COMUNE DI ALI' TERME

PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO

N. 05 del 31-01-2014

OGGETTO: Concessione edilizia in deroga per l'ampliamento in sopraelevazione dell'Hotel Terme Acqua Grazia sito in Via F. Crispi n. 187.

L'anno duemilaquattordici addì TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 19.00 in Alì Terme, nella consueta sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato, cosi composto:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
GRASSO LORENZO	x		MELATO CARMELO	x	
MANGANARO AGATA	x		TRINGALI LAURA		x
DI BLASI AGATA	x		MICALIZZI TOMMASO	x	
CICALA RITA	x		FALCONE RICCARDO	x	
VITTIGLIO TERESA	x		CASSISI GIOVANNI		x
STERRANTINO SANTINA	x		ROMEO ROBERTO	x	

Assenti: TRINGALI L. - CASSISI G.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Sig. GRASSO LORENZO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. G. RUSSO.

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Prot. N. 237-T del 27/01/2014 **Su proposta di** MUZIO MR

OGGETTO: Concessione edilizia in deroga per l'ampliamento in sopraelevazione dell'Hotel Terme Acqua Grazia sito in Via F. Crispi n. 187.

- Premesso che la società "La Magnolia Hotel s.r.l." ha chiesto la concessione edilizia in deroga alle norme di attuazione del vigente P.R.G., allegando progetto per l'ampliamento in sopraelevazione dell'Hotel Terme Acqua Grazia sito in Via F. Crispi n. 187 di cui è proprietaria;
- Considerato che la possibilità di consentire deroghe alle norme di attuazione dello strumento urbanistico è prevista dall'art. 2.1 delle N.T.A del vigente P.R.G. per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico nel caso in cui ciò sia richiesto da inderogabili esigenze di ordine tecnico e funzionale;
- Che ai sensi dell'art. 41-quater della legge 17/8/1942, n. 1150 l'autorizzazione alla deroga è accordata previa deliberazione del Consiglio comunale;
- Che ai sensi dell'art. 3 della legge 21/12/1955, n. 1357 il rilascio della concessione edilizia in deroga è subordinato al preventivo nulla osta della sezione urbanistica regionale, nonché della sovraintendenza ai monumenti;
- Visto il progetto in parola costituito da n. 11 elaborati che si allegano al presente atto:

1) tav. A.1 – relazione urbanistica;
2) tav. A.1.2 – documentazione fotografica;
3) tav. A.1.3 – schemi grafici;
4) tav. A.2 – relazione tecnica;
5) tav. A.3 – relazione e schemi grafici barriere architettoniche;
6) tav. A.4 – relazione e schemi grafici impianto idrico e fognario;
7) tav. T.1 – stralci;
8) tav. T.2 – planimetrie e profili esistenti e di progetto;
9) tav. T.3 – piante esistenti e di progetto;
10) tav. T.4 – prospetti – sezioni esistenti e di progetto;
11) relazione geologico-tecnica;

- Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico comunale in data 17/01/2014 in merito alla richiesta della deroga;
- Preso atto che il progetto ha riportato i pareri dei seguenti uffici:

- Genio Civile in data 21/03/2012, ai sensi dell'art. 13 della L. 2/2/1974, n. 64: parere favorevole;
- Soprintendenza BB.CC.AA. in data 19/12/2012, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42: parere favorevole;

- Considerato che l'area oggetto dell'inervento è destinata nel P.R.G. a "zona B1" e le norme da derogare riguardano l'indice fondiario, il numero dei piani, l'altezza e il rapporto di copertura;
- Che l'attuazione dell'intervento proposto potrà dare un nuovo impulso all'economia in ambito locale con importanti ricadute economiche e occupazionali sia dirette che indotte;
- Ritenuto che l'edificio da ampliare sia di interesse pubblico, giusta punto 12 della circolare n. 3210 del 28/10/1967 del Ministero dei LL.PP., e che le deroghe richieste siano necessarie per consentire l'indispensabile adeguamento funzionale della struttura al fine di aderire alle nuove istanze del settore turistico;
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente;
- Vista la legge regionale 27/12/1978, n. 71;

- Visto l'art. 36 della legge regionale 19/5/2003, n. 7;
- Visto l'art. 41-quater della legge 17/8/1942, n. 1150;
- Visto l'art. 3 della legge 21/12/1955, n. 1357;
- Visto l'art. 7 del D.M. 2/4/1968, n. 1444;
- Vista la circolare del 28/10/1967, n. 3210 del Ministero dei LL.PP.;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Autorizzare le deroghe alle norme di attuazione del vigente P.R.G. inerenti alla richiesta di concessione edilizia presentata dalla società "La Magnolia Hotel s.r.l." con allegato progetto per l'ampliamento in sopraelevazione dell'Hotel Terme Acqua Grazia sito in Via F. Crispi n. 187;

2) Trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per il nulla osta prescritto dall'art. 3 della legge 21/12/1955, n. 1357.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Aldo Barbera)

Alì Terme, 27/01/2014

- In ordine alla regolarità contabile riguardante il provvedimento in oggetto si esprime parere favorevole

IL RAGIONIERE COMUNALE
(Rag. Carmelo Carella)

Alì Terme, 27 GEN. 2014

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 L.R. 30/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con voti N. 10 favorevoli e N. / contrari, espressi nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

Di dichiarare con successiva votazione, ai sensi dell'art. 47, comma 3° della Legge n. 142/90, così come recepito dall'art. 16 della L.R. n. 44/91, il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO con voti N. 10 favorevoli e N. / contrari.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi al n° 4365 dal 11/02/2014 al 26/02/2014 *Il Responsabile* IL SEGRETARIO COMUNALE	Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-01-2014 ☐ ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e s.m.i. ☒ ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e s.m.i. IL SEGRETARIO COMUNALE