabilità per quanto attiene ai rapporti di lavoro fra la l'Associazione ed i suoi dipendenti o prestatori d'opera. L'Associazione è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in vigore sulla disciplina e tutela dei lavoratori dipendenti e dei prestatori d'opera.

Art. 8 - Cause di risoluzione

Il Comune di Antillo si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la convenzione, previa comunicazione all'Associazione assegnataria, in caso di:

- scioglimento dell'Associazione o raggruppamento di associazioni;
- destinazione del locale ad usi diversi da quelli pattuiti;
- cessione del locale, anche in parte, a terzi;
- gravi e ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite in convenzione;
- danneggiamento del locale senza aver provveduto al suo ripristino, fatto salvo il diritto del Comune di agire nei confronti dell'Associazione per il risarcimento dei danni subiti;
- accertamento da parte delle competenti Autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico di persone facenti parte dell'Associazione per fatti occorsi nell'ambito della conduzione del locale;
- grave danno all'immagine dell'Amministrazione determinato dall'Associazione, fatto salvo il diritto del Comune di agire nei confronti dell'Associazione per il risarcimento dei danni subiti.

Art. 9 - Recesso

- Il Comune di Antillo potrà recedere dalla concessione, con un preavviso di 3 giorni, per ragioni di pubblico interesse, nel caso della sopravvenienza di un urgente, impreveduto ed indifferibile bisogno del concedente. In caso di recesso dalla concessione d'uso del locale l'importo del canone annuo così come l'importo per il consumo di energia elettrica saranno proporzionalmente decurtati;
- L'Associazione potrà recedere anticipatamente dalla concessione con un preavviso di 15 giorni e in tal caso l'importo del canone annuo così come l'importo per il consumo di energia elettrica saranno proporzionalmente decurtati.

Art. 10 – Controversie

Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine della presente convenzione, è competente il Foro di Messina.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

Le parti reciprocamente autorizzano l'uso dei dati personali nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, soddisfacendo gli adempimenti richiesti dalla norma stessa.

Letto, approvato e sottoscritto

Antillo, li _____

Il Concedente – Comune di Antillo
Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Sigillo Giuseppe Domenico

Il Concessionario – Associazione _____
Il Presidente/Legale Rappresentante
Sig. _____

(Firma)

(Firma)