



COMUNE DI ALI' TERME

PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA

N. 34 del 06.06.2016

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione in zona Tiro a Segno.

L'anno duemilasedici, addì SEI del mese di GIUGNO
alle ore 17,45 in Ali Terme, nella consueta sala delle adunanze, convocata dal Sindaco
nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale, così composta:

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1) MARINO Giuseppe | Sindaco-Presidente |
| 2) CAMINITI Pietro | Assessore |
| 3) DI NUZZO Marco | " |
| 4) MUZIO Mariarita | " |
| 5) SPARACINO Carmelo | " |

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
	X
X	

Assenti: DI NUZZO M. MUZIO MR.

Partecipa il Segretario del Comune Dr. ssa ROBERTA FRENI

Constatato il numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Prot. N. 4316 del 06/06/2016

Il Proponente SINDACO

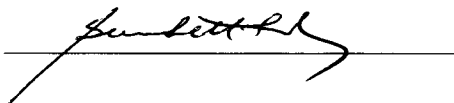
OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione in zona Tiro a Segno.

- Premesso che con nota prot. n° 222/53-T del 10/01/2013, la Ditta Melato Maria + 10, proprietaria delle relative aree catastate al foglio 5 particelle 438, 522, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849 del Comune di Ali Terme, ha inoltrato apposita richiesta di autorizzazione per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione in zona Tiro a Segno sulle citate aree;
- Esaminato il Piano di Lottizzazione in esame composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. 1 - Stralcio P.R.G. - Indicazioni di piano - Estratto di mappa catastale;
 - TAV. 2 - Rilievo planoaltimetrico e profili;
 - TAV. 3 - Tabella dati di progetto;
 - TAV. 4 - Planimetria generale e sezioni schematiche di progetto;
 - TAV. 5 - Schema planovolumetrico;
 - TAV. 6 - Planimetria impianti pubblici;
 - TAV. 7 - Planimetria impianti privati;
 - TAV. 8 - Planimetria aree da cedere al Comune;
 - All. A - Relazione generale;
 - All. D - Schema di convenzione;
- Preso atto che il Piano di Lottizzazione in parola ha riportato il parere favorevole della Commissione Urbanistica Comunale in data 28/07/2014, a condizione che venisse reiterato il vincolo sulla strada di piano in località Tiro a Segno di accesso al Piano medesimo;
- Vista la nota prot. n° 700/U.O. IX - 4195-12-U del 05/02/2013, con la quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina ha rilevato che l'area interessata dalla Lottizzazione di che trattasi, non risulta essere sottoposta a vincoli di competenza della medesima Soprintendenza;
- Visto il D. A. n° 80 Gab. del 23/03/2016 per effetto del quale la variante inerente il Piano di che trattasi è escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D. Lgs. n° 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Accertato che con precedente Delibera di Consiglio Comunale n° 45 del 24/10/2014 è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio per la costruzione della strada di piano in località Tiro a Segno, via di accesso alla zona ove è prevista la realizzazione del Piano di lottizzazione in esame;
- Ravvisata la necessità e l'opportunità del presente provvedimento;
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente;
- Vista la legge regionale 27/12/1978, n. 71;
- Visto l'art. 47, comma 18, della L.R. 28/01/2014, n° 5;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

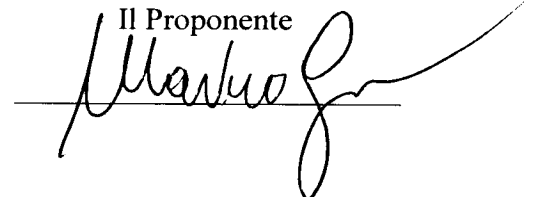
PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di approvare il Piano di Lottizzazione in zona Tiro a Segno presentato dalla Ditta Melato Maria + 10, proprietaria delle relative aree catastate al foglio 5 particelle 438, 522, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849 del Comune di Ali Terme.
- 2) Di approvare lo schema di convenzione, da stipularsi tra il Comune di Ali Terme e la ditta proprietaria, che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile dell'istruttoria



Il Proponente



PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.



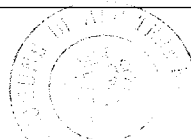
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Aldo Barbera)

Ali Terme, 06/06/2016

- In ordine alla regolarità contabile riguardante il provvedimento in oggetto si esprime parere favorevole

IL RAGIONIERE COMUNALE
(Rag. Carmelo Carella)

A large, stylized handwritten signature in black ink.



Ali Terme, _____

2016

La presente deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi:

Reg. n° _____

dal _____ al _____

Il Responsabile: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e s.m.i.

ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

