



COMUNE DI ALÌ TERME

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Reg. Gen.
Prot. N° 199 /15

DETERMINAZIONE N° 49/T DEL 16/03/2015

OGGETTO: *Avvio procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dei percorsi urbani per l'ottimizzazione della fruizione turistica integrata: del mare, delle aree termali e dei siti di particolare interesse religioso".*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con determinazione n° 213/T del 18/10/2013 si è proceduto all'approvazione amministrativa del progetto definitivo dei lavori di "Abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dei percorsi urbani per l'ottimizzazione della fruizione turistica integrata: del mare, delle aree termali e dei siti di particolare interesse religioso" – CUP F42F10000100006, dell'importo complessivo di € 918.000,00;

Che con D.D.G. n° 2433/S8 del 18/12/2014, trasmesso con nota n° 3416/S8 dell'11/2/2015 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, il progetto di che trattasi è stato finanziato, per l'importo di € 826.200,00, a valere sul PO FESR 2007-2013, Asse VI, linea di intervento 3.3.2.1 nel PIST 17 "Peloritani terre dei miti e della bellezza - Area Ionico Alcantara" - Operazione n° 28, per la realizzazione dei lavori in parola;

Che l'opera è cofinanziata in quanto ad € 91.800,00, da parte di questo Comune, mediante mutuo con la CDP n° 6012472;

Che in ottemperanza alle prescrizioni imposte nel citato decreto di finanziamento, nonché in relazione alle intervenute modifiche normative in materia di contratti pubblici, il progetto in parola è stato revisionato in data 26/2/2015, rimanendone invariato l'importo complessivo, e con determinazione n° 47/T del 13/03/2015 si è preso atto di detta revisione e si è proceduto alla relativa approvazione;

Considerato che occorre attivare la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, al fine di realizzare con la massima celerità l'importante opera pubblica in attuazione del vigente Programma Triennale delle OO.PP., nel rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma e delle prescrizioni contenute nel suddetto decreto di finanziamento e con l'imprescindibile obiettivo di completare l'opera entro il corrente anno;

Che l'oggetto del contratto – ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 – è la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di "Abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dei percorsi urbani per l'ottimizzazione della fruizione turistica integrata: del mare, delle aree termali e dei siti di particolare interesse religioso", secondo il progetto definitivo approvato;

Che il valore economico lordo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la progettazione esecutiva ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 707.395,54 di cui € 11.868,66 quali somme per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 15.610,69 quali oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso;

Che l'attività sarà regolata da apposito contratto stipulato a corpo e redatto in forma pubblica amministrativa, conformemente allo "Schema di contratto" di cui all'allegato 6.1 del progetto definitivo approvato, che qui si intende riportato, da stipularsi tra

questo Comune e l'operatore economico aggiudicatario;

Che le clausole essenziali relative all'appalto di che trattasi sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto (allegato 6.2 del progetto definitivo approvato), che qui si intende riportato, con l'applicazione del limite massimo del 20 per cento della quota subappaltabile ai sensi dell'art. 122, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163;

Che la modalità di scelta del contraente potrà avvenire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del richiamato D.L.vo 12/4/2006 n° 163, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs. n° 163/2006, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci; in caso contrario si applicherà il comma 3 del citato art. 86;

Che le ragioni di scelta della suddetta modalità derivano dalla necessità di procedere con urgenza all'avvio dell'opera pubblica di che trattasi – ricorrendone i presupposti e gli obiettivi sanciti dall'art. 4 del D.L. n° 70/2011 che ha introdotto il nuovo testo del citato comma 7 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 – per le seguenti motivazioni:

- l'opera riveste una valenza fondamentale sotto il profilo dello sviluppo turistico e sociale di Alì Terme trattandosi della riqualificazione del lungomare quale polo di attrazione turistica cittadino, per cui ogni ritardo nella sua esecuzione si ripercuoterebbe immancabilmente sull'economia e sul benessere locale;
- i termini imposti dall'organo finanziatore obbligano la conclusione delle attività entro dicembre 2015 per cui, tenuto conto del termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori di che trattasi e dei tempi burocratici occorrenti per lo svolgimento delle varie fasi di esecuzione dell'appalto, ogni ritardo frapposto all'avvio dei lavori stessi comporterebbe il prolungamento delle attività di cantiere oltre i limiti consentiti;
- la piena fruizione della struttura pubblica oggetto dei lavori in tempi più brevi darebbe impulso al rilancio della crescita turistica, economica e sociale del territorio in questo periodo di grave recessione;

