



COMUNE DI ALI' TERME

PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO

N. 38 del 18.11.2015

OGGETTO: Mozione di indirizzo per la modifica dei valori delle aree edificabili in rapporto alla destinazione urbanistica.

L'anno duemilaquindici, addì dieciotto del mese di novembre alle ore 18,00 in Ali Terme nella consueta sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato. Presenti alla trattazione del punto in oggetto risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
GRASSO LORENZO	×		MELATO CARMELO	×	
MANGANARO AGATA	×		TRINGALI LAURA	×	
DI BLASI AGATA		×	MICALIZZI TOMMASO	×	
CICALA RITA	×		FALCONE RICCARDO		×
VITTIGLIO TERESA	×		CASSISI GIOVANNI	×	
STERRANTINO SANTINA		×	ROMEO ROBERTO	×	

Assenti: DI BLASI A. STERRANTINO S. FALCONE R.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Sig. LORENZO GRASSO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario del Comune DR. MARCELLO IACOPINO.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e dell'attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n° 48/91 e L.R. n° 30/2000.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Con voti N. 3 favorevoli e N. 6 contrari, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 18.11.2015

OGGETTO: Mozione di indirizzo per la modifica dei valori delle aree edificabili in rapporto alla destinazione urbanistica.

Si passa al punto 10 iscritto all'ordine del giorno. I proponenti illustrano l'argomento.

L'Assessore Muzio interviene affermando che le valutazioni richieste nella mozione non possono prescindere dal P.R.G. Occorre fare una variazione.

Il Consigliere Vittiglio ribadisce che occorre tenere conto delle condizioni di effettiva edificabilità del terreno indipendentemente dalle previsioni del PRG.

L'Assessore Muzio sostiene che non si può effettuare un'analisi sulle singole particelle né si può declassare un terreno con una dichiarazione del proprietario.

Il Presidente dichiara che la soluzione sarebbe quella di incidere sulle tariffe ma occorre coordinarle con il nuovo PRG che è in dirittura d'arrivo.

Interviene il consigliere Micalizzi, capogruppo di maggioranza, il quale afferma che la mozione merita di essere attenzionata ma è opportuno attendere l'approvazione definitiva del Prg per fare chiarezza sul punto.

Si passa alla votazione

Si vota per alzata di mano a scrutinio palese e si ottengono i seguenti risultati:

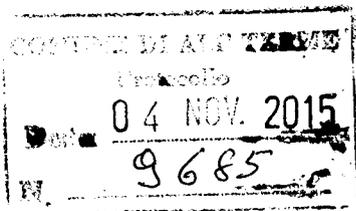
Consiglieri presenti: n. 9 (nove);

Voti favorevoli: n. 3 (Melato, Tringali, Vittiglio);

Voti contrari: n. 6 (gruppo di maggioranza)

Prima di chiudere la seduta, su richiesta del Consigliere Melato si vota l'inserimento di un ulteriore punto all'ordine del giorno avente a oggetto la mozione "Costituzione di un comitato di Sindaci per Capo Ali".

All'unanimità si approva.



Al Sindaco del Comune di Ali Terme
Al Presidente del Consiglio Comunale
del Comune di Ali Terme

Oggetto: Mozione di indirizzo per la modifica dei valori delle aree edificabili in rapporto alla destinazione urbanistica.

Le sottoscritte Consigliere Agata Di Blasi e Teresa Vittiglio,

PREMESSO CHE

- la tabella delle aree edificabili in oggetto è stata redatta in data 11 dicembre 2000 ed approvata con delibera di consiglio comunale del 18 dicembre 2000;
- il notevole lasso di tempo passato dalla determinazione dei prezzi ed il sopravvenire della crisi economica ha influito notevolmente sul comparto delle costruzioni, e quindi sul mercato dei terreni edificabili;
- il prezzo determinato per le zone individuate dal PRG vigente come C4, C5 e C6, ad una prima analisi appare esageratamente elevato, se si considera la mancata attuazione della pianificazione prevista;
- di fatto gli stessi terreni di cui al punto precedente vengono utilizzati soltanto come terreni agricoli;

Tutto ciò premesso,

INVITANO

Il Sindaco e la Giunta a dare mandato all'Ufficio Tecnico per rideterminare i prezzi della tabella di cui in oggetto, riducendo drasticamente i prezzi dei terreni individuati dal PRG vigente come C4, C5 e C6, avvicinandoli ai valori dei terreni agricoli pur tenendo in considerazione il differente potenziale edificatorio.

Ali Terme, li 04.11.2015

I Consiglieri



IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per gg.15 consecutivi:

Reg. n. _____

dal ____ / ____ / ____ al ____ / ____ / ____

Il Responsabile

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e successive modificazioni
- ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e successive modificazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE

