



COMUNE DI ALI' TERME

PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA

N. 33 del 06.06.2016

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2016

L'anno duemilasedici, addì 31 del mese di GIUGNO alle ore 17,45 in Ali Terme, nella consueta sala delle adunanze, convocata dal Sindaco nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale, così composta:

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1) MARINO Giuseppe | Sindaco-Presidente |
| 2) CAMINITI Pietro | Assessore |
| 3) DI NUZZO Marco | “ |
| 4) MUZIO Mariarita | “ |
| 5) SPARACINO Carmelo | “ |

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
	X
X	

Assenti: DI NUZZO M. MUZIO MR.

Partecipa il Segretario del Comune: Dr.ssa Roberta Freni conato il numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e dell'attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n° 48/91 e L.R. n° 30/2000.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

Di dichiarare con successiva unanime votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale

Prot. n. 4309

Il Proponente Vice Sindaco Caminiti Pietro

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2016

PREMESSO:

CHE l'art. 58 del D.L. n°112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n°133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CHE, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO lo schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", di cui all'allegato" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n°112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n°133 del 6 agosto 2008;

VISTI:

- l'art. 58 del D.L. n°112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n°133 del 6 agosto 2008
- il Decreto Lgs. n°267 del 18 agosto 2000;
- l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE DI DELIBERARE

INDIVIDUARE, quali Beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n°112/2008, convertito dalla Legge n°133/2008, gli immobili di cui all'elenco in allegato A) alla presente deliberazione;

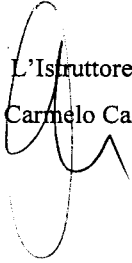
APPROVARE lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" che si allega alla presente;

DARE ATTO che risulta essere facoltà dell'Ente, in alternativa alla dismissione, concedere in concessione/locazione i suddetti immobili, in conformità alla normativa vigente in materia.

DARE ATTO che tutti gli immobili di proprietà comunale non inseriti nel presente piano, sono da intendersi Beni Patrimoniali Indisponibili dell'Ente ai sensi dell'art. 826 del C.C. e, come tali non suscettibili di alienazione, in quanto Beni considerati strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

TRASMETTERE la presente deliberazione all'esame dell'organo consigliere del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", quale allegato al Bilancio di Previsione 2016 - con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n°112/2008, convertito dalla Legge n°133/2008;

L'Istruttore
Carmelo Carella-



Il V. Sindaco
Pietro Caminiti



PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.

Ali Terme,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Carmelo Carella)

- In ordine alla regolarità contabile riguardante il provvedimento in oggetto si esprime parere favorevole

Ali Terme,

IL RAGIONIERE COMUNALE
(Carmelo Carella)



COMUNE DI ALÌ TERME

PROVINCIA DI MESSINA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Allegato alla Delibera di G.M n. 33 /2016

Elenco beni immobili di cui all'art.58 D.L. N.112/2008 – ANNO 2016

- **Immobilie sito in via Domenico Sparacino "Struttura adibita a Ambulatorio ASL"**
Identificazione catastale: Immobili in corso di accatastamento;
mq.40 x 1.500 mq. Valore di complessivo €. 60.000,00
- **Immobilie sito in via Francesco Crispi n.366 "Struttura adibita a Centro Diurno Anziani"**
Identificato in catasto al foglio n°9 ricadente sulla particella n°428;
mq400 x 1300 mq. Valore complessivo di €.520.000,00;
- **Immobilie sito in via Domenico Sparacino s.n.c. "Struttura adibita a Caserma Carabinieri"**
Identificato catastale: Immobili in corso di accatastamento;
.1.413 x 1.133 mq. Valore complessivo di €.1.600.000,00;
- **Immobilie sito in Contrada Malambri" Struttura adibita a Campo di Tennis"**
Identificato catastale: Immobili in corso di accatastamento;
mq2.000 x 1.00 mq. Valore complessivo di €.200.000,00;
- **Immobilie sito in Contrada Satano "Struttura adibita a campo di Calcio"**
Identificato catastale: Immobili in corso di accatastamento;
mq.7.000 x 100,00 mq. Valore complessivo di €.700.000,00
- **Immobilie sito in Contrada S.Lucia" Struttura adibita a campo polivalente coperto"**
Identificato catastale: Immobili in corso di accatastamento;
mq.1.206 x 472,64 mq. Valore complessivo di €.570.000,00;

Il valore degli immobili da alienare ammonta a complessivamente a

€. 3.650.000,00

La presente deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO

[Handwritten signature]

L'ASSESSORE ANZIANO,

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per gg.15 consecutivi:

Reg. n° _____

dal ____/____/____ al ____/____/____

Il Responsabile: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/06/2016

- ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e successive modificazioni
- ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e successive modificazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

