



DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO

N 07 del 28.03.2018

OGGETTO: Permesso di costruire in deroga per l'ampliamento dell'Hotel Terme Acqua Grazia sito in Via F.Crispi n. 187.

L'anno duemiladiciotto, addì VE'NTO'NO del mese di MARZO alle ore 18:30 in Ali Terme nella consueta sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato. Presenti alla trattazione del punto in oggetto risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
GRASSO LORENZO	X		MELATO CARMELO	X	
MANGANARO AGATA	X		TRINGALI LAURA		X
DI BLASI AGATA	X		FALCONE RICCARDO	X	
CICALA RITA	X		CASSISI GIOVANNI	X	
VITTIGLIO TERESA	X		ROMEO ROBERTO	X	
STERRANTINO SANTINA		X			

Assenti: STERRANTINO S. TRINGALI L.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Sig. Lorenzo GRASSO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. Mario PUGLISI

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e dell'attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n° 48/91 e L.R. n° 30/2000.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Con voti N. 9 favorevoli e N. ∞ contrari, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

Di dichiarare con successiva votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO** con voti N: 9 favorevoli e N. ∞ contrari.

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Prot. N. 0002254 del 23/03/2018

Il Proponente SINGACO

OGGETTO: Permesso di costruire in deroga per l'ampliamento dell'Hotel Terme Acqua Grazia sito in Via F. Crispi n. 187.

PREMESSO che la società "La Magnolia Hotel s.r.l." ha chiesto in data 09/01/2018, con documentazione presentata al SUAP, il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, allegando progetto per l'ampliamento in sopraelevazione dell'Hotel Terme Acqua Grazia sito in Via F. Crispi n. 187, di cui è proprietaria;

CONSIDERATO:

- Che, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- Che la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del D.M. 2/4/1968, n. 1444;
- Che l'art. 2.1 delle N.T.A. del vigente P.R.G. consente la deroga per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico nel caso in cui ciò sia richiesto da inderogabili esigenze di ordine tecnico e funzionale;

VISTO:

- Il progetto in parola costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) all. A.1 – relazione urbanistica;
 - 2) all. A.1.2 – documentazione fotografica;
 - 3) all. A.1.3 – schemi grafici;
 - 4) all. A.2 – relazione tecnica;
 - 5) all. A.3 – relazione tecnica impianto idrico e fognario;
 - 6) all. A.4 – relazione abbattimento barriere architettoniche;
 - 7) all. T.1 – stralci;
 - 8) all. T.2 – planimetrie e profili;
 - 9) all. T.3 – piante;
 - 10) all. T.4 – prospetti – sezioni;
 - 11) all. T.5 – schema impianto fognante;
 - 12) all. T.6 – schema barriere architettoniche;
 - 13) all. T.7 – pianta copertura con dispositivi anticaduta;

- La relazione dell'Ufficio Tecnico comunale in data 12/03/2018 in merito alla richiesta della deroga;
PRESO ATTO che il progetto ha riportato i pareri positivi dei seguenti uffici:

- Genio Civile con prot. n. 253884 del 27/12/2017, ai sensi della L. n. 64/1974 e L. n. 1086/1971;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco con prot. n. 1808 del 05/02/2018, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011;
- Soprintendenza BB.CC.AA. con prot. n. 1147 del 06/03/2018, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

CONSIDERATO:

- Che l'area oggetto dell'intervento è destinata nel P.R.G. vigente a "zona B1", nel P.R.G. adottato a "zona B1T" e che le norme da derogare riguardano l'indice fondiario e l'altezza;
- Che l'attuazione dell'intervento proposto potrà dare un nuovo impulso all'economia in ambito locale con importanti ricadute economiche e occupazionali sia dirette che indotte;

DATO ATTO:

- Che l'edificio da ampliare è di interesse pubblico, giusta punto 12 della circolare n. 3210 del 28/10/1967 del Ministero dei LL.PP., e che la deroga richiesta appare necessaria per consentire l'indispensabile adeguamento funzionale della struttura al fine di aderire alle nuove istanze del settore turistico;
- Che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

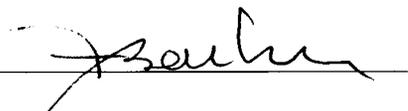
VISTO:

- Il Piano Regolatore Generale vigente;
- Il Piano Regolatore Generale adottato;
- La legge regionale 10/8/2016, n. 16;
- Il D.P.R. 6/6/2001, n. 380;
- Gli artt. 7 e 8 del D.M. 2/4/1968, n. 1444;
- La circolare del 28/10/1967, n. 3210 del Ministero dei LL.PP.;

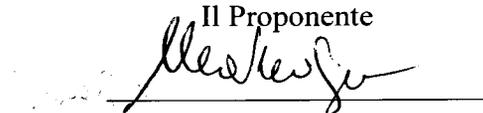
PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) Autorizzare – ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 – il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali, alla richiedente società “La Magnolia Hotel s.r.l.”, per l’ampliamento in sopraelevazione dell’Hotel Terme Acqua Grazia sito in Via F. Crispi n. 187, giusta progetto in premessa;
- 3) Dare mandato ai competenti uffici comunali di rilasciare il richiesto permesso di costruire in deroga, secondo le procedure previste dalla normativa urbanistico-edilizia.

L'istruttore

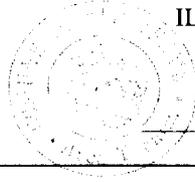


Il Proponente



PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Aldo Barbera)

Ali Terme, 23/03/2018

- In ordine alla regolarità contabile riguardante il provvedimento in oggetto si esprime parere favorevole



IL RAGIONIERE COMUNALE
(Dott.ssa Rosa Puliatti)

Ali Terme, _____

VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 28.03.2018 ore 18:30

OGGETTO: Permesso di costruire in deroga per l'ampliamento dell'Hotel Terme Acqua Grazia sito in Via Crispi n. 187.

Presenti n.9: Grasso, Manganaro, Di Blasi, Cicala, Vittiglio, Melato, Falcone, Cassisi, Romeo;

Assenti n. 2: Sterrantino, Tringali .

Il Presidente passa al 7° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto Permesso di costruire in deroga per l'ampliamento dell'Hotel Terme Acqua Grazia sito in Via Crispi n. 187.

L'arch. Filippo Barbera illustra la relativa proposta di deliberazione.

Non essendoci altre richieste di intervento si pone in votazione la proposta di deliberazione

Presenti n. 9

Favorevoli:9

Astenuti: 0

Contrari: 0

Risultato: SI APPROVA ALL'UNANIMITÀ

Il Presidente del Consiglio propone di votare l'immediata esecutività della deliberazione per consentire un rapido perfezionamento della procedura.

Si pone in votazione l'immediata esecutività.

Presenti n. 9

Favorevoli:9

Astenuti: 0

Contrari: 0

Risultato: SI APPROVA ALL'UNANIMITÀ

La presente deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi:

Reg. n° _____

dal _____ al _____

Il Responsabile: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/03/2018

- ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e s.m.i.
- ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

