COMUNE DI ALI' TERME

PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA

N. 37 del 26.04.2017

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2017 .

L'anno duemiladiciassette, addì ventisei del mese di aprile alle ore 18,30 in Alì Terme, nella consueta sala delle adunanze, convocata dal Sindaco nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale, così composta:

		Presenti	Assenti
1) MARINO Giuseppe	Sindaco-Presidente	X	
2) CAMINITI Pietro	Assessore	X	
3) DI NUZZO Marco	"		X
4) MUZIO Mariarita	"	X	
5) SPARACINO Carmelo	"		X

Assenti: Di Nuzzo M., Sparacino C.

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Roberta Freni.

Constatato il numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

Di dichiarare con successiva unanime votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/91, e successive modificazioni, il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**.

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Prot. N. 0003135 del 26/04/2017 **Il Proponente Ass. Mariarita Muzio**

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2017.

* * * * * * * * *

PREMESSO:

CHE l'art. 58 del D.L. n°112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n°133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CHE, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte dell'Organo di governo comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO lo schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", di cui all'allegato alla presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n°112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n°133 del 6 agosto 2008;

VISTI:

- l'art. 58 del D.L. n°112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n°133 del 6 agosto 2008
- il Decreto Lgs. n°267 del 18 agosto 2000;
- l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE DI DELIBERARE

DI INDIVIDUARE, quali Beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano

delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n°112/2008, convertito dalla Legge n°133/2008, gli immobili di cui all'elenco in allegato A) alla presente deliberazione.

DI APPROVARE il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" che si allega alla presente.

DI DARE ATTO che tutti gli immobili di proprietà comunale non inseriti nel presente piano, sono da intendersi Beni Patrimoniali Indisponibili dell'Ente ai sensi dell'art. 826 del C.C. e, come tali non suscettibili di alienazione, in quanto Beni considerati strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Il Responsabile dell'istruttoria

Il Proponente

COMUNE DI ALÌ TERME

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Allegato alla Delibera di G.M. n. 37 /2017

Elenco beni immobili da valorizzare di cui all'art.58 D.L. N.112/2008 – ANNO 2017

- ***Immobile sito in via Domenico Sparacino - "Struttura adibita a Ambulatorio ASL"***
  Identificazione catastale: Immobile in corso di accatastamento;
  mq 40 x €/mq 1.500,00 = Valore complessivo € 60.000,00;

- ***Immobile sito in via Francesco Crispi n.366 - "Struttura adibita a Centro Diurno Minori e Anziani"***
  Identificato in catasto al foglio n° 9 particella n° 428;
  mq 400 x €/mq 1.300,00 = Valore complessivo € 520.000,00;

- ***Immobile sito in via Domenico Sparacino s.n.c. - "Struttura adibita a Caserma Carabinieri"***
  Identificato in catasto al foglio n° 6 particella n° 437;
  mq 1.413 x €/mq 1.133,00 = Valore complessivo € 1.600.000,00;

- ***Immobile sito in Contrada Malambrì - "Struttura adibita a Campo di Tennis"***
  Identificazione catastale: Immobile in corso di accatastamento;
  mq 2.000 x €/mq 100,00 = Valore complessivo € 200.000,00;

- ***Immobile sito in Contrada Satano - "Struttura adibita a campo di Calcio"***
  Identificazione catastale: Immobile in corso di accatastamento;
  mq 7.000 x €/mq 100,00 = Valore complessivo € 700.000,00;

- ***Immobile sito in Contrada S. Lucia - "Struttura adibita a campo polivalente coperto"***
  Identificazione catastale: Immobile in corso di accatastamento;
  mq 1.206 x €/mq 472,64 = Valore complessivo € 570.000,00.

Il valore degli immobili da valorizzare ammonta complessivamente ad € 3.650.000,00.

Non sono previsti immobili da alienare.

✉ 98021 - via F. Crispi 289 • ☎ 0942710119-20-21 • 🖷 0942710131 • e-mail: utc@comune.aliterme.me.it • c/c p. 13797980 • p.iva 00394310833

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1° LEGGE 142/90

- In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Aldo Barbera)

Alì Terme, 26/04/2017

- In ordine alla regolarità contabile riguardante il provvedimento in oggetto si esprime parere favorevole

IL RAGIONIERE COMUNALE
(Dott.ssa Rosa Puliatti)

Alì Terme, 26. 04. 2017

La presente deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi: Reg. n° _____ dal_____ al_____ *Il Responsabile:*_____ IL SEGRETARIO COMUNALE _____	Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26. 04. 2017 ☐ ai sensi dell'art. 12, comma 1°, L.R. 44/91 e s.m.i. ☒ ai sensi dell'art. 12, comma 2°, L.R. 44/91 e s.m.i. IL SEGRETARIO COMUNALE