Che in quanto alla scelta del criterio del prezzo più basso si è tenuto conto che all'art. 3.1 del capitolato speciale di appalto, nella fase della progettazione esecutiva, non sono previste possibilità di variazioni migliorative rispetto al progetto definitivo – le cui scelte progettuali sono vincolate dalla esigenza di uniformare l'intervento in oggetto al precedente già eseguito – venendo meno, così, la convenienza dell'applicazione del criterio di cui all'art. 83 del Codice e addivenendo, peraltro, ad una più celere esecuzione della procedura di gara a tutto vantaggio del rispetto dei termini ridottissimi di cui si dispone per l'attuazione dell'opera;

Ritenuto che è necessario procedere preliminarmente – attraverso apposito avviso di evidenza pubblica – ad una indagine di mercato così da individuare gli operatori economici aventi idonea qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra i quali selezionare i nominativi da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Che è opportuno, a seguito della suddetta indagine ed alla acquisizione delle manifestazioni di interesse, estendere l'invito di partecipazione alla procedura negoziata a venti operatori economici, qualora ne siano stati selezionati almeno in pari numero e, in ogni caso, ad un numero non inferiore a dieci, attraverso la modalità di scelta del sorteggio;

Che occorre approvare apposito schema di avviso esplorativo di evidenza pubblica che contenga le modalità di esperimento dell'indagine e di acquisizione delle suddette manifestazioni di interesse, nonché la procedura di selezione;

Visto il D. L.vo n° 163/2006 e s.m.i.;

Viste le determinazioni n° 2/2011 e n° 8/2011 dell'AVCP;

Visto l'art. 51, comma 3°, della legge 08/06/1990, n° 142, così come modificato dall'art. 6 della legge 15/05/1997, n° 127, recepita da ultimo nella Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3°, della l.r. 07/09/98, n° 23;

Vista la determinazione Sindacale n° 3 del 3/3/2014, con la quale sono state attribuite le funzioni gestionali di cui alla sopra citata normativa,

D E T E R M I N A

- 1) Quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportato e confermato.
- 2) Avviare la procedura per l'affidamento – ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 12/4/2006, n° 163 – della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di “Abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dei percorsi urbani per l'ottimizzazione della fruizione turistica integrata: del mare, delle aree termali e dei siti di particolare interesse religioso” – CUP F42F10000100006, finanziati con D.D.G. n° 2433/S8 del 18/12/2014 dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo per l'importo di € 826.200,00, a valere sul PO FESR 2007-2013, Asse VI, linea di intervento 3.3.2.1 nel PIST 17 “Peloritani terre dei miti e della bellezza – Area Ionico Alcantara” – Operazione n° 28 e cofinanziati da questo Comune mediante mutuo con la CDP n° 6012472.
- 3) Procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del D.L.vo 12/4/2006 n° 163, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006 – qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci, mentre in caso contrario si applicherà il comma 3 del citato art. 86 – con invito rivolto a numero venti operatori economici, qualora ne siano stati selezionati almeno in pari numero e, in ogni caso, in numero non inferiore a dieci, aventi idonea qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa selezionati a seguito di apposita indagine di mercato attraverso apposito avviso esplorativo di evidenza pubblica, con la modalità di scelta del sorteggio.
- 4) Approvare lo schema dell'avviso esplorativo di evidenza pubblica di avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in parola, contenente le modalità di esperimento dell'indagine e di acquisizione delle manifestazioni di interesse nonché la procedura di selezione, che si allega alla presente determina a contrarre per formarne parte integrante e sostanziale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Aldo Barbera)



VISTO per la regolarità contabile del responsabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge n° 142/90, introdotto dall'art. 6, comma 11, della legge n° 127/97, come recepito dalla l.r. n° 23/98.

Ali Terme, _____


IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Carmelo Carella)

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal _____

al _____, N° Reg. _____.

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ali Terme, _____