COMUNE DI ALI' TERME

PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO

N. 09 del 20.07.2016

OGGETTO: Alienazione di porzione di area pubblica ricadente in Piazza S. Rocco.

L'anno duemilatredici addì venti del mese di luglio alle ore 18,30 in Alì Terme, nella consueta sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato. Presenti alla trattazione del punto in oggetto risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
GRASSO LORENZO	x		MELATO CARMELO	x	
MANGANARO AGATA	x		TRINGALI LAURA	x	
DI BLASI AGATA	x		MICALIZZI TOMMASO	x	
CICALA RITA	x		FALCONE RICCARDO	x	
VITTIGLIO TERESA	x		CASSISI GIOVANNI		x
STERRANTINO SANTINA		x	ROMEO ROBERTO	x	

Assenti: STERRANTINO S., CASSISI G.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Sig. Grasso Lorenzo assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Freni Roberta.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 L.R. 30/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con voti N. 10 favorevoli e N. / contrari, espressi nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Prot. N. 5435-T del 13/07/2016 **Il Proponente** Il Sindaco

OGGETTO: Alienazione di porzione di area pubblica ricadente in Piazza S. Rocco.

- Premesso che con istanza acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n° 11148 in data 28/12/2015, la Ditta Micali Maria intende acquisire la proprietà di una porzione di area urbana pubblica in Piazza S. Rocco, identificata in Catasto al Foglio 8, part. 450, parzialmente occupata dal fabbricato di proprietà identificato in Catasto al Foglio 8, part. 88;
- Che a seguito dei rilievi ed accertamenti tecnici, posti a confronto con la mappa catastale esistente, la citata Ditta ha proceduto all'inserimento in mappa della porzione di fabbricato individuando graficamente la parte di immobile ricadente su area di proprietà comunale, giusta presentazione di pratica Docfa presso l'Ufficio del Territorio di Messina in data 28/04/2014;
- Considerato che tale accertamento e conseguente rettifica catastale sono stati effettuati a cura e spese della Ditta citata, che intende acquisire la citata porzione di area pubblica, di fatto occupata da una parte del vano cucina da una veranda dell'immobile di proprietà che insiste sull'area pubblica da oltre 50 anni e mai modificato, catastato al Foglio 8, part. 88, acquisito dalla richiedente giusta atto di donazione del 2 dicembre 2014, Rep. n° 27517 - Raccolta n° 14331, e successivi atti di compravendita in data 10/02/2015, Rep. n° 27799 - Raccolta n° 14553 ed in data 15/05/2015, Rep. n° 28186 - Raccolta n° 14835;
- Accertata la necessità di procedere alla preventiva sdemanializzazione dell'area in esame prima di poterne disporre con l'alienazione, non ostandovi ragioni di pubblico interesse in quanto trattasi di area urbana di piccola entità, occupata da tempo immemorabile dalla porzione di fabbricato di che trattasi ed ormai priva di rilevanza pubblica potendo procedersi pertanto all'alienazione a favore della Ditta richiedente;
- Vista la Delibera di G.M. n° 05 del 12/02/2016, con la quale veniva dato incarico al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla valutazione economica dell'immobile di che trattasi;
- Vista la perizia di stima redatta in data 08/07/2016 dall'Area Tecnica, dalla quale risulta che l'area da alienare ha una superficie complessiva pari a mq. 13,18 lordi ed un valore stimato pari ad € 3.954,00;
- Considerato che, trattandosi di occupazione in buona fede del suolo comunale, può applicarsi l'art. 938 del Codice Civile, secondo il quale il valore del suolo oggetto di cessione viene ad essere raddoppiato, per cui il suddetto valore stimato, pari ad € 3.954,00 viene moltiplicato per due, per un valore complessivo dell'area occupata da alienare pari ad € 7.908,00;
- Ritenuto pertanto di poter procedere all'alienazione della porzione di area pubblica a favore della ditta richiedente, al prezzo come sopra individuato del quale se ne verifica la congruità;
- Considerato che la somma ricavata dall'alienazione sarà reimpiegata per il miglioramento dei servizi comunali;
- Visto l'art. 938 del Codice Civile;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione siciliana,

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di procedere alla sdemanializzazione della porzione di area pubblica ricadente in Piazza san Rocco, identificato in Catasto al foglio 8, part. 450, in atto occupata da parte del fabbricato di proprietà della Ditta Micali Maria, in Catasto al foglio 8, part. 88, con il conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune;
2) Di procedere, dopo il periodo di pubblicazione all'Albo pretorio, ai sensi della vigente normativa in materia e senza opposizioni al presente atto deliberativo, all'alienazione del suolo di proprietà pubblica meglio descritto in narrativa, alla Ditta Micali Maria, per la somma complessiva di € 7.908,00 (euro settemilanovecentootto/00), pari al doppio del valore di stima stabilito con perizia dell'area Tecnica, per effetto dell'art. 938 del Codice Civile, trattandosi di area occupata in buona fede;
3) Di attribuire ogni e qualsiasi spesa derivante dall'atto di alienazione a carico della Ditta acquirente;
4) Di reimpiegare la somma ricavata dall'alienazione di che trattasi per il miglioramento dei servizi comunali.

L'istruttore

Il Proponente

COMUNE DI ALI' TERME - Area Tecnica

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Aldo Barbera)

Alì Terme, 13/07/2016

- In ordine alla regolarità contabile riguardante il provvedimento in oggetto si esprime parere favorevole

IL RAGIONIERE COMUNALE
(Rag. Carmela Carella)

Alì Terme, 13/07/2016

Alleg. alla delibera
C.C. n. 09 del 20.07.2016

VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 20.07.2016

OGGETTO: Alienazione di porzione di area pubblica ricadente in Piazza S.Rocco.

Il Presidente illustra la proposta di deliberazione in oggetto e, in assenza di interventi in merito, sottopone la stessa a votazione.

Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci);

Voti favorevoli: n. 10 (dieci).

La presente deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi: Reg. n° _____ dal_____ al_____ *Il Responsabile:*_____ IL SEGRETARIO COMUNALE _____	Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ☒ ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e s.m.i. ☐ ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e s.m.i. IL SEGRETARIO COMUNALE _____