



COMUNE DI ANTILLO

PROVINCIA DI MESSINA

Piazza S. Maria della Provvidenza - C.A.P. 98030 - C.F. e P. IVA 00432870830

Telefono 0942.723031/723020 - Fax 0942.723271 - Sito Web www.comunediantillo.it

Pec comunedi antillo@primapec.com - Email comuneantillo@tiscali.it

Allegato "B"

STIMA DEL VALORE DELLA CONCESSIONE E RELATIVA DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO

(ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016)

PER LA CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROSO, DI UN LOCALE (VEDASI PLANIMETRIA DI CUI ALL'ALLEGATO "A"), CON FUNZIONE BAR/RISTORO E CON ANNESSO WC, DELLA PALESTRA COMUNALE POLIFUNZIONALE SITA IN LOCALITÀ FERRARO

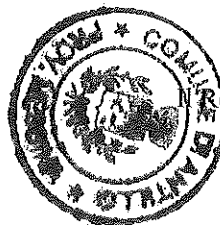
1. Preliminarmente si dà atto che, durante la stagione estiva, sono circa 70 i giorni di apertura della piscina comunale;
2. Si può stimare che il numero delle presenze medie giornaliere che si registra nella piscina comunale ammonta a 32 unità;
3. Si ricava pertanto che le presenze stimate annuali nella piscina comunale ammontano a $\Rightarrow 70 \cdot 32 = 2240$;
4. Si suppone che i consumatori siano pari al 60% degli utenti fruitori della piscina comunale;
5. Quindi il numero dei consumi annuali è pari a $\Rightarrow 2240 \cdot 60\% = 1344$;
6. Si può stimare che la spesa media unitaria sostenuta da ciascun consumatore sia pari a € 3,00;
7. Si ricava infine che il fatturato annuo e quindi il valore stimato della concessione è pari a $1344 \cdot € 3,00 = € 4.032,00$;
8. Il valore del canone annuo della concessione in oggetto è determinato nella misura del 10% del valore stimato della concessione $\Rightarrow (€ 4.032,00 \cdot 10) / 100 = € 403,20$.

LOCALE DATO IN CONCESSIONE	gg	Presenze giornaliere utenti (media)	Presenze stimate annuali	% consumatori	N° consumi annuali	Spesa media unitaria (€)	Fatturato annuo (€)
Palestra polifunzionale sita in località Ferraro - planimetria di cui all'allegato "A"	70	32	2240	60	1344	3,00	4.032,00

9. Conclusioni

- In conclusione, il valore del canone annuo per la concessione d'uso, a titolo oneroso, di un locale, con funzione bar/ristoro e con annesso wc, della palestra comunale polifunzionale sita in località Ferraro è determinato in € 403,20 ivi compresa la fornitura dell'acqua potabile;
- Si dà atto inoltre che con delibera di G.M. n. 85 del 22.05.2023 è stato fissato in € 100,00 l'importo forfettario annuo che l'associazione concessionaria è obbligata a versare nelle casse comunali per il consumo di energia elettrica per ciascuna delle seguenti annualità: 20.06.2023 – 19.06.2024; 20.06.2024 – 19.06.2025; 20.06.2025 – 19.06.2026.

Dalla Residenza Municipale 22.05.2023



Responsabile dell'Area Amministrativa
(Sigillo Giuseppe Domenico)

Sigillo Giuseppe Domenico